



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

11.11.2020

№ 738

#### **О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год**

Рассмотрев проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 24.01.2018 № 1633, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

003972

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Первый заместитель главы  
городского округа



И.Н.Ладыка

Председатель Думы



Н.И.Остудин

**ПРОГРАММА  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2021 ГОД**

**РАЗДЕЛ I  
ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ПРОГНОЗ ПОСТУПЛЕНИЯ  
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПРОГРАММУ ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2021 ГОД**

**Глава 1. Цели и задачи приватизации  
муниципального имущества**

1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 24.01.2018 № 1633, Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.03.2013 № 1147.

2. Цели и задачи приватизации:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа Тольятти;
- 2) приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения.

## Глава 2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2021 год (тыс.руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	4 740,0
	Итого:	4 740,0

## Глава 3. Экономическое обоснование приватизации муниципального имущества

3. Необходимость приватизации объектов недвижимости, перечисленных в главе 4 раздела II настоящей Программы, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

## РАЗДЕЛ II ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО ОБЪЕКТАМ

### Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
1.	пр-т Степана Разина, 6-А	Нежилое здание - склад общей площадью 160,3 кв.м. Свободно. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615 (пр-т Степана Разина, 6-А). Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2019, 2020 годы	В течение года	78,2	1 403,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)  1 493,2 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2020 года)
2.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение (цокольный этаж № 1) общей площадью 58,6 кв.м. Свободно	В течение года	771,4	586,0
3.	ул.Голосова, 99	Нежилое помещение (подземный этаж № 1) общей площадью 102,4 кв.м.	В течение года	6,8	502,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		Свободно			
4.	ул.Ленинградская, 23	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 116,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2019, 2020 годы	В течение года	278,8	1 200,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
5.	ул.Мира, 19	Нежилое помещение (подземный этаж № 1) общей площадью 63,5 кв.м. Свободно	В течение года	235,1	597,0
6.	ул.Телеграфная, 18	Нежилое здание (Литера: АА1, этажность: 1) площадью 68,0 кв.м. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 260 +/- 6 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0201062:1021. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	9,3	452,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)  402,0 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2020 года)
Итого:					4 740,0 (объекты недвижимости), кроме того 1 895,2 (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка)

При приватизации муниципального имущества проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.