

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Волжская газо-топливная компания»**

445009, г. Тольятти, ул. Новопромышленная, 22, 608 , тел/факс. (8482) 607640, e-mail: [vgtklt@mail.ru](mailto:vgtklt@mail.ru)

**Заказчик: ТУТС г. Тольятти, филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс»**

**IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от  
ТоТЭЦ до УТ-2**

**Том 3 Проект межевания территории.  
Основная часть**

Шифр: 001/19-02-000-ПМ

г. Тольятти 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Волжская газо-топливная компания»**

445009, г. Тольятти, ул. Новопромышленная, 22, 608 , тел/факс. (8482) 607640, e-mail: [vgtklt@mail.ru](mailto:vgtklt@mail.ru)

Заказчик: ТУТС г. Тольятти, филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс»

**IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от  
ТoТЭЦ до УТ-2**

**Том 3 Проект межевания территории.  
Основная часть**

Шифр: 001/19-02-000-ПМ

Главный инженер проекта

Моисеева Ю.П.

г. Тольятти 2019 г.

## Содержание

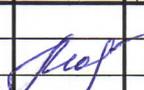
Обозначение	Наименование	Примечание	Страница
001/19-02-000-СПМ	Содержание проекта межевания		3
001/19-02-000-СП	Состав проектной документации		4
001/19-02-000-ПМ	Пояснительная записка		
	Раздел 1. Введение		5
	Раздел 2. Основания для выполнения работы		6
	Раздел 3. Исходные данные		7
	Раздел 4. Краткие характеристики района работ		7
	4.1. Краткая физико-географическая характеристика района работ		7
	4.2. Природно-климатические характеристики района		8
	4.3 Гидрография		8
	4.4 Инженерно-геологические условия		8
	4.5 Современное использование территории		9
	Раздел 5. Проектные предложения		11
	Раздел 6. Зоны с особыми условиями использования территорий		11
	Раздел 7. Выводы		12
	Чертеж межевания территория		
	Приложения		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

<b>001/19-02-000-СПМ</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
					
ГИП				Моисеева	
Кад. Инж.				Винограденко	
<b>IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТoТЭЦ до УТ-2</b>				Стадия	Лист
				□	1
<b>Содержание проекта межевания</b>				Листов	1
				<b>ООО «ВГТК»</b>	



# 1. Введение

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий (в границах установленных красных линий).

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления:

- границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект межевания территорий разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки соответствующими органами местного самоуправления или по заявкам собственников, владельцев, пользователей объектов недвижимости с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков.

При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить:

- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);
- возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Инов. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	001/19-02-000-ПМ	Лист
							5
Подпись и дата							
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подпись и дата							

## 2. Основания для выполнения работы

Проект межевания территории для строительства линейного объекта «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТoТЭЦ до УТ2», разработан ООО «Волжская газо-топливная компания» на основании договора заключенного с ПАО «Т Плюс» филиала «Самарский», с Заданием на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТoТЭЦ до УТ2» утвержденным директором ТУТС в г. Тольятти филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» и согласованным и.о.руководителя Департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти от 06.09.19 г. № 1670/5.1.

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границы земельного участка линейного объекта, планируемого к строительству в границах проектирования соответствии с проектом планировки и проектными предложениями по параметрам застройки территории, определение границ других участков.

Размеры земельных участков и частей земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории..

При составлении проекта межевания территории была использована следующая нормативная литература:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Инструкция по межеванию земель, М., Роскомзем, 1996г.
5. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007г.;
6. Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001 г.;
7. Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
8. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
9. СНиП 2.07.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;
10. СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»;
11. СНиП 11-04-2003 " Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждения градостроительной документации" в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
12. СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) (ред. от 09.09.2010) ;
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
14. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические Правила и нормативы»;
15. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
16. СП 30-101-98. «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», 01.09.1998 г.;
17. Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1999 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений».
18. Постановление Госстроя от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке Разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
19. ПОТРМ – 016 – 2001. Межотраслевые Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок.
20. Проект планировки проектируемого объекта, выполненный ООО " Волжская газо-топливная компания ".

Изн. № подл.					
Взам. инв. №					
Изн. № дубл.					
Подпись и дата					

001/19-02-000-ПМ					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	6
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «Волжская газо-топливная компания»					

### 3. Исходные данные

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории линейный объект «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТоТЭЦ до УТ2» использованы следующие исходные материалы:

1. Топографическая съемка, М 1:500;
2. Комплект материалов проекта планировки, выполненного ООО " Волжская газо-топливная компания ";
3. Проект Правил землепользования и застройки;
4. Кадастровый план территории на кадастровые квартала 63:09:0306036, 63:09:0302053.

