



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

22.06.2016

№ 1112

#### **О внесении изменения в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216**

Рассмотрев изменение в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом городского округа Тольятти, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216 (газета «Городские ведомости» 2014, 25 марта; 2016, 22 января), изменение, дополнив главой XIV. «Осуществление контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем при их приватизации» следующего содержания:

**«Глава XIV. Осуществление контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем при их приватизации**

75. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности

городского округа Тольятти (далее – объекты), при их приватизации осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона № 178-ФЗ.

76. Эксплуатационные обязательства в отношении объектов, указанных в пункте 75 настоящей главы, включают в себя:

1) обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объектов;

3) допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объектов.

77. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств на территории городского округа осуществляется мэрией.

78. В целях разработки условий эксплуатационных обязательств и проверки их исполнения создается комиссия по проверке исполнения условий эксплуатационных обязательств (далее – комиссия). Состав комиссии утверждается постановлением мэрии. В состав комиссии включаются представители мэрии, Думы, Общественной палаты городского округа Тольятти на паритетных началах.

79. При осуществлении контроля мэрия обязана:

1) вести учет договоров купли-продажи объектов;

2) принимать от собственника и (или) законного владельца объектов отчетные документы, подтверждающие выполнение условий эксплуатационных обязательств, по форме и в сроки, установленные договорами купли-продажи в соответствии с законодательством;

3) проводить плановые и внеплановые проверки фактического исполнения условий эксплуатационных обязательств в месте расположения объектов с участием членов комиссии.

80. В случае существенного нарушения эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объектов, указанных в пункте 75 настоящей главы, мэрия вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» за вычетом убытков,

причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационного обязательства.

81. Предметом проверки является соблюдение собственниками и (или) законными владельцами приватизированных объектов (юридическими и физическими лицами) обязательств поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

82. О проведении проверки собственники и (или) законные владельцы приватизированных объектов уведомляются мэрией не позднее трех рабочих дней до начала ее проведения.

Уведомление направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или вручается под расписку собственнику и (или) законному владельцу объекта.

83. Уведомление о проведении проверки содержит:

- 1) полное наименование субъекта проверки;
- 2) место (адрес) проведения проверки;
- 3) объект проверки;
- 4) основание проведения проверки;
- 5) дату и время начала проверки;
- 6) дату и время окончания проверки;

7) реквизиты договора, в котором указаны эксплуатационные обязательства.

84. Периодичность проверок определяется договором купли-продажи, закрепляющим обязанность собственника и (или) законного владельца объектов предоставлять в мэрию в установленные договором купли-продажи сроки документы, подтверждающие выполнение условий эксплуатационных обязательств.

85. Проверка исполнения условий эксплуатационных обязательств проводится на основании документов, подтверждающих выполнение условий эксплуатационных обязательств, представленных собственником и (или) законным владельцем объектов, в течение 30 календарных дней со дня их получения.

86. Мэрия вправе проводить внеплановые проверки в случаях поступления в мэрию обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации, поступившей от депутатов, органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

- возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации,

а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

87. О проведении внеплановой проверки, в случаях, указанных в пункте 86 настоящего Положения, собственник и (или) законный владелец объекта уведомляется мэрией не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом. Внеплановая проверка проводится в течение пяти рабочих дней со дня поступления в мэрию обращений и заявлений, указанных в пункте 86 настоящего Положения.

88. По результатам проведения проверки комиссией, проводящей проверку, в течение трех рабочих дней со дня окончания срока проведения проверки составляется в трех экземплярах акт о выполнении собственником и (или) законным владельцем объектов условий эксплуатационных обязательств (далее – акт).

89. В акте проверки указываются:

1) дата, время и место составления акта проверки;

2) фамилии, имена, отчества и должности лиц, проводивших проверку;

3) наименование проверяемого юридического лица или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, физического лица, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя или физического лица, присутствовавших при проведении проверки;

4) дата, время, продолжительность и место проведения проверки;

5) перечень эксплуатационных обязательств и документов, подтверждающих их исполнение;

6) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях условий эксплуатационных обязательств и о лицах, допустивших указанные нарушения;

7) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица либо их уполномоченных представителей, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи;

8) решение комиссии по вопросу признания исполнения (неисполнения) собственником и (или) законным владельцем условий эксплуатационных обязательств.

Акт подписывается всеми членами комиссии.



90. Один экземпляр акта в течение трех рабочих дней после подписания направляется собственнику и (или) законному владельцу объектов заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или вручается под расписку собственнику и (или) законному владельцу объектов, второй экземпляр направляется в уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом мэрии, третий экземпляр направляется в Думу.

91. Собственник и (или) законный владелец объекта направляет в мэрию информацию об устранении выявленных в рамках проверки нарушений в течение 10 рабочих дней с момента получения акта проверки.

92. Собственники и (или) законные владельцы приватизированных объектов необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок замечания об устранении выявленных нарушений, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

93. Мэрия ежегодно представляет в Думу городского округа Тольятти информацию о результатах проведенных проверок соблюдения собственниками и (или) владельцами приватизированных объектов эксплуатационных обязательств, в том числе информацию о проведении мероприятий, связанных с контролем за выполнением указанных обязательств.».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр

С.И.Андреев



Председатель Думы

Д.Б.Микель