

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
«ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ»**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

I	1/20-ППТ-ПЗ.У	Положение о размещении линейного объекта: кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ»
I	1/20-ППТ.У	Проект планировки территории. Графическая часть.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

II	1/20-ПМТ-ПЗ.У	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
II	1/20-ППТ.У	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания

III	1/20-ППТ-ПЗ.О	Пояснительная записка
III	1/20-ППТ.О	Графические материалы.

Материалы по обоснованию проекта межевания

IV	1/20-ПМТ.О	Графические материалы по обоснованию
----	------------	--------------------------------------

Материалы по инженерным изысканиям

V	1/20-ППТ.И	Инженерно-геодезические изыскания
---	------------	-----------------------------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								Лист
								1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (ЧЕРТЕЖЕЙ)

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Утверждаемая часть				
1	1/20-ППТ.У	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист
							2

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Содержание положения о размещении линейного объекта:
кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ»**

№ пп	Наименование	Страница
1.	Основная характеристика и назначение планируемого для размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ»	4
2.	Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ»	4
3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ», а так же подлежащих переносу (перустройству)	4
4.	Предельные параметры разрешенного строительства линейного объекта: кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ» в границах зон его планируемого размещения	5
5.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта: кабельная линия электропередачи «ЛЭП– 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ»	6
6.	Мероприятия по охране окружающей среды	6
7.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности	6

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
								Лист
								3
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

1. Основная характеристика и назначение планируемого для размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ»

Проект планировки территории разработан на основании постановления Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 26.11.2019 № 3227 – П/1 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ», технического задания, технических условий №ЭС 76-10-18 от 25.10.2018г., выданных ЗАО «Энергетика и связь строительства».

Линейный объект: кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ» имеет следующие технические характеристики (далее также – линейный объект):

- протяжённость кабельной линии составляет 1013 м.;
- общая подключаемая мощность – 6939 кВт;
- категория надежности – III;
- основной источник питания – ПС110/35/6 кВ «Стройбаза».

2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ»

Проектируемая кабельная линия электропередачи «ЛЭП– 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ» расположена по ул. Северная в Автозаводском районе города Тольятти, Самарской области (см. Схема расположения элемента планировочной структуры в составе раздела).

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ», а так же подлежащих переносу (переустройству).

Границы зон планируемого размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи «ЛЭП– 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ», подлежащие переносу (переустройству) на проектируемой территории отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи «ЛЭП– 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ» представлен в таблице 1

№	X	Y
1	430074,29	1315545,37
2	430074,18	1315545,98
3	430073,27	1315551,29
4	430011,52	1315543,89
5	430005,00	1315550,38
6	429951,27	1315921,02
7	429931,80	1315937,82
8	429858,21	1316417,33

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							4
Инв. № подл.							
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

9	429832,81	1316420,21
10	429805,77	1316420,26
11	429805,02	1316425,89
12	429796,51	1316424,73
13	429798,39	1316412,13
14	429806,71	1316413,24
15	429806,57	1316414,29
16	429832,47	1316414,21
17	429852,97	1316411,89
18	429926,22	1315934,71
19	429945,65	1315917,94
20	429999,35	1315547,53
21	430009,35	1315537,59
1	430074,29	1315545,37

4. Предельные параметры разрешенного строительства линейного объекта: кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ» в границах зон его планируемого размещения

В отношении рассматриваемой территории подготовлен данный проект планировки, которым устанавливается граница зоны планируемого размещения линейного объекта.

В проекте определены границы земельных участков и произведен расчет площадей земельных участков, подлежащих занятию во временное пользование на период строительства. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 6м. Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 0,6164га.

При проектировании определены части земельных участков, по которым необходимо урегулировать отношения на период строительства линейного объекта.

Реестр земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Кадастровый номер участка	Местоположение (почтовый адрес)	Статус	Форма собственности	Правообладатель	Разрешенное использование	
					по классификатору	по документу
63:09:0102157:36	РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р., ул. Северная, 20	Актуальные, ранее учтенные	—	—	Для объектов общественно-делового значения	Для завершения строительства комбината крупнопанельного домостроения (зона №ПК-3)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									5
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Ведомость формируемых земельных участков во временное пользование на период строительства

№	Кадастровый номер зем.участка	Площадь зем. участка на период строительства	Правообладатель
Участок №1	муниципальные земли	6 131кв.м	—
Участок №2	63:09:0102157:36	33кв.м	—

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта: кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ».

Информация об объектах культурного наследия размещена в свободном доступе в сети Интернет на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://nasledie.samregion.ru>.