### 4. Краткие характеристики района работ

#### 4.1. Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участок проектирования расположен на европейской части Российской Федерации г.о. Тольятти. Г.о. Тольятти связан с областным центром автомобильной и железной дорогой, имеется речное сообщение р. Волга.

Самарская область - один из ведущих российских промышленных регионов, характеризующийся многообразием отраслей промышленности. Наибольшее развитие получили такие отрасли промышленности, как машиностроение (главным образом автомобилестроение и авиационнокосмическое) и металлообработка, топливная, электроэнергетическая, химическая и нефтехимическая, цветная металлургия. Регион обладает развитым сельским хозяйством, основу которого составляет растениеводство с преобладающим производством пшеницы, ржи, подсолнечника, ячменя, проса, гречихи и других культур.

Тольятти — крупный промышленный и экономический центр, играющий существенную роль в экономике как региона, так и страны.

Градообразующим предприятием является ОАО «АВТОВАЗ». Также в городе расположен автомобильный завод компании «GM-АВТОВАЗ» и множество предприятий по производству автокомпонентов и материалов.

Источниками электрической и тепловой электроэнергии Тольятти являются две ТЭЦ: Тольяттинская ТЭЦ и ТЭЦ Волжского автозавода, которые обеспечивают энергией все промышленные предприятия города и его население.

Хорошо развита в Тольятти химическая промышленность: крупнейший в мире производитель аммиака «Тольяттиазот», завод минеральных удобрений «КуйбышевАзот», завод синтетического каучука «Тольяттикаучук».

Границами проектирования IV тепловывода (1 пусковой комплекс от ТоТЭЦ до УТ2) являются:

- начальная точка - существующий заводской трубопровод 2хДу1200 ТоТЭЦ Центрального района;

- конечная точка - узел трубопроводов УТ2 на опуске в подземную часть IV тепловывода.

Участок работ территориально расположен в Самарской обл., г.о. Тольятти, пр.Тупиковый.

В геоморфологическом отношении исследуемая трасса проходит по V-ой надпойменной террасе левобережья р. Волги. Поверхность трассы в северной части довольно ровная.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изн. № дубл.	Подпись и дата	001/19-02-000-ПМ	Лист
						7
Изн.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «Волжская газо-топливная компания»						



При строительстве зданий и сооружений, следует избегать утечек из инженерных коммуникаций и попадания атмосферных осадков в грунты основания, во избежание ухудшения физико-механических свойств грунтов.

Расчетные значения показателей физико-механических свойств, выделенного инженерно-геологического элемента, приводится в таблице 1.

Таблица 1

Наименование и № ИГЭ	Плотность грунта, при природной влажности, т/м <sup>3</sup>	Удельный вес, при природной влажности, кН/м <sup>3</sup>	Угол внутр. трения, градус	Удельное сцепление, кПа	Модуль деформации МПа при природной влажности
ИГЭ 2 суглинок					
$\alpha = 0,85$	1,74	17,05	22,7	9,0	12,6
$\alpha = 0,95$	1,73	16,95	22,1	7,1	

ИГЭ 2 (суглинок) обладает высокой степенью коррозионной активности по отношению к стали.

При проектировании и строительстве следует учитывать наличие на исследуемом участке просадочного суглинка (ИГЭ 2) I типа.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет – 1,60м .

По степени морозной пучинистости в интервале 0,0-1,60 м грунты (ИГЭ 1, 2) считаются слабопучинистыми согласно ГОСТ 25100-95, табл. Б.27.

При разработке проекта следует учитывать сейсмичность района. Ее интенсивность определяется на основе карт ОСР-97 (А,В,С) с учетом изменения №5 к СНиП-II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах». Сейсмичность для г.о. Тольятти по карте ОСР-97-В и приложения 3 объяснительной записки к комплекту карт для объектов массового гражданского и промышленного строительства не учитывается.

В настоящее время инженерно-геологические процессы и явления на участке не наблюдаются.

Категория сложности инженерно-геологических условий – третья (сложная).

