

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Волжская газо-топливная компания»**

445009, г. Тольятти, ул. Новопромышленная, 22, 608 , тел/факс. (8482) 607640, e-mail: [vgkttl@mail.ru](mailto:vgkttl@mail.ru)

**Заказчик: ТУТС г. Тольятти, филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс»**

**IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от  
ТоТЭЦ до УТ-2**

**Том 1. Основная часть проекта планировки  
территории**

Шифр: 001/19-02-000-ПП

г. Тольятти 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Волжская газо-топливная компания»**

445009, г. Тольятти, ул. Новопромышленная, 22, 608 , тел/факс. (8482) 607640, e-mail: [vgtklt@mail.ru](mailto:vgtklt@mail.ru)

**Заказчик: ТУТС г. Тольятти, филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс»**

**IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от  
ТоТЭЦ до УТ-2**

**Том 1. Основная часть проекта планировки  
территории**

Шифр: 001/19-02-000-ПП

Главный инженер проекта

Моисеева Ю.П.

г. Тольятти 2019 г.

## Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание	Страница
001/19-02-000- С	Содержание тома 1		3
001/19-02-000-СП	Состав проектной документации		5
001/19-02-000-ПП	Пояснительная записка		
	Раздел 1. Исходно-разрешительная документация		6
	Раздел 2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.		7
	Раздел 3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.		8
	Раздел 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.		8
	Раздел 5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.		11
	Раздел 6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.		11

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.	Винограденко				
ГИП	Моисеева				

<b>001/19-02-000- С</b>					
<b>IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТoТЭЦ до УТ-2</b>			Стадия	Лист	Листов
Содержание тома			П	1	2
ООО «ВГТК»					

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание	Страница
001/19-02-000-ПП	Раздел 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.		12
	Раздел 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.		12
	Раздел 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.		12
	Раздел 10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.		15
	Раздел 11. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности		18
001/19-02-000-ПП	Графическая часть		
	План красных линий М 1:1000		19
	Схема границ зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000		21
	Приложения		23

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.	Винограденко				
ГИП	Моисеева				

001/19-02-000- С

**IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от Т0ТЭЦ до УТ-2**

**Содержание тома**

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

ООО «ВГТК»



## Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
  2. Земельный кодекс Российской Федерации
  3. Лесной кодекс Российской Федерации
  4. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»
  5. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»
  6. СанПин 2.2.1/2.1.1-2361-08 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов». Изменение №1 к СанПин 2.2.1/2.1.1-1200-03
  7. Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
  8. Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2015 №780 «О внесении изменений в схему территориального планирования Самарской области».
  9. Территориальное планирование г.о. Тольятти Самарской области.
- Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:
1. Постановление администрации г.о. Тольятти №23-П/1 от 11.01.2019г.
  2. Выписка из ИСОГД администрации г.о. Тольятти №581/5.1-1 от 19.10.2018г.
  3. Выписка из ИСОГД администрации г.о. Тольятти №577/5.1-1 от 18.10.2018г.
  4. Ответ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области №43/4502 от 15.10.2018г.
  5. Техническое задание по объекту «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТоТЭЦ до УТ2» (приложение 1 к договору подряда №7600-FA050/02-012/0125-2018 от 19.07.2018 г.).
  6. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации 64/04-18-1-ИГДИ-01, ООО «Средневожжский ТИСИЗ».
  7. Кадастровый паспорт земельного участка от 19 августа 2014 года № 63-00-102/14-611920.

Ивн. № подл.	Взам. инв. №	Ивн. № дубл.	Подпись и дата

					001/19-02-000-ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

**Раздел 2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Строительство линейного объекта «IV тепловывод» предусматривается двумя пусковыми комплексами, см. Приложение № 1:

1 пусковой комплекс – наземная часть от ТоТЭЦ до УТ2;

2 пусковой комплекс – подземная часть от УТ2 до перспективных потребителей Центрального района г.о. Тольятти.

Данным проектом предусматривается проектирование надземной части линейного объекта «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТоТЭЦ до УТ2»:

1. УТ1 – начальная точка ТоТЭЦ - узел присоединения существующего заводского трубопровода к проектируемому IV тепловыводу, узла переключения проектируемого IV тепловывода и I-й теломагистрали для обеспечения бесперебойного снабжения потребителей Центрального района г. Тольятти;
2. УТ1а – УТ1в – узел переключения существующих потребителей III тепломагистрали к проектируемому IV тепловыводу;
3. УТ1г – узел переключения IV тепловывода и III-й тепломагистрали для обеспечения бесперебойного снабжения потребителей Центрального района г.Тольятти;
4. УТ2 – конечная точка надземного участка 1 пускового комплекса IV тепловывода для последующего обеспечения бесперебойного снабжения перспективных потребителей Центрально района г. Тольятти. Проектируемая тепловая сеть IV тепловывода обеспечивает перспективные тепловые нагрузки г. Тольятти согласно утвержденного генплана г. Тольятти за счет использование резерва тепловой мощности Тольяттинской ТЭЦ филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс».

Категория трубопроводов тепловой сети IV тепловывода – первая, группа – вторая, согласно ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением», а также Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением».

Общая протяженность линейного объекта «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТоТЭЦ до УТ2» составляет **1264 метра**.

Общая площадь отвода земли под строительство линейного объекта «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТоТЭЦ до УТ2» составляет **1,4698 га**.

Максимальные тепловые потоки на отопление жилых зданий и сооружений и среднее на горячее водоснабжение, определены по укрупненным показателям, с учетом потребления тепла на отопление и вентиляцию общественными зданиями, обслуживаемыми новые застройки г. Тольятти.

Потребность в тепле на линейный объект «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс» составляет **Q=781,0 Гкал/ч**, в том числе:

- I тепломагистраль. Существующая двухтрубная тепловая сеть 2хДу 1000 мм. Тепловая нагрузка в точке переключения (УТ1) составляет **295,0 Гкал/час**;

- III тепломагистраль. Существующая трехтрубная тепловая сеть Ду 700 мм, 2хДу 500 мм. Тепловая нагрузка в точке переключения (УТ1г) составляет **186,0 Гкал/час**;

- IV тепловывод (тепломагистраль) двухтрубная 2хДу1200 мм, проектируемая тепловая нагрузка с учетом перспективной нагрузки **300 Гкал/ч**.

Для переключения III тепломагистрали предусматривается переключения существующих потребителей:

- участок существующей двухтрубной тепловой сети 2хДу80 м. Тепловая нагрузка в точке переключения (УТ1а) составляет 0,2401 Гкал/час;

Инов. № подл.	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

					001/19-02-000-ПП		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			7
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «Волжская газо-топливная компания»							

- участок существующей двухтрубной тепловой сети 2хДу150 м. Тепловая нагрузка в точке переключения (УТ1б) составляет 4,553 Гкал/час;

- участок существующей двухтрубной тепловой сети 2хДу200 м. Тепловая нагрузка в точке переключения (УТ1в) составляет 2,8745 Гкал/час.

Удельные потери давления на трение составляют  $\Delta h=4,7 \text{ кгс/м}^2\text{м}$ .

Трубопровод  $\Phi 1220 \times 12,0$  способен пропустить нагрузку 810 Гкал/ч при давлении на выходе от ТогТЭЦ – 1,4 МПа, обеспечивая всех потребителей IV тепловывод в тепле.

Линейный объект рассчитан на рабочее давление сетевой воды 1,6 МПа и с учетом испытаний на 2,0 МПа. Срок службы теплосети не менее 30 лет.

Регулирование гидравлического режима теплосети – центральное качественное по температурному графику 150/70°C со срезкой на 130°C.

### **Раздел 3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Самарская область - один из ведущих российских промышленных регионов, характеризующийся многообразием отраслей промышленности. Наибольшее развитие получили такие отрасли промышленности, как машиностроение (главным образом автомобилестроение и авиационнокосмическое) и металлообработка, топливная, электроэнергетическая, химическая и нефтехимическая, цветная металлургия. Регион обладает развитым сельским хозяйством, основу которого составляет растениеводство с преобладающим производством пшеницы, ржи, подсолнечника, ячменя, проса, гречихи и других культур.

Тольятти — крупный промышленный и экономический центр, играющий существенную роль в экономике как региона, так и страны.

Градообразующим предприятием является ОАО «АВТОВАЗ». Также в городе расположен автомобильный завод компании «GM-АВТОВАЗ» и множество предприятий по производству автокомпонентов и материалов.

Источниками электрической и тепловой электроэнергии Тольятти являются две ТЭЦ: Тольяттинская ТЭЦ и ТЭЦ Волжского автозавода, которые обеспечивают энергией все промышленные предприятия города и его население.

