



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

22.06.2016

№ 1114

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2016 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2015 № 880

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2016 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2015 № 880, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2016 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2015 № 880 (газета «Городские ведомости», 2015, 27 ноября) (далее – Программа приватизации на 2016 год), следующие изменения:

1) главу 2 Программы приватизации на 2016 год изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2016 год (тыс.руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	238 413,6
2.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	35,6
3.	Продажа акций, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе	1 909,0
4.	Итого:	240 358,2

002278

2) главу 4 Программы приватизации на 2016 год изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
1.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение подземный этаж № 1 площадью 227,9 кв.м; 1 этаж 1, 2 уровень площадью 82,6 кв.м) общей площадью 310,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	2 592,8	6 093,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
2.	ул.Мира, 50	Нежилое помещение (1 этаж - 1,3 кв.м, подвал - 199,6 кв.м) общей площадью 200,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015 годы	В течение года	465,3	3 350,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
3.	ул.Строителей, 14	Нежилое помещение общей площадью (-1 этаж) 46,7 кв.м. Фактически используется ООО ЧОП ВС «ШТУРМ». Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015 годы	В течение года	136,5	1 277,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
4.	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (1 этаж, 2 уровень этажа № 1 площадь 206,4 кв.м; подземный этаж площадь 148,1 кв.м) общей	В течение года	1 713,7	4 536,3 (согласно отчету об оценке 2015 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		площадью 354,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015 годы			
5.	ул.Коммунистическая, 33	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 82,4 кв.м). Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015 год	В течение года	219,9	1 246,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
6.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 42,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015 год	В течение года	191,1	759,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
7.	ул.Карбышева, 3	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 17,7 кв.м. Свободно	В течение года	9,2	300,0
8.	б-р Королева, 18	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 39,0 кв.м. Свободно	В течение года	115,1	975,0
9.	ул.Ленинградская, 10, строение 1	Нежилое здание – гараж общей площадью 88,3 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок. Подлежит отчуждению	В течение года	9,9	1 850,0 (без учета стоимости земельного участка)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		одновременно с земельным участком площадью 543 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1119			
10.	ул. Ленинградская, 10, строение 2	Нежилое здание – склад, административное помещение общей площадью 193,6 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 624 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1120	В течение года	17,1	4 000,0 (без учета стоимости земельного участка)
11.	ул. Ленинградская, 10, строение 3	Нежилое здание – склад общей площадью 63,2 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком	В течение года	5,1	1 300,0 (без учета стоимости земельного участка)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		площадью 208 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1118			
12.	б-р Молодежный, 9А	Нежилое здание – административно-бытовое здание общей площадью 1 004,6 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 3 384 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301158:2246	В течение года	740,5	15 000,0 (без учета стоимости земельного участка)
13.	б-р Приморский, 31	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 31,9 кв.м. Свободно	В течение года	959,8	600,0
14.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 114,2 кв.м. Свободно	В течение года	5,8	400,0
15.	ул.Новопромышленная, 24	Нежилое здание общей площадью 857,3 кв.м.	В течение года	713,8	15 000,0 (без учета стоимости земельного участка)
	ул.Новопромышленная, 24А	Нежилое здание – бойлерная, гаражи прачечной № 3 (1 этаж)		191,5	