Распределение грунтов на группы в зависимости от трудности разработки по ГЭСН 2001-1 следующие:

- 1) насыпной грунт – 26а;
- 2) суглинок – п. 35б;

#### 4.5 Современное использование территории

**Таблица №2. Информация об земельных участках, на которых планируется строительство линейного объекта.**

№	КН, правообладатель	Категория	Площадь ( га.)
1	63:09:0000000:8996, сведения о правах отсутствуют в ЕГРН с установлением публичного сервитута	Земли населённых пунктов г. Тольятти (муниципальная земля)	1,4489
2	63:09:0302053:1102, собственность ПАО "Т ПЛЮС"	Земли населённых пунктов	0,0209

Изн. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата

001/19-02-000-ПМ

Лист

9



46	425990.46	1327451.1	287°22'35"	35.09
47	426000.94	1327417.61	197°10'25"	40.37
48	425962.37	1327405.69	286°45'49"	69.83
49	425982.51	1327338.83	275°30'58"	24.03
50	425984.82	1327314.91	287°47'26"	106.3
51	426017.3	1327213.69	197°26'50"	33.02
52	425985.8	1327203.79	287°18'2"	605.99
53	426166.01	1326625.22	241°57'53"	39.91
54	426147.25	1326589.99	281°11'37"	22.2
55	426151.56	1326568.21	191°21'34"	40.77
56	426111.59	1326560.18	281°4'49"	170.2
57	426144.3	1326393.15	304°19'49"	5.46
58	426147.38	1326388.64	16°53'10"	0.59
59	426147.94	1326388.81	285°1'38"	1.54

**Каталог координат 63:09:0302053:1102/чзу1, сформированная для использования в целях строительства линейного объекта: «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТГЭЦ до УТ2»**

Ном	X	Y	Дирекц. угол	Рас-ние
42	426041.11	1327467.17	18°16'7"	3.16
41	426044.11	1327468.16	17°38'28"	5.84
40	426049.68	1327469.93	106°58'20"	23.21
63	426042.91	1327492.13	196°58'20"	9
64	426034.3	1327489.5	286°58'20"	23.35

### **5. Проектные предложения**

Земельный участок на котором планируется строительство линейного объекта, расположен в кадастровых кварталах 63:09:0306036, 63:09:0302053 на землях населённых пунктов.

На территории имеются действующие линейные объекты инженерных сетей.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

#### **Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки.**

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

#### **Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, — в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.**

Процедура изъятия земельных участков для данного объекта не требуется.

### **6. Зоны с особыми условиями использования территорий.**

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					001/19-02-000-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		11

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «Волжская газо-топливная компания»

**Таблица 3. Основания для установления сервитутов и обременений**

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона эл. кабеля	1
		охранная зона ЛЭП 6 кВ	10
		охранная зона ЛЭП 35 кВ	15
		охранная зона ЛЭП 110 кВ	20
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»	Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии	2
5	СНИП 2.07.01-89*	Охранная зона водопровода	5
6	СНИП 2.07.01-89*	Охранная зона канализации	3

Территория проектирования попадает единую санитарно-защитную зону имущественных комплексов ООО «Тольяттикаучук» и АО «Тольяттисинтез», ориентировочную санитарно-защитную зону (для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон), третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены).

## 7. Выводы

Проект межевания выполнен в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки соответствующих органов местного самоуправления, по основным техническим показателям, по результатам контроля и приёмки работ отвечает всем вышеперечисленным требованиям, что позволяет отнести работу к продукции высокого качества, тем самым может служить основой для проектных работ.