Так же данная информация размещается на портале федеральной государственной информационной системы территориального планирования. В вышеперечисленных источниках информация об объектах культурного наследия в зоне размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи «ЛЭП – 6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ» отсутствует.

6. Мероприятия по охране окружающей среды

В качестве мероприятий по охране окружающей среды при проектировании кабельной линии следует предусмотреть утилизацию производственных отходов в контейнеры, предназначенные для этого типа отходов.

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды от 10.01.2002г. № 7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности

Оползни, карст и прочие процессы, способные повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения на участке проектирования и вблизи него не наблюдаются.

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется ст.5 Федерального закона РФ от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Основные организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта:
- все применяемые материалы и изделия имеют паспорта в области пожарной безопасности;

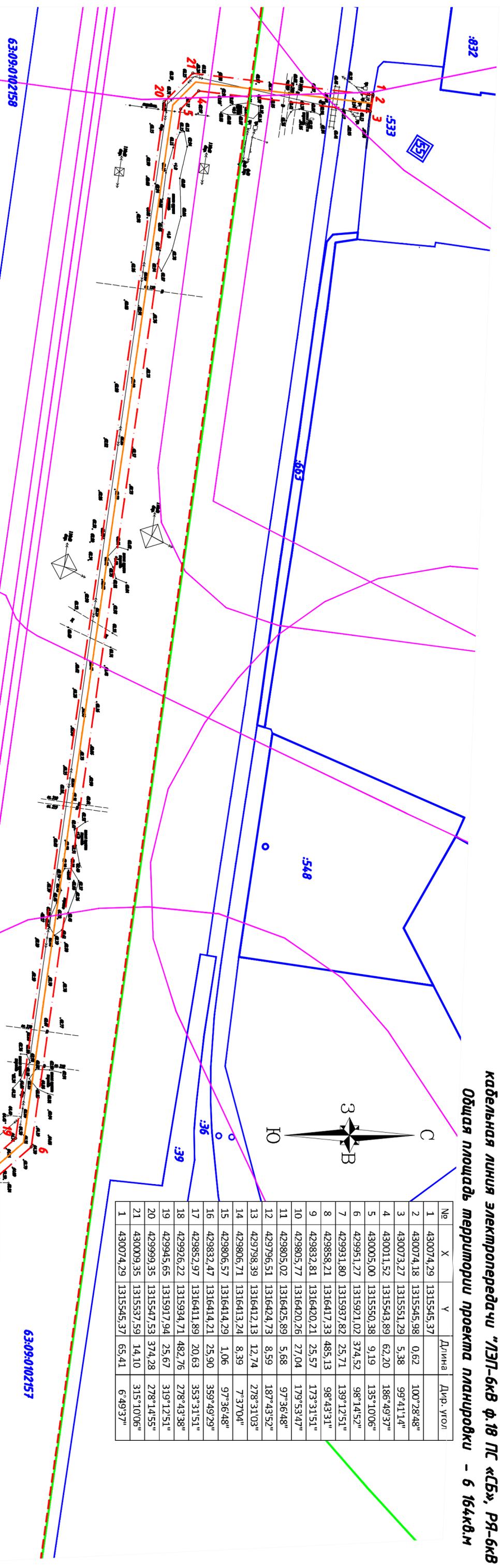
Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							6
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Основная (утверждаемая) часть
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
М 1:1000

Таблица координат поворотных точек

Зон планируемого размещения линейного объекта:

кабельная линия электропередачи "ЛЭП-6кВ ф.18 ЛС «СБ», РЯ-6кВ
Общая площадь территории проекта планировки – 6 16,4кв.м



Условные обозначения:

- Границы разработки проекта планировки
- Границы зон с особыми условиями использования
- Трасса проектируемого линейного объекта
- Границы земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет
- Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
- Номера поворотных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территориальных зон
- Действующие красные линии

Примечания:

1. Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете, отсутствуют.
2. Координаты поворотных точек территории межбанки определены в системе координат МСК 63
3. Линейный объект: кабельная линия электропередачи "ЛЭП-6кВ ф.18 ЛС «СБ», РЯ-6кВ, расположен в границах действующих красных линий.
4. Линии отступла от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документа по планировке территории.
5. Границы территории объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
6. Действующие красные линии, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не омонтированы.
7. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