Хорошо развита в Тольятти химическая промышленность: крупнейший в мире производитель аммиака «Тольяттиазот», завод минеральных удобрений «КуйбышевАзот», завод синтетического каучука «Тольяттикаучук».

Участок работ территориально расположен в Самарской обл., г.о. Тольятти, пр. Тупиковый.

### **Раздел 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Ном	X	Y
1	426148.34	1326387.32
2	426147.94	1326388.81
3	426147.38	1326388.64
4	426144.30	1326393.15

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					001/19-02-000-ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		8
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «Волжская газо-топливная компания»						



5	426111.59	1326560.18
6	426151.56	1326568.21
7	426147.25	1326589.99
8	426166.01	1326625.22
9	425985.80	1327203.79
10	426017.30	1327213.69
11	425984.82	1327314.91
12	425982.51	1327338.83
13	425962.37	1327405.69
14	426000.94	1327417.61
15	425990.46	1327451.10
16	426017.15	1327459.52
17	426017.23	1327459.29
18	426030.66	1327463.72
19	426041.11	1327467.17
20	426034.30	1327489.50
21	426042.91	1327492.13
22	426049.68	1327469.93
23	426052.47	1327461.22
24	426005.54	1327446.18
25	426017.14	1327409.10
26	425978.44	1327397.14
27	425978.67	1327396.40
28	425973.64	1327394.81

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

					001/19-02-000-ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		9

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия **ООО «Волжская газо-топливная компания»**



53	426141.56	1326474.13
54	426142.66	1326474.34
55	426152.35	1326437.95
56	426148.79	1326437.24
57	426156.97	1326395.64
58	426157.30	1326391.44
59	426156.72	1326391.28
60	426157.40	1326388.79
1	426148.34	1326387.32

**Раздел 5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

**Раздел 6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, установленные в пределах границ соответствующей территориальной зоны муниципального образования.

В соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В состав линейного объекта «IV тепловывод. I пусковой комплекс от Т<sub>0</sub>ТЭЦ до УТ2», не входят объекты капитального строительства, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

					001/19-02-000-ПП		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			11

**Раздел 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Отсутствуют планируемые к строительству (строящиеся) в соответствии с утвержденными проектами планировки территории объекты.

Расстояние от проектируемого объекта до существующих фундаментов зданий, и других сетей соблюдено согласно нормативным требованиям.

Дополнительные мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта не требуется.

**Раздел 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

**Раздел 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Для предотвращения и сведения к минимуму загрязнения компонентов окружающей природной среды в период строительства и эксплуатации объекта необходимо соблюдать требования законодательных актов и нормативов природоохранного законодательства.

Для снижения воздействий на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности проектными документами предусматриваются ряд технических и технологических мероприятий и решений.

**Рекомендации по снижению воздействия на атмосферный воздух**

Основной целью разработанных мероприятий по охране атмосферного воздуха от загрязнения при эксплуатации проектируемой тепловой сети IV тепловывода является обеспечение нормальных санитарно-гигиенических условий для работающих и населения, проживающего в зоне влияния объекта.

С целью максимального сокращения вредных выбросов в окружающую среду в проекте предусмотрены следующие технические решения:

-антикоррозионная защита трубопроводов и оборудования;

-использовано минимально-необходимое количество фланцевых соединений, все трубопроводы выполнены на сварке, предусмотрен контроль сварных соединений согласно Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» утв. приказом РТН от 25 марта 2014 г. № 116.

Осуществление намеченных решений сократить количество выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ и снизит ущерб, наносимый производственной деятельностью предприятия окружающей среде.

При строительстве следует предусмотреть следующие мероприятия:

- Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					001/19-02-000-ПП		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			12
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «Волжская газо-топливная компания»							

минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;

- запрещение на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в любое время;
- исключение холостого пробега;
- на период строительства при работе строительной техники рекомендуется применять нейтрализатор для снижения выбросов диоксида азота;
- строгое выполнение технологии производства;
- производственная база строительной организации должна быть оборудована средствами контроля за токсичностью и дымностью отработанных газов;
- своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и зажигания позволяет на 10% снизить количество выбросов в атмосферу;
- контроль токсичности и дымности при эксплуатации дизельных автомобилей и техники осуществляется в соответствии с ГОСТ 17.2.2.01-84 «Дизели автомобильные. Дымность отработанных газов»;
- установка систем нейтрализации отработанных газов даёт эффективность до 60%;
- использование антидымных присадок позволяет снизить на 25% дымность отработанных газов;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30% сократить выбросы на стоянках техники;
- строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности подвижного состава;
- применяемые топливо и масла должны соответствовать требованиям стандартов или технических условий;
- запрет на сжигание любых видов отходов.

#### Рекомендации по снижению воздействия на подземные воды

Охрана и рациональное использование водных ресурсов в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта будут достигнуты в результате реализации следующих мероприятий:

- соблюдения технологических параметров производства и обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и аппаратов;
- применения оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких средств;
- проведения гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность в соответствии с действующими нормативными документами на давление;
- исключения возможности аварийных сбросов сточных вод в естественные и искусственные водоемы и водотоки;
- покрытия специальной антикоррозионной изоляцией всех трубопроводов и коммуникаций;
- отвод дождевых стоков с площадок строительства в систему городской ливневой канализации;
- систематического проведения проверки технического состояния оборудования и трубопроводов;
- ведения учета всех фактических источников загрязнения на проектируемых объектах.

При строительстве предусмотреть:

- применение металлических поддонов с целью исключения попадания случайных проливов или утечек ГСМ при работе техники;
- вертикальную планировку площадки.
- все образовавшиеся отходы производства, при выполнении демонтажных и строительных работ (бой железобетонных изделий, остатки и огарки электродов, лом черных

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инов. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

					001/19-02-000-ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
					13	

металлов, загрязненную ветошь и т.д.), собрать и разместить на специально отведенных площадках, в специальных контейнерах для временного хранения с последующим вывозом в установленные места.

### **Рекомендации по снижению воздействия на почвенный покров и грунты территории**

Возможными источниками загрязнения почв при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта являются:

- разливы масел и топлива при работе строительных машин и автотранспорта;
- производственно-дождевые сточные воды, загрязненные нефтепродуктами; строительный мусор, образующийся при монтаже трубопроводов и строительстве сооружений технологических площадок;
- бытовые отходы.

Интенсивное ведение строительных работ и эксплуатация проектируемого объекта и сооружений приводят к значительным разрушениям поверхностного и растительного слоя. При этом нарушенные земли в условиях постоянной техногенной нагрузки обладают крайне незначительной способностью к самовосстановлению. Поэтому, в настоящей работе, с целью защиты экосистемы от разрушения и восстановления ее зонального типа, предусматриваются:

- тщательная уборка строительного мусора, бытовых отходов и их утилизация (вывоз на пункты утилизации);
- организация отвода сточных вод с территории технологических площадок;
- предотвращение возникновения аварийных ситуаций нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;
- тщательное соблюдение технологии строительства с целью не допущения повреждения наземных и - локализация разливов нефтепродуктов и масел;
- вывоз грунта, загрязненного нефтепродуктами, на очистку;
- антикоррозионная защита трубопроводов, и всех металлоконструкций; размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки;
- ликвидация временных и создание сети подъездных дорог;
- централизация объектов на промплощадках.

Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме.

При строительстве предусмотреть:

- разработку комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории строительства, направленных на предотвращение развития и активизации опасных геологических процессов;
- организация отвода всех категорий сточных вод;
- ведение всех строительных работ строго в границах землеотвода, движение автотранспорта по временным и существующим дорогам и подъездам;
- накопление, сбор, временное хранение отходов на территории в соответствии с установленными гигиеническими требованиями;
- размещение площадок складирования стройматериалов в пределах отведенных и оборудованных для этого мест.
- повышение надежности оборудования и сооружений;
- предотвращение утечек загрязняющих веществ;
- оперативное обнаружение утечек;
  - предотвращение распространения продукта по земной поверхности его проникновения в почвогрунты.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инов. № дубл.	
Подпись и дата	

					001/19-02-000-ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
					14	
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «Волжская газо-топливная компания»						

Рекомендации по снижению воздействия на растительный и животный мир

В период проведения строительных работ и эксплуатации объекта воздействие на животный мир будет снижено, за счёт фактора отпугивания. Воздействие на растительный мир прогнозируется минимальное.

- Для снижения воздействия на растительный и животный мир следует соблюдать границы территории, отведенной для строительства, организовать места сбора образующихся отходов и их своевременный вывоз.