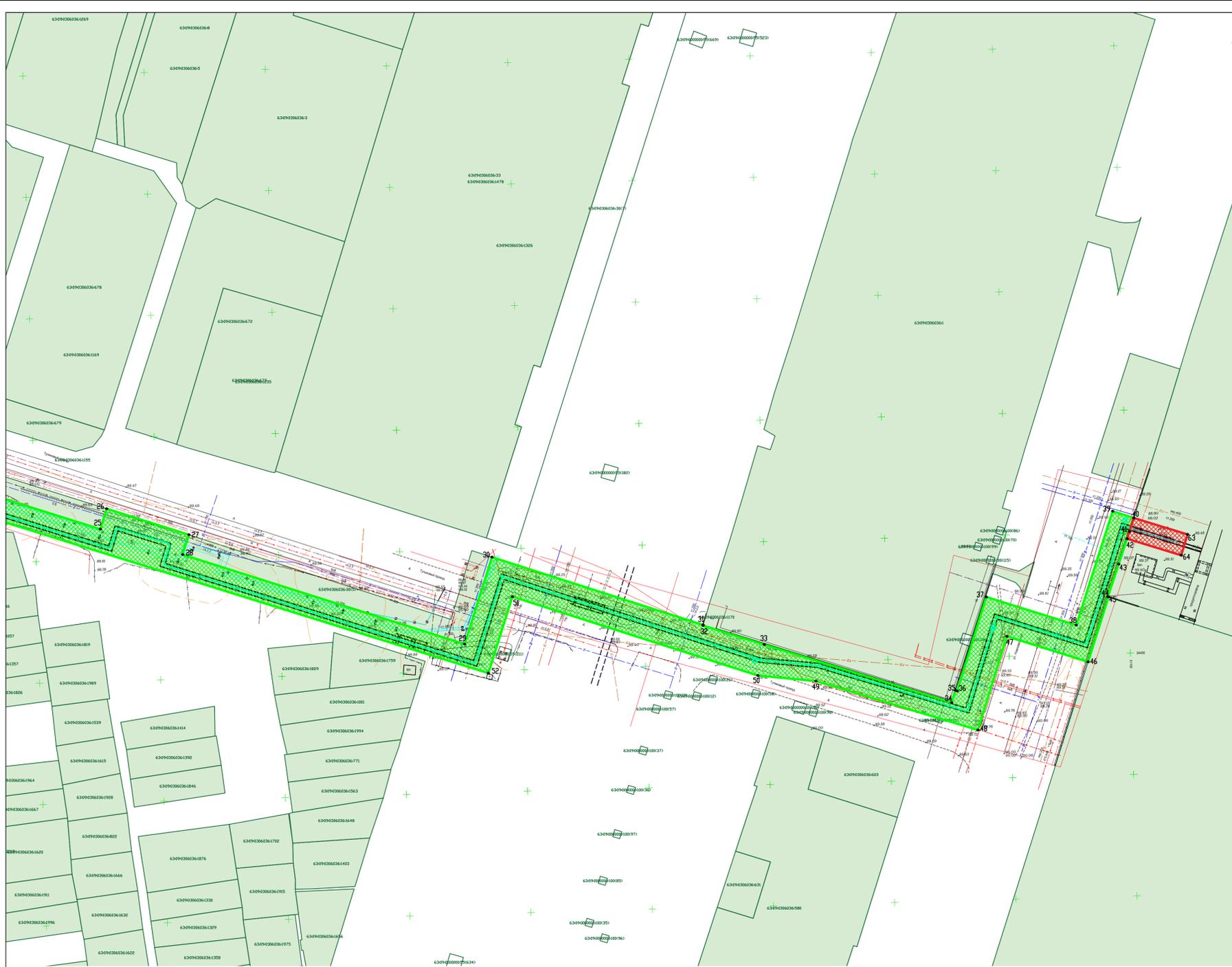
Проект составил \_\_\_\_\_ Винограденко Л.И



Ивн. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ивн. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

					001/19-02-000-ПМ	Лист 12
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «Волжская газово-топливная компания»



63:09:000000:8996/чзп1

Ном	Дирекц. угол	Расст	X	Y
1			426148.34	1326387.32
2	9° 12' 57"	9.18	426157.40	1326388.79
3	105° 16' 28"	2.58	426156.72	1326391.28
4	15° 25' 19"	0.60	426157.30	1326391.44
5	94° 29' 33"	4.21	426156.97	1326395.64
6	101° 07' 27"	42.40	426148.79	1326437.24
7	11° 16' 44"	3.63	426152.35	1326437.95
8	104° 54' 39"	37.66	426142.66	1326474.34
9	190° 48' 29"	1.12	426141.56	1326474.13
10	101° 04' 18"	16.51	426138.39	1326490.33
11	104° 53' 46"	16.80	426134.07	1326506.57
12	14° 24' 24"	1.13	426135.16	1326506.85
13	101° 03' 34"	44.00	426126.72	1326550.03
14	11° 21' 44"	40.81	426166.73	1326558.07
15	101° 11' 44"	30.49	426160.81	1326587.98
16	61° 57' 19"	37.41	426178.40	1326621.00
17	107° 33' 22"	94.25	426149.97	1326710.86
18	18° 13' 51"	7.99	426157.56	1326713.36
19	107° 50' 56"	34.94	426146.85	1326746.62
20	197° 25' 29"	7.71	426139.49	1326744.31
21	107° 34' 06"	148.69	426094.61	1326886.06
22	17° 06' 52"	10.57	426104.71	1326889.17
23	107° 37' 12"	35.58	426093.94	1326923.08
24	196° 51' 01"	10.52	426083.87	1326920.03
25	107° 24' 44"	129.69	426045.06	1327043.78
26	17° 02' 08"	8.81	426053.48	1327046.36
27	107° 31' 23"	35.57	426042.77	1327080.28
28	197° 35' 21"	8.57	426034.60	1327077.69
29	107° 36' 01"	122.00	425997.71	1327193.98
30	17° 28' 49"	37.59	426033.56	1327205.27
31	107° 46' 58"	91.42	426005.64	1327292.32
32	194° 37' 15"	0.24	426005.41	1327292.26
33	107° 16' 40"	26.46	425997.55	1327317.53
34	107° 11' 30"	80.89	425973.64	1327394.81
35	17° 32' 30"	5.28	425978.67	1327396.40
36	107° 15' 56"	0.77	425978.44	1327397.14
37	17° 10' 24"	40.51	426017.14	1327409.10
38	107° 22' 17"	38.85	426005.54	1327446.18
39	17° 46' 10"	49.28	426052.47	1327461.22
40	107° 45' 40"	9.15	426049.68	1327469.93
41	197° 37' 44"	5.84	426044.11	1327468.16
42	198° 15' 46"	3.16	426041.11	1327467.17
43	198° 16' 13"	11.00	426030.66	1327463.72
44	198° 15' 20"	14.14	426017.23	1327459.29
45	109° 10' 44"	0.24	426017.15	1327459.52
46	197° 30' 32"	27.99	425990.46	1327451.10
47	287° 22' 35"	35.09	426000.94	1327417.61
48	197° 10' 25"	40.37	425962.37	1327405.69
49	286° 45' 49"	69.83	425982.51	1327338.83
50	275° 30' 57"	24.03	425984.82	1327314.91
51	287° 47' 26"	106.30	426017.30	1327213.69
52	197° 26' 49"	33.02	425985.80	1327203.79
53	287° 18' 01"	605.99	426166.01	1326625.22
54	241° 57' 52"	39.91	426147.25	1326589.99
55	281° 11' 36"	22.20	426151.56	1326568.21
56	191° 21' 34"	40.77	426111.59	1326560.18
57	281° 04' 48"	170.20	426144.30	1326393.15
58	304° 19' 48"	5.46	426147.38	1326388.64
59	16° 53' 12"	0.59	426147.94	1326388.81
60	285° 01' 37"	1.54	426148.34	1326387.32

