



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

08.11.2017

№ 1581

О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год

Рассмотрев проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 17.05.2007 № 684, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа

С.А.Анташев

Председатель Думы

Д.Б.Микель

**ПРОГРАММА
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2018 ГОД**

**РАЗДЕЛ I
ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ПРОГНОЗ ПОСТУПЛЕНИЯ
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПРОГРАММУ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2018 ГОД**

**Глава 1. Цели и задачи приватизации
муниципального имущества**

1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 17.05.2007 № 684, Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.03.2013 № 1147.

2. Цели и задачи приватизации:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа Тольятти;
- 2) приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения.

Глава 2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2018 год (тыс.руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	55 079,0
2.	Продажа муниципального имущества на конкурсе	1 245,0
3.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	21,0
	Итого:	56 345,0

Глава 3. Экономическое обоснование приватизации муниципального имущества

3. Необходимость приватизации объектов недвижимости, перечисленных в главах 4, 5 раздела II настоящей Программы, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Необходимость приватизации объектов недвижимости, перечисленных в главе 6 раздела II настоящей Программы, обоснована наличием преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае отказа от реализации преимущественного права применяется способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

5. Необходимость приватизации муниципального предприятия бытового обслуживания городского округа Тольятти Баня № 1 с низкой экономической эффективностью обусловлена необходимостью привлечения основных средств и проведения капитального ремонта:

№ п/п	Наименование	01.01.2017			01.07.2017		
		кредиторская задолженность (тыс.руб.)	чистая прибыль (тыс.руб.)	чистые активы (тыс.руб.)	кредиторская задолженность (тыс.руб.)	чистая прибыль (тыс.руб.)	чистые активы (тыс.руб.)
1.	Муниципальное предприятие бытового обслуживания городского округа	63	184	171	112	363	442

Тольятти Баня № 1 445010, г.Тольятти, ул.Ставропольская, 41						
---	--	--	--	--	--	--

РАЗДЕЛ II ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО ОБЪЕКТАМ

Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
1.	б-р Приморский, 31	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 31,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016, 2017 годы	В течение года	959,8	495,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
2.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 723,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	25,9	2 168,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
3.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 161,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	58,6	3 121,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
4.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 382,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2011, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	20,1	3 670,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
5.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью	В течение	77,1	3 980,0 (согласно

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		1 527,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	года		отчету об оценке 2017 года)
6.	ул.Громовой, 44	Нежилое помещение (подземный этаж - 89 кв.м + 484,3 кв.м) общей площадью 573,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	748,3	4 013,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
7.	ул.Коммунистическая, 53	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 489,0 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	2 327,1	3 469,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
8.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 16,7 кв.м. Обременено договором аренды № 9086/к от 04.04.2017 с Хохловым М.А. на срок с 04.04.2017 по 03.03.2018. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	170,7	342,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
9.	ул.Карла Маркса, 27А	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	1 715,1	4 203,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
10.	ул.Механизаторов, 26А	Нежилое помещение (подземный этаж, 1 этаж) площадью 711,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	216,3	14 225,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
11.	пр-т Степана Разина, 6	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 34,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2017 годы	В течение года	212,4	472,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
12.	пр-т Степана Разина, 16А	Нежилое помещение (1, 2 этажи) площадью 803,7 кв.м. Обременено договором аренды от 15.11.2016 № 9053/а с ООО «ЖКХ г.Тольятти» на срок с 15.11.2016 по 14.10.2017. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2017 годы	В течение года	2 653,5	12 985,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
13.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) площадью 15,2 кв.м. Свободно	В течение года	36,7	289,0
14.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 12,8 кв.м. Фактически используется ООО «Хлебница - Тольятти»	В течение года	30,9	243,0
15.	ул.Мира, 100	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 82,6 кв.м. Обременено договором аренды от 11.05.2017 № 9092/ц с ЧУСТРИ «Арахна» ТГООИ «Взаимопомощь» на срок с 01.06.2017 по 30.04.2018	В течение года	234,7	1 404,0
Итого:					55 079,0

При приватизации муниципального имущества проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.

Глава 5. Приватизация нежилого помещения на конкурсе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объекта недвижимости (тыс.руб.) без учета НДС
1.	ул.Носова, 5	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 95,3 кв.м является объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 08.08.2013 № 376. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	376,7	1 245,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
Итого:					1 245,0

Глава 6. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объекта недвижимости (тыс.руб.) без учета НДС
1.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 7,9 кв.м. Обременено договором аренды от 15.07.2013 № 8919/к с ИП Гурягиным С.М. на срок с 01.07.2013 по 31.05.2014 (неопределенный срок). Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	80,8	159,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
Итого:					159,0
Минимальный объем продаж рассчитан за восемь месяцев 2018 года: п.1 – $159,0 : 60 \times 8 = 21,2$ тыс.руб. (с округлением 21,0 тыс.руб.)					

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества – одновременно или в рассрочку – принадлежит арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок указанной рассрочки оплаты арендуемого имущества равен пяти годам.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной

одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

При приватизации муниципального имущества путем реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества проводится оценка его рыночной стоимости.

При отказе арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства от использования преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в отношении указанного имущества применяется способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе.

Глава 7. Приватизация муниципального предприятия по способу – преобразование в общество с ограниченной ответственностью

№ п/п	Наименование и местонахождение	Характеристика предприятия по данным баланса на 01.07.2017 (тыс.руб.)
1.	Муниципальное предприятие бытового обслуживания городского округа Тольятти Баня № 1 445010, г.Тольятти, ул.Ставропольская, 41	Балансовая (остаточная) стоимость – 28 Дебиторская задолженность – 148 Кредиторская задолженность – 112 Чистая прибыль – 363 Среднесписочная численность – 8 чел.