**Раздел 10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

**Оценка частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов, а также категории их опасности**

Таблица – Характеристика поражающих факторов от источников ЧС природного характера

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	2
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическая нагрузка на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (сильный дождь, снегопад, ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические заряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Сейсмичность	Деформация конструкций и разрыв коммуникаций

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта и сооружений на нём от опасных природных воздействий заключаются в соблюдении соответствующих требований нормативно-технической документации.

**Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий и сооружений от опасных природных процессов**

Для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных действием природных факторов, рабочим проектом принято:

- подземная прокладка (ниже глубины промерзания грунтов);
- из материала стойкого к воздействию окружающей среды – защитное покрытие «весьма усиленного типа»;
- проведение работ в сухое время года (исключить замачивания грунтов).

При прохождении трассы в водонасыщенных грунтах с высоким (установившимся) уровнем грунтовых вод, для обеспечения проектного положения во избежание всплытия, необходимо предусмотреть балластировку.

**Мероприятия по молниезащите**

Мероприятия по молниезащите не предусмотрены.

Интв. № подл.	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата

					001/19-02-000-ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
						15

**Решения по созданию и содержанию на проектируемом объекте запасов материальных средств, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий**

Запасы материальных средств, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий, не предусмотрены.

**Предусмотренные проектной документацией технические решения по системам оповещения о чрезвычайных ситуациях**

Технические решения по системам оповещения о чрезвычайных ситуациях не предусмотрены.

**Мероприятия по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, обеспечению гарантированной, устойчивой радиосвязи и проводной связи при чрезвычайных ситуациях и их ликвидации**

Специальные мероприятия по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при ЧС, в проекте не предусматриваются.

**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, стандартами, строительными нормами и правилами, нормами проектирования, отраслевыми региональными правилами пожарной безопасности и другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке установленном руководителем.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель объекта. Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности объекта в соответствие с действующим законодательством возлагается на его руководителей.

Подрядчик отвечает за пожарную безопасность на всех участках работ.

Подрядчик обязан обеспечить наличие достаточном количестве противопожарного оборудования, его работники должны быть обучены работе с таким оборудованием.

Территория объекта должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, которые следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Спецодежда лиц, работающих с маслами, лаками, красками, другими ЛВЖ - ГЖ, должна храниться в подвешенном виде в металлических шкафах, установленных в специально отведенных для этой цели местах.

**Рекомендации к программе производственного экологического мониторинга**

Производственный экологический мониторинг – это система регулярных наблюдений, проводимых в районе проектируемого и эксплуатируемого объекта для оценки состояния компонентов окружающей среды и процессов происходящих в ней.

Экологический мониторинг должен включать систематический анализ состояния воздушной среды, поверхностных и подземных вод, геологической среды, почвы, животного и растительного мира, а также отслеживание их изменений под влиянием осуществляемой хозяйственной деятельности. Целями проведения мониторинга является:

- получение достоверной информации о состоянии окружающей природной среды

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					001/19-02-000-ПП		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			16
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «Волжская газо-топливная компания»							



- контроль выполнения требований законодательных актов и нормативных документов природоохранного законодательства
- проверка экологической эффективности технологических и конструктивных решений, и природоохранных мероприятий выполняемых на проектируемом объекте.

На основе данных производственного экологического мониторинга принимаются управленческие решения в области природоохранной деятельности, выполняются мероприятия по охране окружающей среды.

Согласно требованиям, действующих нормативных документов, предложения по организации производственного экологического контроля включают перечень контролируемых показателей качества основных компонентов природной среды (воздух, вода, почва), периодичность и частоту отбора проб, местоположение пунктов отбора проб, методики контроля состояния биоресурсов в районе ведения работ.

Систематический анализ результатов мониторинговых наблюдений должен быть направлен на обеспечение надлежащего контроля за уровнем антропогенной нагрузки и состоянием компонентов природной среды в периоды строительства, эксплуатации и ликвидации объекта, выработку оперативных организационно-технических решений и природоохранных мер по предотвращению необратимых изменений состояния компонентов окружающей природной среды и ликвидации возможных нарушений.

Требования к приборам и устройствам для отбора, первичной обработки и хранения проб изложены в ГОСТ 17.1.5.04-81. Средства измерений, используемые в процессе осуществления контроля, должны быть откалиброваны и сертифицированы. Методики выполнения измерений должны быть аттестованы, а их использование согласовано с уполномоченными государственными органами в области экологического контроля.

Необходимым условием предупреждения негативных экологических изменений на территории проектируемого объекта в период строительства является система природоохранных мероприятий. Эта система включает в себя виды хозяйственной деятельности, направленные на снижение техногенного воздействия на окружающую природную среду и рациональное использование природных ресурсов.

Задачей производственного экологического контроля в период эксплуатации объекта является обеспечение контроля над техническим состоянием и соблюдением правил эксплуатации всех видов установок, работа которых сопровождается выбросами в атмосферу, образованием сточных вод, отходов разных видов и возможными загрязнениями почвенного покрова и водных объектов.

В программу производственного экологического мониторинга объекта необходимо включить:

- мониторинг состояния воздушного бассейна;
- мониторинг состояния почвенного покрова;
- мониторинг состояния подземных вод;
- мониторинг состояния растительного покрова и животного мира.

*Мониторинг состояния воздушного бассейна*

Мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляется на территории ПАО «Тольяттиазот» и в пределах санитарно-защитной зоны предприятия.

Отбор проб атмосферного воздуха, измерения, обработка результатов наблюдений и оценка загрязненности воздуха осуществляется в соответствии с ГОСТ 17.2.3.01-86, ГОСТ 17.2.1.03-84, ГОСТ 17.2.4.02-81, ГОСТ 17.2.6.01-85, ГОСТ 17.2.6.02-85 согласно нормативно-методическим и инструктивным документам Росгидромета и санитарно-эпидемиологического надзора Минздрава России.

В процессе производственного контроля состояния атмосферного воздуха на территории ПАО «Тольяттиазот» определяются выбросы веществ, образующихся в процессе деятельности предприятия.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

					001/19-02-000-ПП					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						17
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «Волжская газо-топливная компания»										

Мониторинг воздушного бассейна в пределах СЗЗ включает в себя замеры концентрации основных загрязняющих веществ на границах с ближайшими населенными пунктами и в целом по СЗЗ. Определению подлежат следующие вещества: аммиак, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, метанол и формальдегид.

*Мониторинг состояния почвенного покрова*

Состав контролируемых параметров определяется составом веществ поступающих в атмосферный воздух и оседающих на почве вследствие выбросов оборудования, при работе автотранспорта и т.п., а также веществ, попадающих в почву при проливах. Определению подлежат следующие параметры: рН, концентрация нефтепродуктов, концентрация соединений азота, концентрация тяжелых металлов (цинк, медь, никель, кадмий, свинец, марганец, мышьяк).

Список определяемых веществ разрабатывается в проектной документации.

Периодичность отбора проб почвы для последующего анализа определяется скоростью протекания процессов в почвах и устанавливается в соответствии с ГОСТ 17.4.4.02-84 равной 1 раз в год.

*Мониторинг состояния подземных вод*

Задачами наблюдений за состоянием подземных вод являются: обнаружение загрязнения при эксплуатации сооружений и коммуникаций, своевременное принятие мер по ликвидации очагов загрязнения и осуществление защитных мероприятий по охране окружающей природной среды.

На территории ПАО «Тольяттиазот» проводится мониторинг подземных вод из наблюдательных скважин.

Мониторинг состояния подземных вод в скважинах включает в себя отбор проб воды на химический анализ. Определению подлежат такие вещества, как нефтепродукты, свинец, мышьяк, алюминий, медь, цинк, никель, хром, железо, полифосфаты, марганец и аммоний.

*Мониторинг состояния растительного покрова и животного мира*

Принимая во внимание факт отсутствия на территории проектируемого объекта уникальных растительных сообществ, а также растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Самарской области, проведение экологического мониторинга за состоянием растительного покрова и животного мира является нецелесообразным.

**Раздел 11. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Проект планировки территории линейного объекта выполнен на основании материалов территориального планирования, генерального плана, правил землепользования и застройки г.о. Тольятти, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ режимных объектов.

ГИП

Моисеева Ю.П.