63:09:0302053:1102/чзп1

Ном	Дирекц. угол	Расст	X	Y
42			426041.11	1327467.17
41	18° 15' 46"	3.16	426044.11	1327468.16
40	17° 37' 44"	5.84	426049.68	1327469.93
63	106° 57' 33"	23.21	426042.91	1327492.13
64	196° 59' 08"	9.00	426034.30	1327489.50
42	286° 57' 36"	23.35	426041.11	1327467.17

Экспликация образуемых земельных участков и частей

номер на схеме	Наименование землепользователей и землевладельцев	Земли населенных пунктов	Площадь отчуждаемых земель во временное пользование, га
1	63:09:000000:8996, сведения о правах отсутствуют	Земли населенных пунктов	1,4489
2	63:09:0302053:1102, собственность ПАО "Т ПЛЮС"	Земли населенных пунктов	0,0209

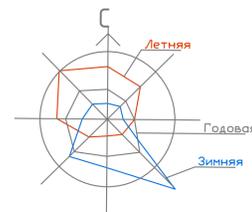


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Проектируемая теплотрасса
- - Граница территории, в отношении которой осуществляется проектирование, совпадает с полосой отвода
- Проектируемая граница земельного участка отводимая на период строительства из ЗУ с КН 63:09:000000:8996
- Проектируемая граница земельного участка отводимая на период строительства из ЗУ с КН 63:09:0302053:1102
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