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		<p>общей площадью 174,1 кв.м.</p> <p>Объекты свободны, подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 664 кв.м кадастровый (или условный) номер 63:09:0301140:13. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015 год</p>			
16.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	<p>Нежилое здание – дом № 1 для обслуживающего персонала площадью 1 318,40 кв.м, этажность: 3. Литера: А25.</p> <p>Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда</p>	В течение года	1 111,5	17 100,0 (согласно отчету об оценке 2014 года)
17.	ул.Победы, 18, помещение 1001	<p>Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 201,7 кв.м. Свободно.</p> <p>Ранее включалось в Программу приватизации на 2015 год</p>	В течение года	115,8	3 728,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
18.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	<p>Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 216,3 кв.м.</p> <p>Фактически используется ООО «Спортур»</p>	В течение года	2 211,2	3 504,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		(площадь 151,4 кв.м) и ИП Чекулаевой Г.П. (площадь 16 кв.м). Ранее включалось в Программу приватизации на 2015 год			
19.	б-р Космонавтов, 4	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 58,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015 годы	В течение года	543,6	1 785,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
20.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 40,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015 год	В течение года	177,8	1 164,2 (согласно отчету об оценке 2015 года)
21.	пр-т Ленинский, 10А	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 67,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	578,9	1 574,2 (согласно отчету об оценке 2015 года)
22.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 16,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	130,1	459,3 (согласно отчету об оценке 2015 года)
23.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 17,0 кв.м. Свободно.	В течение года	132,5	466,5 (согласно отчету об оценке)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы			2015 года)
24.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 61,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	479,2	1 448,4 (согласно отчету об оценке 2015 года)
25.	ул. Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 35,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	276,0	914,8 (согласно отчету об оценке 2015 года)
26.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (цокольный этаж) общей площадью 112,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	995,8	2 461,7 (согласно отчету об оценке 2015 года)
27.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 218,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	2 858,9	4 007,2 (согласно отчету об оценке 2015 года)
28.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 172,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015 годы	В течение года	423,7	4 329,4 (согласно отчету об оценке 2015 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
29.	ул.Революционная, 7, корпус 1	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 36,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	175,3	711,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
30.	ул.Революционная, 7, корпус 1, помещение 125	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 34,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015 год	В течение года	168,6	688,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
31.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 102,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	1,5	322,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
32.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 530,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	7,7	1 445,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
33.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 723,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	25,9	1 972,4 (согласно отчету об оценке 2015 года)
34.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 161,2 кв.м. Свободно.	В течение года	58,6	2 957,1 (согласно отчету об оценке)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы			2015 года)
35.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 382,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2011, 2014, 2015 годы	В течение года	20,1	3 502,4 (согласно отчету об оценке 2015 года)
36.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 527,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	77,1	3 800,3 (согласно отчету об оценке 2015 года)
37.	пр-т Степана Разина, 6А	Нежилое здание - склад общей площадью 160,3 кв.м. Свободно. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	78,2	1 542,0 (согласно отчету об оценке 2015 года) 1 700,3 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2015 года)
38.	пр-т Степана Разина, 16А	Нежилое помещение (1, 2, 3 этаж) общей площадью 504,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015 годы	В течение года	1 665,0	10 131,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
39.	б-р Туполева, 2А	Нежилое здание – гараж общей площадью 28,1 кв.м. Обременено договором безвозмездного пользования от 26.04.2007 № 2275 с Калашниковым Ю.М. на срок с 01.05.2010 по 30.04.2015. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 33 кв.м с кадастровым номером 63:09:0101166:10265. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	25,0	515,1 (согласно отчету об оценке 2015 года) 87,0 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2015 года)
40.	ул.Громовой, 24	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 339,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	1 211,6	3 510,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
41.	ул.Громовой, 26	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 226,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	886,0	3 347,2 (согласно отчету об оценке 2015 года)
42.	ул.Громовой, 44	Нежилое помещение (подземный этаж - 89 кв.м + 484,3 кв.м) общей площадью 573,3 кв.м. Свободно.	В течение года	748,3	5 925,4 (согласно отчету об оценке 2015 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015 годы			
43.	ул.Коммунистическая, 53	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 489,0 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	2 327,1	5 570,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
44.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 16,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015 год	В течение года	170,7	231,4 (согласно отчету об оценке 2015 года)
45.	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (- 1 этаж площадью 145,7 кв.м; 1 этаж площадью 177,8 кв.м) общей площадью 323,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015 годы	В течение года	1 563,8	7 561,1 (согласно отчету об оценке 2015 года)
46.	ул.Никонова, 22	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 55,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	379,6	1 491,5 (согласно отчету об оценке 2015 года)
47.	ул.Носова, 5	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 95,3 кв.м. Является	В течение года	376,7	1 887,0 (согласно отчету об