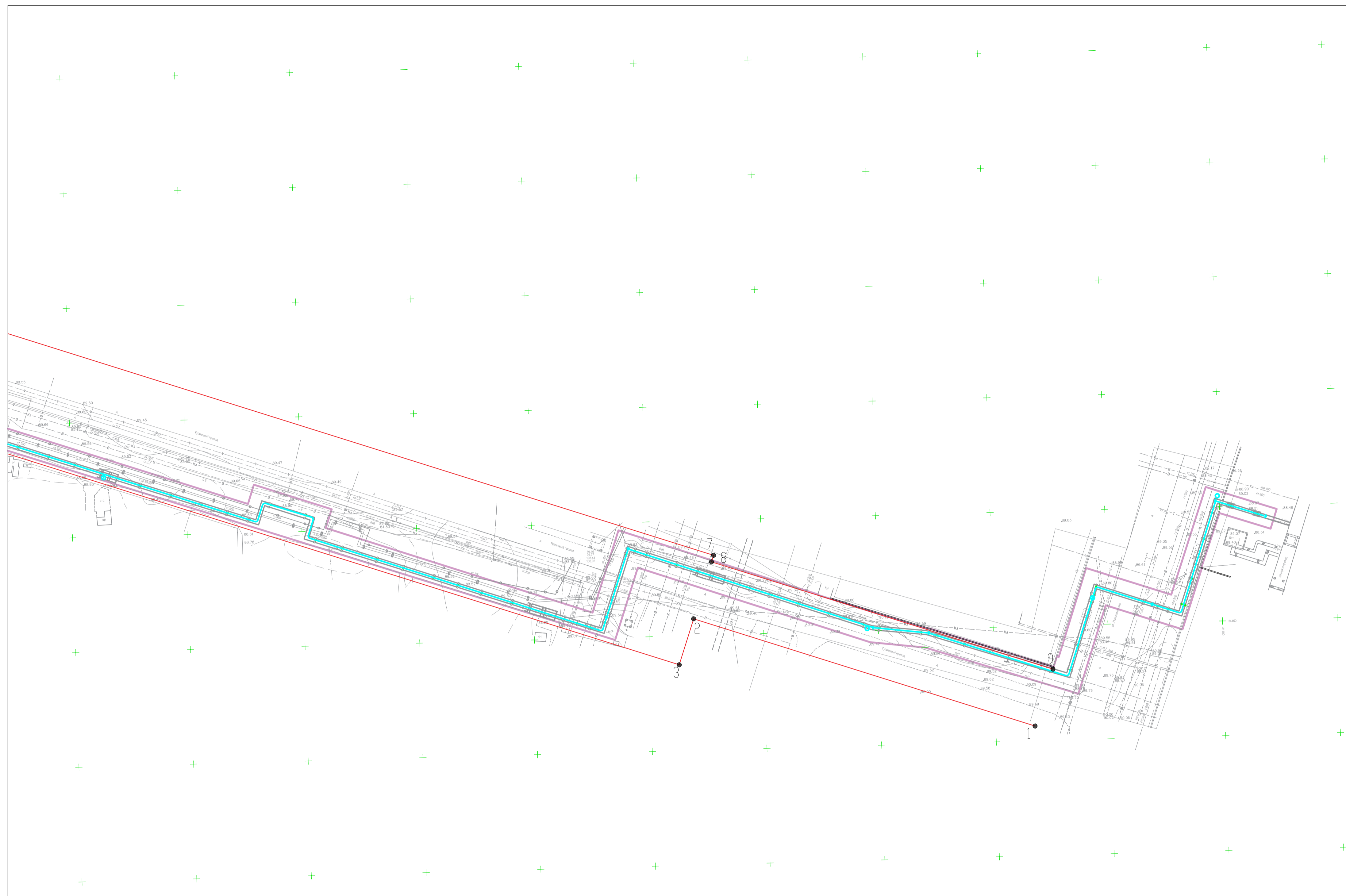
Инов. № подл.	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

					001/19-02-000-ПП		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			18
Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «Волжская газо-топливная компания»							

Поворотные точки красных линий

Ном	Дирекц. угол	Расст.	X	Y
1	287° 25' 52"	155.99	425948.30	1327386.85
2	197° 26' 01"	20.99	425995.03	1327238.02
3	287° 25' 58"	639.01	425975.00	1327231.73
4			426166.44	1326622.07

Ном	Дирекц. угол	Расст.	X	Y
5	17° 26' 17"	49.99	426184.72	1326563.87
6	107° 25' 56"	700.01	426232.41	1326578.85
7	197° 39' 00"	3.00	426022.70	1327246.71
8	107° 25' 48"	156.00	426019.84	1327245.80
9	197° 25' 53"	26.00	425973.11	1327394.64
1			425948.30	1327386.85



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Проектируемая теплограсса
- - Граница территории, в отношении которой осуществляется проектирование
- - Существующие красные линии
- 39 - Обозначение поворотной точки существующей красной линии

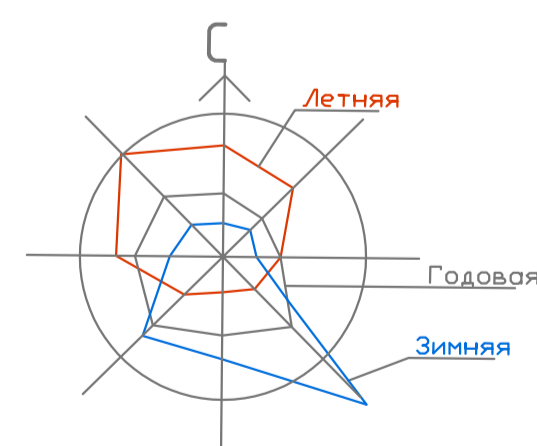
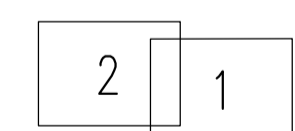


Схема расположения листов



Примечание

1. Масштаб 1:1000
2. Система высот Балтийская.
3. Сечение рельефа через 0.5 м.

001/19-02-000-ПП

IV тепловывод. 1 пусковой комплекс  
от ТЭЦ до УТ2

Изм. Кол. Лист | док. Подп. Дата

Выполнил: Виноградова Л.И. / ГИП: Мосеева Ю.П.

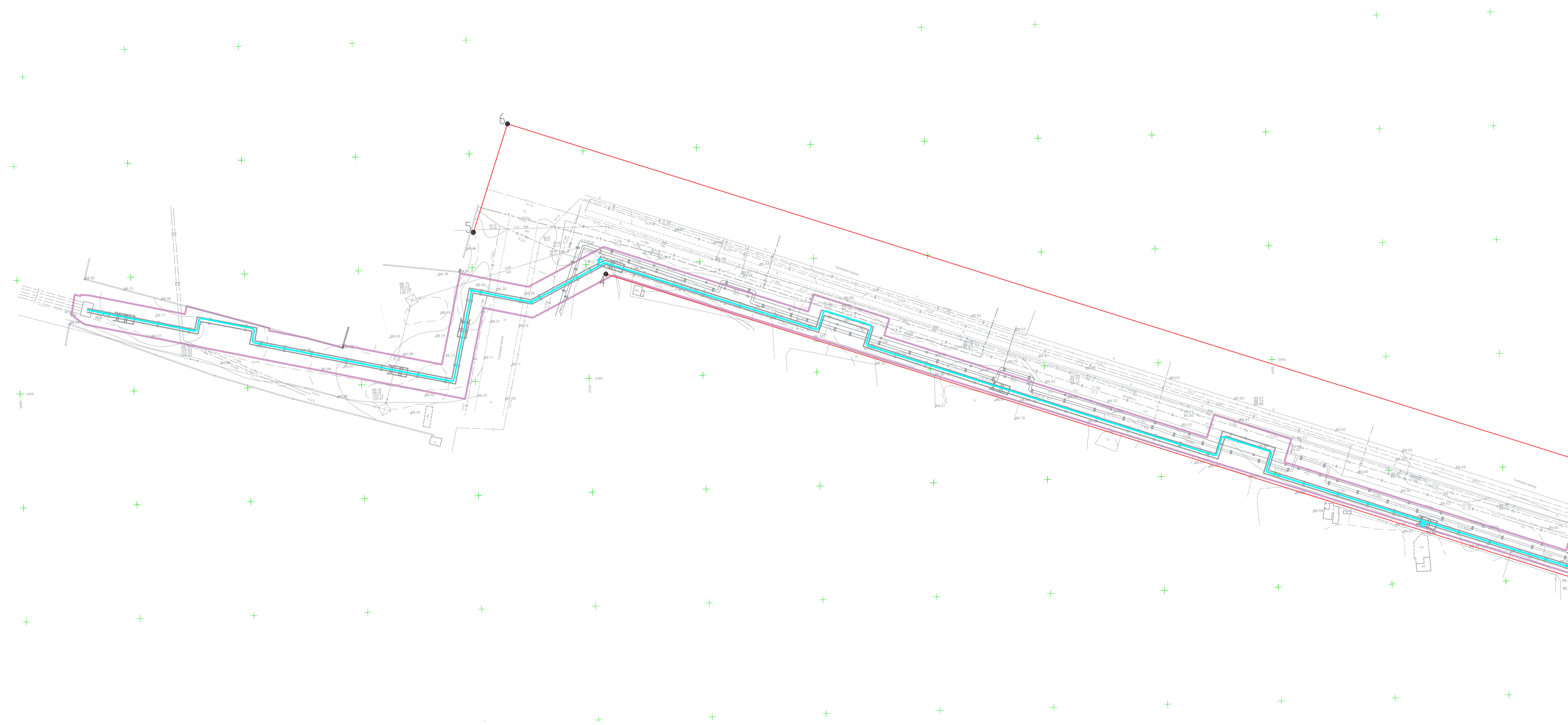
ТУТС г. Тольятти, филиал "Самарский" / ПАО "Т Плюс" / Стадия: ПП / Лист: 1 / Листов: 2