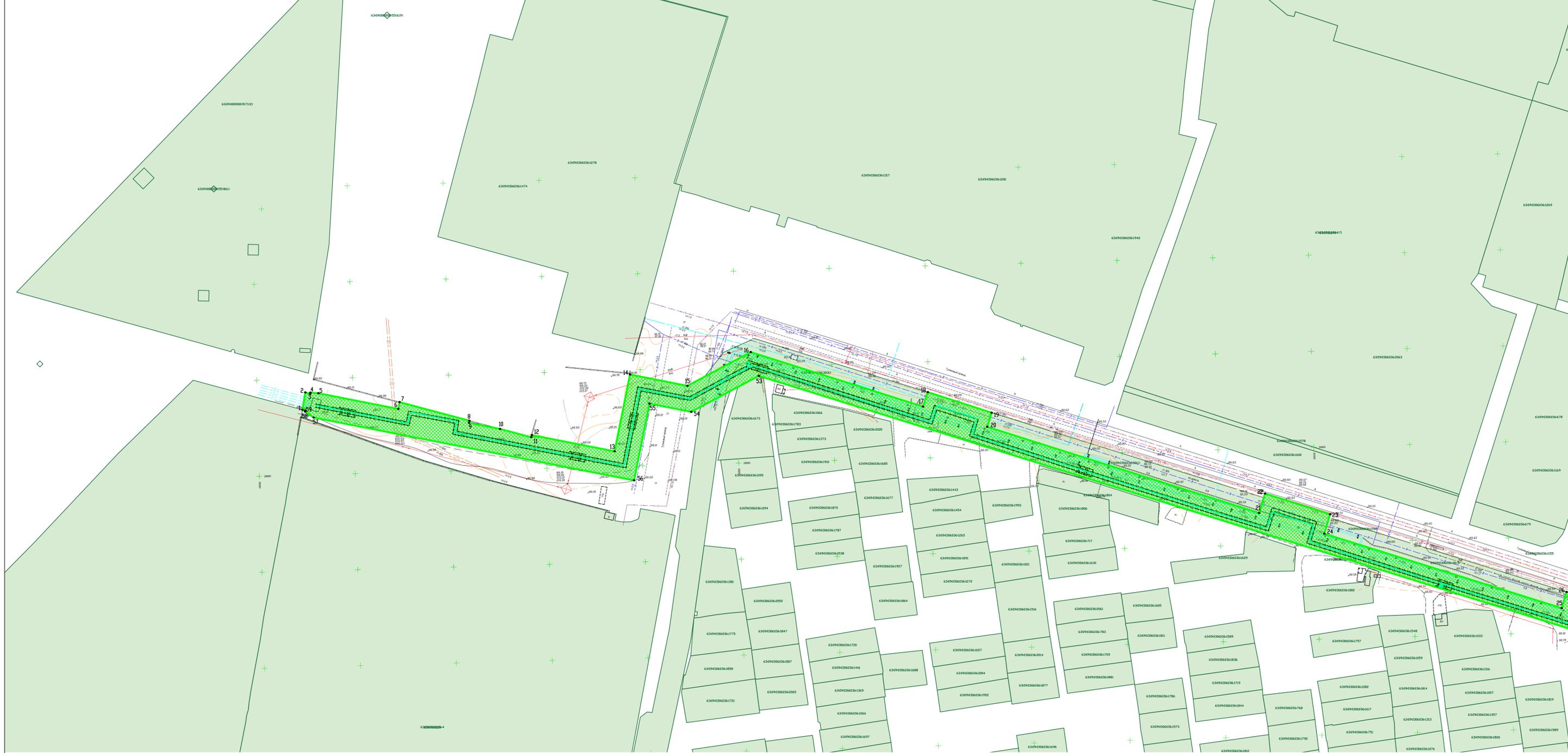
Примечание

1. Масштаб 1:1000
2. Система высот Балтийская.
3. Сечение рельефа через 0.5 м.

<b>001/19-02-000-ПМ</b>				
IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТЭЦ до УТ2				
Изм.	Кол.	Лист	Вок.	Подп.
Выполнил	Высшее образование	Л.К.	Мусихин	Ю.П.
ГИП	ТУТС г. Тольятти, филиал "Самарский"		Стадия	Лист
ПАО "Т Плюс"			ПП	1
Чертеж межевания территории			000 «ВТК»	

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Проектируемая теплотрасса
- - Граница территории, в отношении которой осуществляется проектирование, совпадает с полосой отвода
- Проектируемая граница земельного участка отводимая на период строительства из ЗУ с КН 63:09:0000000:8996
- Проектируемая граница земельного участка отводимая на период строительства из ЗУ с КН 63:09:0302053:1102
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

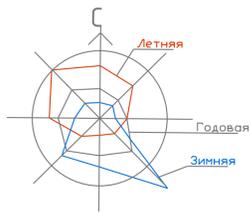


Схема расположения листов



- Примечание
1. Масштаб 1:1000
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сечение рельефа через 0.5 м.

				<b>001/19-02-000-ПМ</b>		
				IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТЭЦ до УТ2		
Изм.	Кол.	Лист	Вск.	Подп.	Дата	
Выполнил	Внедривший	Л.К.				
ГИП	Мусыбко Ю.П.					
				ТУТС г. Тольятти, филиал "Самарский"		Стадия
				ПАО "Т Плюс"		Лист
						Листов
						ПП 2 2
				Чертеж межевания территории		000 «ВГТК»

Согласовано

Имя, N подл., Подпись и дата

УТВЕРЖДАЮ



Директор ТУТС в г. Тольятти  
филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс»

В.В. Николаев

СОГЛАСОВАНО

И.о. руководителя департамента  
градостроительной деятельности  
городского округа Тольятти