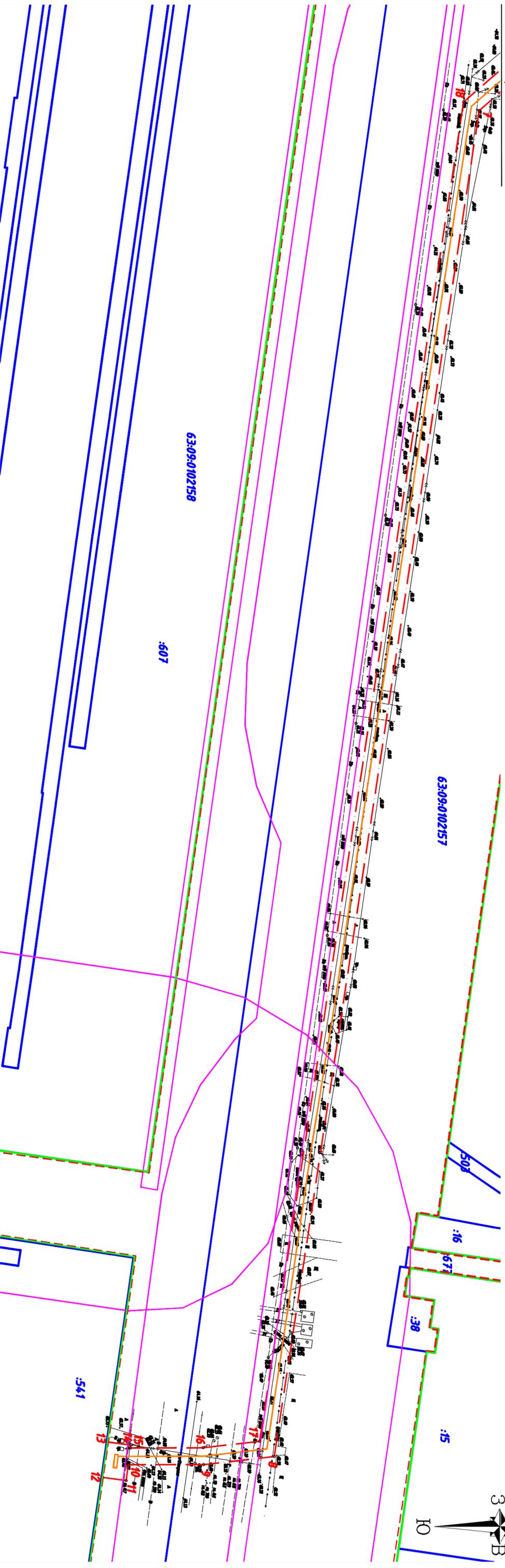
Линия совмещена с листом 1,2

Масштаб 1:2000

1/20-ПТТ.У		Стандия	Лист	Листов
Проект планировки и проект межбанки территории для размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи "ЛЭП-6кВ ф.18 ЛС «СБ», РЯ-6кВ				
Изм.	Колуч.	Лист	Модок.	Подп.
Директор	И.В.Ширский			
Исполнил	Г.Э.Дилжская	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ПТТ.У	1,1
Проверил	О.И.Туркина			2
М 1:2000		000 "ГеоСтрой"		
		г. Тольятти		

Основная (утверждаемая) часть Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

Линия совмещения с листом 1.1



Условные обозначения:

- Границы разработки проекта планировки
- Границы зон с особыми условиями использования
- Трасса планируемого линейного объекта
- Границы земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет
- Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
- Номера поворотных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территориальных зон
- Действующие красные линии

Примечания:

- Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете, отсутствуют.
- Координаты поворотных точек территории межрайония определены в системе координат МСК 63
- Линейный объект: кабельная линия электропередачи "ЛЭП-6кВ ф.18 ЛС «СБ», РЯ-6кВ, расположен в границах действующих красных линий.
- Линии отступла от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отступают, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документа по планировке территории.
- Границы территории объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
- Действующие красные линии, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не омонтируются.
- Красные линии для линейного объекта не установлены в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019г. №283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Масштаб 1:2000

1/20-ПТТ.У		Стандия		Лист		Листов					
Проект планировки и проект межрайония территории для размещения линейного объекта: кабельная линия электропередачи "ЛЭП-6кВ ф.18 ЛС «СБ», РЯ-6кВ											
Изм.	Кол-во	Лист	Подп.	Дата	Чертеж красных линий.			Стандия	Лист	Листов	
Директор	И.В.Шульский				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта			ПТТ.У	1.2	2	
Исполнил	Г.Э.Длижская										
Проверил	О.И.Туркина										
				1/20-ПТТ.У				000 "Геострой"			
				М 1:2000				2. Тольятти			