Чертеж красных линий

ООО «ВГТК»

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата / Взячен инв. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Проектируемая теплотрасса
- - Граница территории, в отношении которой осуществляется проектирование
- - Существующие красные линии
- 39 - Обозначение поворотной точки существующей красной линии

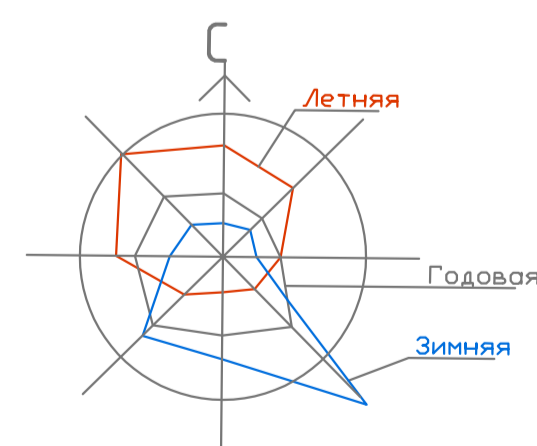
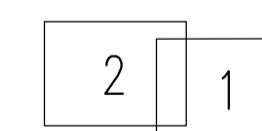


Схема расположения листов



Примечание

1. Масштаб 1:1000
2. Система высот Балтийская.
3. Сечение рельефа через 0.5 м.

001/19-02-000-ПП

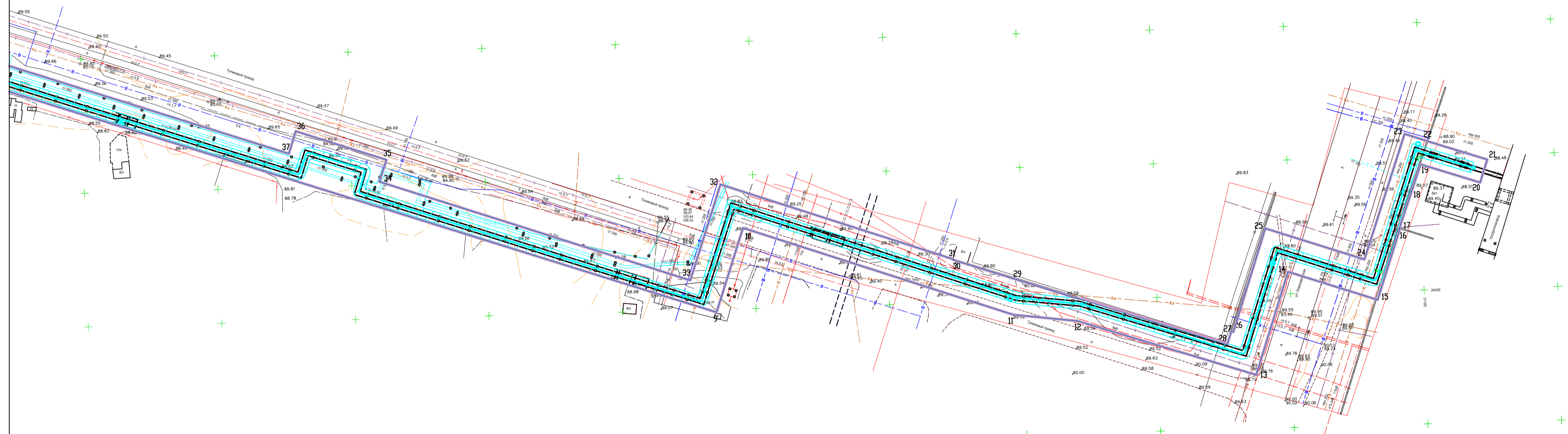
IV тепловывод. 1 пусковой комплекс  
от ТЭЦ до УТ2

Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	ГИП	Выработано ЛК	Мосеева ЮП			ТУТС г. Тольятти, филиал "Самарский"	ПП	2
						ПАО "Т Плюс"		2
						Чертеж красных линий		000 «ВГТК»

Согласовано  
Инв. N подл. Подпись и дата  
Взнесен инв. N

Поворотные полосы отвода

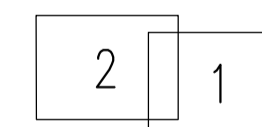
№п/п	Дирекц. угол	Расст	X	Y
1	105° 01' 37"	1.54	426148.34	1326387.32
2	196° 53' 12"	0.59	426147.94	1326388.81
3			426147.38	1326388.64
4	124° 19' 48"	5.46		
5	101° 04' 48"	170.20	426144.30	1326393.15
6	11° 21' 34"	40.77	426111.59	1326560.18
7	101° 11' 36"	22.20	426151.56	1326568.21
8	61° 57' 52"	39.91	426147.25	1326589.99
9	107° 18' 01"	605.99	426166.01	1326625.22
10	17° 26' 49"	33.02	425985.80	1327203.79
11	107° 47' 26"	106.30	426017.30	1327213.69
12	95° 30' 57"	24.03	425984.82	1327314.91
13	106° 45' 49"	69.83	425982.51	1327338.83
14	17° 10' 25"	40.37	425962.37	1327405.69
15	107° 22' 35"	35.09	426000.94	1327417.61
16	17° 30' 32"	27.99	425990.46	1327451.10
17	289° 10' 44"	0.24	426017.15	1327459.52
18	18° 15' 20"	14.14	426017.23	1327459.29
19	18° 16' 13"	11.00	426030.66	1327463.72
20	106° 57' 36"	23.35	426041.11	1327467.17
21	16° 59' 08"	9.00	426034.30	1327489.50
22	286° 57' 33"	23.21	426042.91	1327492.13
23	287° 45' 40"	9.15	426049.68	1327469.93
24	197° 46' 10"	49.28	426052.47	1327461.22
25	287° 22' 17"	38.85	426005.54	1327446.18
26	197° 10' 24"	40.51	426017.14	1327409.10
27	287° 15' 56"	0.77	425978.44	1327397.14
28	197° 32' 30"	5.28	425978.67	1327396.40
29	287° 11' 30"	80.89	425973.64	1327394.81
30	287° 16' 40"	26.46	425997.55	1327317.53
31	14° 37' 15"	0.24	426005.41	1327292.26
32	287° 46' 58"	91.42	426005.64	1327292.32
33	197° 28' 49"	37.59	426033.56	1327205.27
34	287° 36' 01"	122.00	425997.71	1327193.98
35	17° 35' 21"	8.57	426034.60	1327077.69
36	287° 31' 23"	35.57	426042.77	1327080.28
37	197° 02' 08"	8.81	426053.48	1327046.36
38	287° 24' 44"	129.69	426045.06	1327043.78
39	16° 51' 01"	10.52	426083.87	1326920.03
40	287° 37' 12"	35.58	426093.94	1326923.08
41	197° 06' 52"	10.57	426104.71	1326889.17
42	287° 34' 06"	148.69	426094.61	1326886.06
43	17° 25' 29"	7.71	426139.49	1326744.31
44	287° 50' 56"	34.94	426146.85	1326746.62
45	198° 13' 51"	7.99	426157.56	1326713.36
46	287° 33' 22"	94.25	426149.97	1326710.86
47	241° 57' 19"	37.41	426178.40	1326621.00
48	281° 11' 44"	30.49	426160.81	1326587.98
49	191° 21' 44"	40.81	426166.73	1326558.07
50	281° 03' 34"	44.00	426126.72	1326550.03
51	194° 24' 24"	1.13	426135.16	1326506.85
52	284° 53' 46"	16.80	426134.07	1326506.57
53	281° 04' 18"	16.51	426138.39	1326490.33
54	10° 48' 29"	1.12	426141.56	1326474.13
55	284° 54' 39"	37.66	426142.66	1326474.34
56	191° 16' 44"	3.63	426152.35	1326437.95
57	281° 07' 27"	42.40	426148.79	1326437.24
58	274° 29' 33"	4.21	426156.97	1326395.64
59	195° 25' 19"	0.60	426157.30	1326391.44
60	285° 16' 28"	2.58	426156.72	1326391.28
61	189° 12' 57"	9.18	426157.40	1326388.79
62			426148.34	1326387.32