И.Н. Квасов

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТoТЭЦ до УТ-2»**

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТoТЭЦ до УТ2»
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ТУТС в г. Тольятти филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ПАО «Т Плюс»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Линейный объект «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТoТЭЦ до УТ-2» источник теплоснабжения – ТoТЭЦ; температурный график – Т1=150 °С, Т2=70 °С, Ру=1,6 МПа; протяженность линейного объекта в границах проектирования составляет 1264 пм (уточняется проектом); диаметр трубопровода Ф1220x12,0 мм; надземный способ прокладки на опорах по эстакаде; полоса отвода не более 13 м от оси эстакады в каждую сторону
5.	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория ограниченная кадастровым паспортом земельного участка от 19 августа 2014 г. № 63-00-102/14-611920, кадастровый номер 63:09:0000000:8996, г. Тольятти, Центральный район, Тупиковый проезд от ТoТЭЦ до УТ-2, протяженность линейного объекта в границах проектирования составляет 1264 пм (уточняется проектом), ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет 1,4698 га (уточняется проектом)
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТoТЭЦ до УТ2»
7.	Цель разработки документации по планировке территории	Основными целями проекта являются: - выделение элемента планировочной структуры; - установление границ территории общего пользования; - установление красных линий; - определение характеристик и очередности планируемого развития территории; - установление местоположения границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта – тепловая сеть

8.	Основание для разработки	Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.01.2019 № 23-п/1 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТoTЭЦ до УТ2»
9.	Основные требования к составу и содержанию представляемых материалов документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории с проектом межевания выполнить в соответствии с требованиями ст. 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>Выполнить инженерно-геодезические изыскания в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в масштабе 1:500.</p> <p><b>Проект планировки территории включает в себя основную часть и материалы по обоснованию.</b></p> <p><i>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</i></p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» в масштабе 1:500 -1:1000 (при условии читаемости линий и условных изображений графических материалов), выполненный на топографической подоснове;</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p><i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</i></p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» в масштабе 1:500 -1:1000 (при условии читаемости линий и условных изображений графических материалов);</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</p> <p><b>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории М 1:500-1:1000 на топографической подоснове (с учетом материалов и результатов инженерных изысканий), на которых отображаются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд (в координатах);</li> <li>6) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>8) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p><i>В материалах по обоснованию проекта межевания включаются чертежи, на которых отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> </ol>

		<p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p><b>Текстовая часть (пояснительная записка) включает в себя:</b></p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (п.6 ст 41 ГК).</p> <p>Чертежи в составе основной части проекта планировки и межевания территории и чертежи по обоснованию проекта должны содержать описание использованных условных обозначений и экспликацию объектов, отраженных на чертежах. Экспликацию разместить на чертежах проекта.</p>
10	<p>Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации</p>	<p>На бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- том 1 (книга) - Проект планировки территории.</li> </ul> <p>Утверждаемая часть;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- том 2 (книга) - Проект планировки территории. Материалы по обоснованию;</li> <li>- том 3 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть;</li> <li>- том 4 (книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию;</li> <li>- том 5 (книга) – Инженерно-геодезические изыскания</li> </ul> <p>Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.</p> <p>На электронном носителе материалы проекта графической части, выполненные в формате программы Mapinfo или в формате mif/mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы в формате doc, pdf. Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалом на бумажном носителе.</p> <p>Для проведения проверки и согласования материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid и jpg) в 1 экз.</p> <p>Итоговые материалы проекта представляются в 3-х экземплярах (в том числе 1 экз. в твердом переплете).</p>
11	<p>Общественные обсуждения или публичные слушания</p>	<p>Общественные обсуждения или публичные слушания проводит уполномоченный орган администрации городского округа Тольятти и инициатор с участием представителей</p>

		<p>проектировщика.</p> <p>Инициатор (разработчик) готовит доклад, демонстрационные материалы (экспозицию) проекта, необходимые для представления на общественных обсуждениях или публичных слушаниях с учетом требований Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018г. №1778.</p>
12	Нормативная правовая и методическая база	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Земельный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>3. Закон Самарской области от 12.07.2006 г. (ред. 13.02.2017) № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;</li> <li>4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);</li> <li>5. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 №221-ФЗ;</li> <li>6. Приказ Минэкономразвития от 3.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;</li> <li>7. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>8. Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утверждены приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п.;</li> <li>9. РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» от 06.04.1998 N 18-30;</li> <li>10. Статья 34,1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>11. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</li> <li>12. Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.01.2019 № 23-п/1 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТoTЭЦ до УТ2»</li> </ol>

Начальник ООиПРиТПиР



Т.Г. Немцева

Начальник ОПиСРиТПиР



О.И. Рыжова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белорусская, 33, г.Тольятти, Самарская область, РФ, 445020,  
Тел. (98482) 543082, факс (8482) 544978, das@tgi.ru

от 06.09.19 № 1670/5.1

на № 2051-вх/5.1 от 03.09.2019 г.