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 08.08.2013 № 376. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы			оценке 2015 года)
48.	ул.Белорусская, 6	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 40,3 кв.м. Фактически используется ООО «Связь и Безопасность». Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	68,4	703,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
49.	ул.Карла Маркса, 27А	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015 годы	В течение года	1 715,1	4 701,3 (согласно отчету об оценке 2015 года)
50.	ул.Калинина, 75	Нежилое административное здание общей площадью 830,2 кв.м. Свободно. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 048 кв.м с кадастровым номером 63:09:0301149:573.	В течение года	200,3	4 725,1 (согласно отчету об оценке 2015 года) 11 143, 2 (стоимость земельного участка согласно

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Ранее включалось в Программу приватизации на 2015 год			отчету об оценке 2015 года)
51.	ул.Ленинградская, 23	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 116,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	278,8	1 968,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
52.	ул.Мира, 25	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 97,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015 годы	В течение года	342,3	1 453,3 (согласно отчету об оценке 2015 года)
53.	ул.Механизаторов, 18	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 5,3 кв.м. Фактически используется ИП Семечкиным С.В. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015 год	В течение года	0,07	113,1 (согласно отчету об оценке 2015 года)
54.	пр-т Степана Разина, 6	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 193,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015 год	В течение года	1 474,3	5 336,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
55.	ул.Коммунистическая, 99	Нежилое помещение (1 этаж, подвал № 1) площадью 965,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015 год	В течение года	3 224,2	20 364,5 (согласно отчету об оценке 2015 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
56.	ул.Механизаторов, 26А	Нежилое помещение (подземный этаж, 1 этаж) площадью 711,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015 год	В течение года	216,3	21 696,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
57.	ул.Дзержинского, 76, гаражный бокс № 329	Гаражный бокс, нежилое, 1-этажный, площадью 16,8 кв.м. Свободно	В течение года	76,7	252,0
58.	ул.Маршала Жукова, 26, пом. 1	Нежилое помещение (3 этаж) площадью 11,4 кв.м. Свободно	В течение года	13,6	205,0
59.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 7,5 кв.м. Фактически используется Ищенко В.В.	В течение года	72,0	135,0
60.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) площадью 60,8 кв.м. Свободно	В течение года	474,0	1 094,0
61.	б-р Приморский, 31	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 39 кв.м. Свободно	В течение года	513,4	740,0
62.	ул.Матросова, 56	Нежилое помещение (цокольный этаж) площадью 15,7 кв.м. Фактически используется ИП Сметаниной В.М.	В течение года	38,1	188,4

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
63.	ул.Революционная, 38А	Нежилое помещение (подземный гараж – бокс № 2 (подвал – 1 750,7 кв.м, 1 этаж – 14,9 кв.м) общей площадью 1 765,6 кв.м. Свободно	В течение года	254,0	18 000,0
Итого:					238 413,6 (объекты недвижимости), кроме того 12 930,5 (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка)

При приватизации муниципального имущества путем его продажи на аукционе проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.»;

3) дополнить Программу приватизации на 2016 год главой 6 следующего содержания:

«Глава 6. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж (тыс.руб.)
1.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 17,1 кв.м. Обременено договором аренды от 30.08.2007 № 8424/к с ИП Панасюк В.Н. на срок с 01.09.2007 по 30.11.2012 (неопределенный срок)	В течение года	174,8	290,5 (согласно отчету об оценке 2015 года)
2.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 6,8 кв.м. Обременено договором аренды от 20.11.1998 № 3721/к с ИП Бутиной О.З. на срок с 01.11.1998 по 30.11.2012 (неопределенный срок)	В течение года	69,5	110,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
3.	ул. Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 7,9 кв.м. Обременено договором аренды от 15.07.2013 № 8919/к с ИП Гурягиным С.М. на срок с 01.07.2013 по 31.05.2014 (неопределенный срок)	В течение года	80,8	134,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
Всего:					534,5
Итого: в 2016 году минимальный объем продаж рассчитывается: пп. 1-3 – $534,5:60 \times 4 = 35,6$ тыс.руб. Итого: 35,6 тыс.руб.					35,6

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества - единовременно или в рассрочку - принадлежит арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок указанной рассрочки оплаты арендуемого имущества равен пяти годам.

При приватизации муниципального имущества путем реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества проводится оценка его рыночной стоимости.

При отказе арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства от использования преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в отношении указанного имущества применяется способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе.»;

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр



Председатель Думы

С.И.Андреев

Д.Б.Микель