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

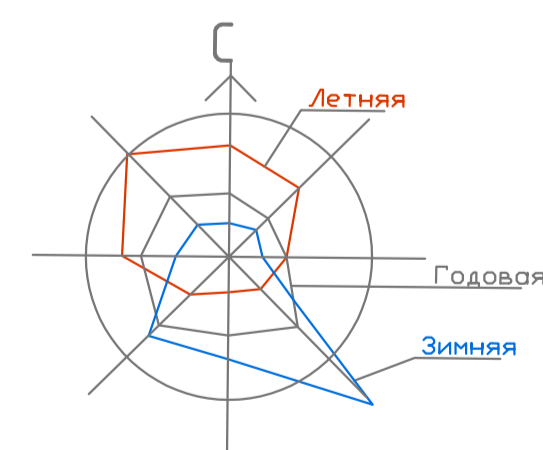
- - Проектируемая теплотрасса
- - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - Граница территории, в отношении которой осуществляется проектирование
- 22 ● - Обозначение поворотной точки полосы отвода
- Охранная зона проектируемой теплотрассы

Схема расположения листов



Примечание

1. Масштаб 1:1000
2. Система высот Балтийская.
3. Сечение рельефа через 0.5 м.

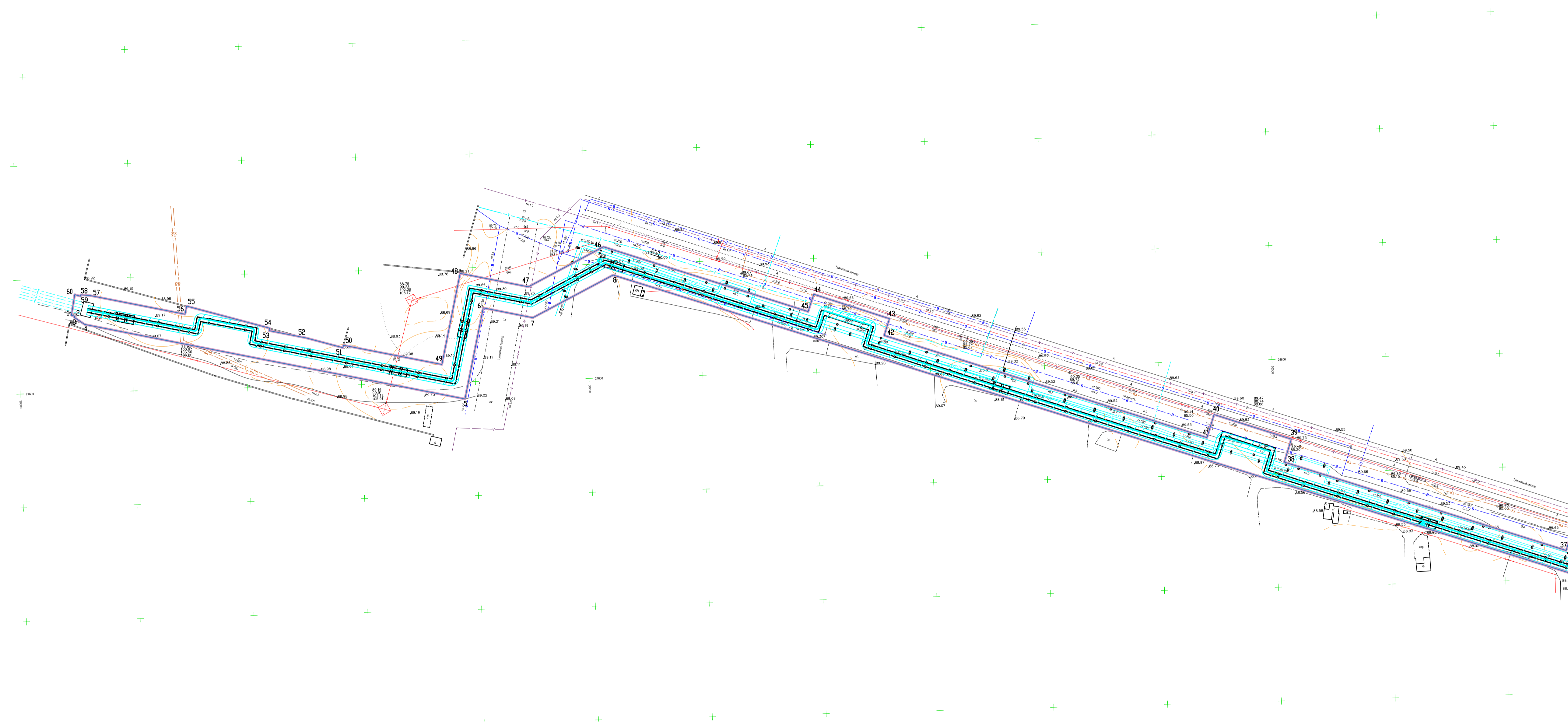


001/19-02-000-ПП

IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТЭЦ до УТ2

Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил						ТЭЦ г. Тольятти, филиал "Самарский" ПАО "Т Плюс"	ПП	1
ГИП								

Согласовано  
Инв. № подл. Подпись и дата  
Взамен инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Проектируемая теплотрасса
- - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - Граница территории, в отношении которой осуществляется проектирование
- 22 ● - Обозначение поворотной точки полосы отвода
- Охранная зона проектируемой теплотрассы

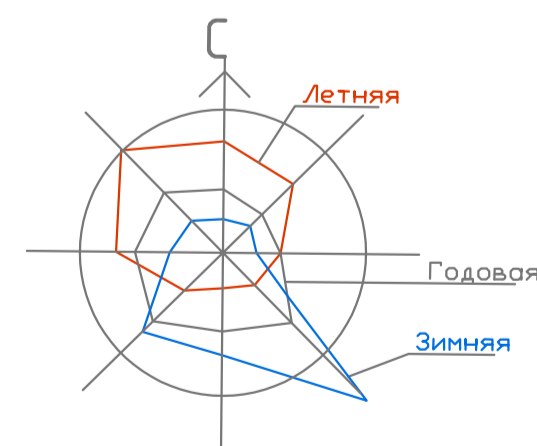
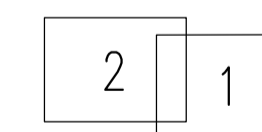


Схема расположения листов



Примечание  
 1. Масштаб 1:1000  
 2. Система высот Балтийская.  
 3. Сечение рельефа через 0.5 м.

001/19-02-000-ПП

IV тепловывод. 1 пусковой комплекс  
от ТЭЦ до УТ2

Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил						ТУТС г. Тольятти, филиал "Самарский" ПАО "Т Плюс"	ПП	2
ГИП								

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов

000 «ВГТК»

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2019 № 23-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке  
проекта планировки территории и проекта  
межевания территории для размещения линейного  
объекта «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс  
от ТоТЭЦ до УТ2»

Рассмотрев предложение ПАО «Т Плюс» о подготовке документации по планировке территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить ПАО «Т Плюс»:

1.1. Подготовить за счёт собственных средств проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТоТЭЦ до УТ2» в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории и заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах городского округа Тольятти, в Центральном районе, проезд Тупиковый, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0000000:8996.

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования - 1,4487 га согласно схеме (Приложение).

1.2. В течение 3 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта планировки и проекта межевания территории, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Согласовать задание на разработку документации по планировке территории и задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, до 30 января 2019 года.

4. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава городского округа



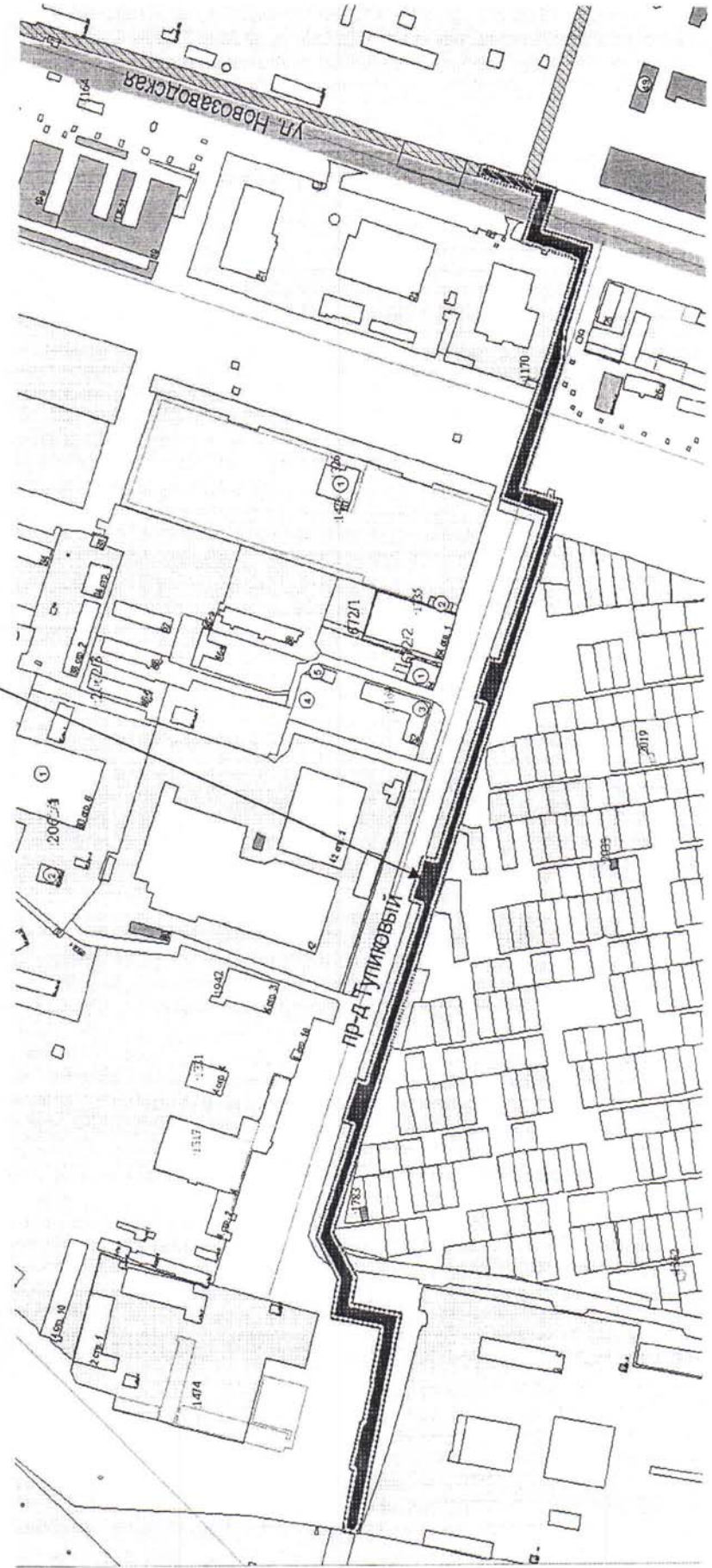
*С.А. Анташев*  
С.А. Анташев



Приложение к постановлению администрации  
городского округа Тольятти

от 11.01.2019 № 23-п/1

Территория для размещения линейного объекта «IV тепловывод.  
I пусковой комплекс от ТопЭЦ до УТ2.  
Ориентировочная площадь проектирования 1,4487 га.



Границы проектирования

УТВЕРЖДАЮ



Директор ТГУ в г. Тольятти  
филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс»

В.В. Николаев

СОГЛАСОВАНО

И.о. руководителя департамента  
градостроительной деятельности  
городского округа Тольятти

И.Н. Квасов

### ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТoТЭЦ до УТ-2»

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТoТЭЦ до УТ2»
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ТГУ в г. Тольятти филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ПАО «Т Плюс»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Линейный объект «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТoТЭЦ до УТ-2» источник теплоснабжения – ТoТЭЦ; температурный график – $T_1=150\text{ }^{\circ}\text{C}$ , $T_2=70\text{ }^{\circ}\text{C}$ , $P_y=1,6\text{ МПа}$ ; протяженность линейного объекта в границах проектирования составляет 1264 пм (уточняется проектом); диаметр трубопровода $\Phi 1220 \times 12,0\text{ мм}$ ; надземный способ прокладки на опорах по эстакаде; полоса отвода не более 13 м от оси эстакады в каждую сторону
5.	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория ограниченная кадастровым паспортом земельного участка от 19 августа 2014 г. № 63-00-102/14-611920, кадастровый номер 63:09:0000000:8996, г. Тольятти, Центральный район, Тупиковый проезд от ТoТЭЦ до УТ-2, протяженность линейного объекта в границах проектирования составляет 1264 пм (уточняется проектом), ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет 1,4698 га (уточняется проектом)
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТoТЭЦ до УТ2»
7.	Цель разработки документации по планировке территории	Основными целями проекта являются: - выделение элемента планировочной структуры; - установление границ территории общего пользования; - установление красных линий; - определение характеристик и очередности планируемого развития территории; - установление местоположения границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта – тепловая сеть

8.	Основание для разработки	Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.01.2019 № 23-п/1 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТoTЭЦ до УТ2»
9.	Основные требования к составу и содержанию представляемых материалов документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории с проектом межевания выполнить в соответствии с требованиями ст. 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>Выполнить инженерно-геодезические изыскания в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в масштабе 1:500.</p> <p><b>Проект планировки территории включает в себя основную часть и материалы по обоснованию.</b></p> <p><i>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</i></p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» в масштабе 1:500 -1:1000 (при условии читаемости линий и условных изображений графических материалов), выполненный на топографической подоснове;</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p><i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</i></p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» в масштабе 1:500 -1:1000 (при условии читаемости линий и условных изображений графических материалов);</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</p> <p><b>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории М 1:500-1:1000 на топографической подоснове (с учетом материалов и результатов инженерных изысканий), на которых отображаются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд (в координатах);</li> <li>6) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>8) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p><i>В материалах по обоснованию проекта межевания включаются чертежи, на которых отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> </ol>

		<p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p><b>Текстовая часть (пояснительная записка) включает в себя:</b></p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (п.6 ст 41 ГК).</p> <p>Чертежи в составе основной части проекта планировки и межевания территории и чертежи по обоснованию проекта должны содержать описание использованных условных обозначений и экспликацию объектов, отраженных на чертежах. Экспликацию разместить на чертежах проекта.</p>
10	<p>Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации</p>	<p>На бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- том 1 (книга) - Проект планировки территории.</li> </ul> <p>Утверждаемая часть;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- том 2 (книга) - Проект планировки территории. Материалы по обоснованию;</li> <li>- том 3 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть;</li> <li>- том 4 (книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию;</li> <li>- том 5 (книга) – Инженерно-геодезические изыскания</li> </ul> <p>Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.</p> <p>На электронном носителе материалы проекта графической части, выполненные в формате программы MapInfo или в формате mif/mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы в формате doc, pdf. Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалом на бумажном носителе.</p> <p>Для проведения проверки и согласования материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid и jpg) в 1 экз.</p> <p>Итоговые материалы проекта представляются в 3-х экземплярах (в том числе 1 экз. в твердом переплете).</p>
11	<p>Общественные обсуждения или публичные слушания</p>	<p>Общественные обсуждения или публичные слушания проводит уполномоченный орган администрации городского округа Тольятти и инициатор с участием представителей</p>

		<p>проектировщика.</p> <p>Инициатор (разработчик) готовит доклад, демонстрационные материалы (экспозицию) проекта, необходимые для представления на общественных обсуждениях или публичных слушаниях с учетом требований Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018г. №1778.</p>
12	Нормативная правовая и методическая база	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Земельный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>3. Закон Самарской области от 12.07.2006 г. (ред. 13.02.2017) № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;</li> <li>4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);</li> <li>5. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 №221-ФЗ;</li> <li>6. Приказ Минэкономразвития от 3.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;</li> <li>7. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>8. Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утверждены приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п.;</li> <li>9. РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» от 06.04.1998 N 18-30;</li> <li>10. Статья 34,1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>11. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</li> <li>12. Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.01.2019 № 23-п/1 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «IV тепловывод. 1 пусковой комплекс от ТоТЭЦ до УТ2»</li> </ol>

Начальник ООиПРиТПиР



Т.Г. Немцева

Начальник ОПиСРиТПиР



О.И. Рыжова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ул. Белорусская, 33, г.Тольятти, Самарская область, РФ, 445020,  
Тел. (98482) 543082, факс (8482) 544978, das@tgi.ru

06.09.19 № 1670/5.1

на № 2051-вх/5.1 от 03.09.2019 г.