Директору филиала  
«Самарский» ПАО «Т Плюс»

В. В. Николаеву

445011, ул. М. Горького, 27 А  
Самарская область, г. Тольятти

Уважаемый Владимир Валентинович!

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти согласовывает:

1. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТоТЭЦ до УТ2»;

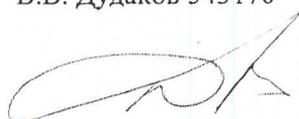
2. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТоТЭЦ до УТ2», без замечаний.

И.о. руководителя департамента



И.Н. Квасов

С.Л. Азанов 544044  
В.В. Дудаков 543170



Министерство имущественных отношений

(подпись)

Самарской области

(подпись)

Город

Самара

№ 63-11-403

(подпись)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан

Винограденко

(фамилия)

Леониду

(имя)

Игоревичу

(отчество)

27.06.1984

(дата рождения)

в том, что он(а) « 05 » августа 2011 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

Квалификационной комиссией для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, в соответствии с требованиями, установленными в соответствии с квалификационными требованиями, предъявляемым к кадастровым инженерам.

Протокол заседания комиссии от «05» августа 2011 г.  
№ 63-2011-72-Э

И.о. министра

Лопатин О.Л.

(подпись)

(подпись)

Дата выдачи « 12 » августа 2011 г.

Квалификационный аттестат признается действующим с момента вступления в силу постановления о государственном реестре кадастровых инженеров.





Федеральная налоговая служба

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ  
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРРА"**

*(полное наименование в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	0	5	6	3	2	0	0	6	6	3	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями  
Налогового кодекса Российской Федерации **1 января 2009 г.**

*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонной инспекции  
Федеральной налоговой службы России № 19 по Самарской области**

6	3	2	4
---	---	---	---

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен

ИНН/КПП 

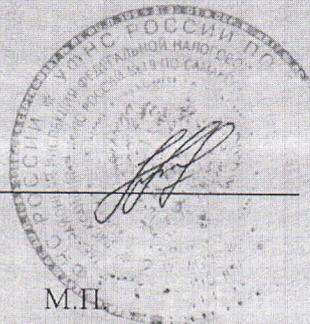
6	3	2	3	0	8	1	4	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

6	3	2	4	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

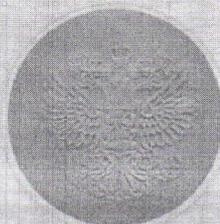
Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника Межрайонной  
ИФНС России №19 по Самарской  
области



А.В. Ванин

М.П.



серия 63 №004950028



Саморегулируемая организация  
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания  
 (вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
 ОРГАНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ**

**«Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»**

**192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, д. 27, корп. 2, лит. А, пом. 1С.**

**www.ingneft.ru**

**№СРО-И-032-22122011**

**Санкт - Петербург**  
 (место выдачи Свидетельства)

**«03» апреля 2014г.**  
 (дата выдачи Свидетельства)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**о допуске к работам в области инженерных изысканий,  
 которые оказывают влияние на безопасность объектов  
 капитального строительства  
 № 942**

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью «Терра»,**

**ОГРН 1056320066373, ИНН 6323081463,**

**445004, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе, 6**

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета  
 (наименование органа управления саморегулируемой организации,

НП СРО инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»

№ ЗКДК от 03 апреля 2014г.  
 номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «03» апреля 2014г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 619 от 09 июля 2013г.  
 (дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор  
 НП СРО инженеров-изыскателей  
 «Инженерная подготовка  
 нефтегазовых комплексов»  
 (должность уполномоченного лица)



**Артемкин Н.Ф.**  
 инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «03» апреля 2014г.  
№ 942

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» Общество с ограниченной ответственностью «Терра», ИНН 6323081463** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» Общество с ограниченной ответственностью «Терра», ИНН 6323081463** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» Общество с ограниченной ответственностью «Терра», ИНН 6323081463** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	<b>РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	<b>РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрогеологические исследования.
2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования.

2.7.	Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
3.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов.
4.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории.
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
5.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ (ВЫПОЛНЯЮТСЯ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ИЛИ ОТДЕЛЬНО НА ИЗУЧЕННОЙ В ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОМ ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ОТДЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай.
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений.
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

Общество с ограниченной ответственностью «Терра» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Генеральный директор  
 НП СРО инженеров-изыскателей  
 «Инженерная подготовка  
 нефтегазовых комплексов»  
 должность



Артемкин Н.Ф.  
 фамилия, инициалы