Директору филиала  
«Самарский» ПАО «Т Плюс»

В. В. Николаеву

445011, ул. М. Горького, 27 А  
Самарская область, г. Тольятти

Уважаемый Владимир Валентинович!

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти согласовывает:

1. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «IV тепловывод. I пусковой комплекс от ТoТЭЦ до УТ2»;

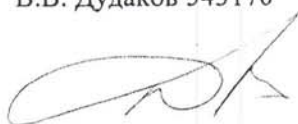
2. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «IV тепловывод. I пусковой комплекс от ТoТЭЦ до УТ2», без замечаний.

И.о. руководителя департамента



И.Н. Квасов

С.Л. Азанов 544044  
В.В. Дудаков 543170





## МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

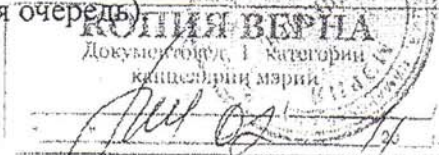
14.02.2011 № 430-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О предварительном согласовании  
ОАО «Волжская ТГК» места размещения  
IV вывода тепломагистрали, расположенного  
от ТольяттЭЦ до УТ-13, Автозаводское шоссе  
в Центральном районе г. Тольятти (I-ая очередь)

Рассмотрев обращение ОАО «Волжская ТГК» о предварительном согласовании места размещения IV вывода тепломагистрали, расположенного от ТольяттЭЦ до УТ-13, Автозаводское шоссе в Центральном районе г. Тольятти (I-ая очередь), учитывая наличие постановления мэрии городского округа Тольятти от 02.09.2010 г. № 2395-п/1 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для строительства IV вывода тепломагистрали, расположенного от ТольяттЭЦ до УТ-13, Автозаводское шоссе в Центральном районе г. Тольятти (I-ая очередь)», опубликования информации о возможном предоставлении земельного участка для строительства в газете «Городские ведомости» от 12.08.2010 г. № 89, в соответствии со ст.ст. 30, 31 Земельного кодекса РФ, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый акт от 27.08.2010 г. № 39 о выборе земельного участка в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории для строительства IV вывода тепломагистрали, расположенного от ТольяттЭЦ до УТ-13, Автозаводское шоссе в Центральном районе г. Тольятти (I-ая очередь).



2. Предварительно согласовать Открытому акционерному обществу «Волжская территориальная генерирующая компания» место размещения IV вывода тепломагистрали, расположенного от ТoТЭЦ до УТ-13, Автозаводское шоссе в Центральном районе г. Тольятти (I-ая очередь), на земельном участке, площадью 16946 кв.м.

3. Предложить ОАО «Волжская ТГК» осуществить установление границ земельного участка и провести кадастровый учет в соответствии с требованиями действующего законодательства.



*А.Н.Пушков*

А.Н.Пушков





УТВЕРЖДЕН

постановлением мэрии

городского округа Тольятти  
от 14.08.2010 № 430-12/1

## МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

445017, Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, ул. Победы д.52 тел. (8482) 26-24-40  
факс (8482) 28-53-28, http://portal.tgl.ru, http://www.gradtit.ru, e-mail: architect@gradtit.ru

А К Т № 39

от «27» августа 2010 г

Выбор земельного участка для  
строительства

IV вывода тепломагистрали, расположенного  
от ТопТЭЦ до УТ-13, Автозаводское шоссе в  
Центральном районе г. Тольятти (I-ая  
очередь)

Заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства	Петров И. Ю.
Начальник ТЮ ТУ Роспотребнадзора по Самарской области в г.Тольятти	Безделин С.М.
Представитель заказчика – директор по правовым вопросам, корпоративному управлению и собственности	Бортник А. А.

Осмотрели в натуре:

Земельный участок площадью  $S = 16946$  кв.м.

Для какой цели:

Строительство IV вывода тепломагистрали

Место расположения участка:

от ТопТЭЦ до УТ-13, Автозаводское шоссе в  
Центральном районе г. Тольятти (I-ая очередь)

Решили: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

Акт подписали:

 И. Ю. Петров  
 С. М. Безделин  
 А. А. Бортник



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Дата 19.10.2018

№ 581/5.1-1


На основании заявления № 2626 от 11.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 11.10.2018 г. сообщаем, что в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности содержатся следующие сведения:

Название раздела	Дополнительные идентификаторы запрашиваемых сведений
Раздел I «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел II «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел III «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию»	
Раздел IV «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений»	
Раздел V «Документация по планировке территорий»	Сведения по красным линиям на территории земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8996, в приложении на 2 листах
Раздел VI «Изученность природных и техногенных условий»	
Раздел VII «Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд»	
Раздел VIII «Застроенные и подлежащие застройке земельные участки»	
Раздел IX «Геодезические и картографические материалы»	

Выписка подготовлена: 16.10.2018 г., содержит сведения раздела V ИСОГД

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса.

И.о. руководителя департамента градостроительной деятельности

 Гончарова О.Н.

Шишкин А.А.

Керасирова Т.И.

## Справка

о наличии (отсутствии) сведений о существующих красных линиях

Сведения по красным линиям на территории земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8996 - отсутствуют, кроме :

### Координаты углов поворота красных линий

- Тупиковый проезд

	X	Y
1	426184,71	1326563,87
2	426232,41	1326578,85
3	426022,70	1327246,71
4	426019,84	1327245,80
5	425973,11	1327394,64
1	425948,30	1327386,85
2	425995,03	1327238,02
3	425975,00	1327231,73
4	426166,44	1326622,07

Система координат: МСК-63

Итого: в документе пронумеровано,  
проиндексировано и скреплено печатью

2 (969) листа (ов)



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Дата 18.10.2018

№ 577/5.1-1

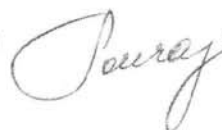
На основании заявления № 2626 от 11.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 11.10.2018 г. сообщаем, что в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности содержатся следующие сведения:

Название раздела	Дополнительные идентификаторы запрашиваемых сведений
Раздел I «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел II «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»	
Раздел III «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию»	На территории земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8996 отсутствуют особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, зоны режимных территорий, полигоны захоронения отходов.
Раздел IV «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений»	
Раздел V «Документация по планировке территорий»	
Раздел VI «Изученность природных и техногенных условий»	
Раздел VII «Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд»	
Раздел VIII «Застроенные и подлежащие застройке земельные участки»	
Раздел IX «Геодезические и картографические материалы»	

Выписка подготовлена: 11.10.2018г., содержит сведения раздела III ИСОГД

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса.

И.о. руководителя департамента градостроительной деятельности

 О.Н. Гончарова

Шишкин А.А.

Керасирова Т.И.

В соответствии со сведениями, содержащимися в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности мэрии г.о. Тольятти (ИСОГД) о Генеральном плане городского округа Тольятти, утвержденном решением Думы от 25.05.2018 г. № 1756, на территории земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8996, расположенного: г. Тольятти, Центральный район, Тупиковый проезд и вблизи него отсутствуют особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, зоны режимных территорий, полигоны захоронения отходов.

Итого: в документе пронумеровано,

прошнуровано и скреплено печатью

листа (ов)

*9/2011*  
*Сидорова*





**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071

Тел. (846) 337-83-26

email: [ugookn@samregion.ru](mailto:ugookn@samregion.ru);

<http://nasledie.samregion.ru>

ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;

ИНН/КПП 6311159468/631101001

*15.10.2018 № 113/1502*

На № 31 от 09.10.2018

Генеральному директору  
ООО «Волжская газо-топливная  
компания»

Шкуратенко И.П.

ул. Новопромышленная, 22,  
оф. 608  
г. Тольятти, 445009

Уважаемый Игорь Петрович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев Ваш запрос от 09.10.2018 № 31 о предоставлении информации о наличии объектов культурного наследия по адресу: г. Тольятти, Центральный район, Тупиковый проезд, сообщает следующее.

По сведениям Управления, на указанном земельном участке объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, границы территорий, зоны охраны либо защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Также сообщаем, что археологическое обследование по адресу: г. Тольятти, Центральный район, Тупиковый проезд не проводилось, в связи с чем, Управление не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

В соответствии со ст.30 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных



и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (ст. 31 Федерального закона).

Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 32 Федерального закона).

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом в случае проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по адресу: г. Тольятти, Центральный район, Тупиковый проезд, в адрес Управления необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельном участке, предполагаемом к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванном земельном участке.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Управлением будет принято соответствующее решение.

И.о. руководителя



С.Ф. Каштанов