



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОКАДИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 7703608846, КПП 770301001, 121069, г. Москва, Столовый пер., д. 7, стр. 2
Тел. +7(495)970-0001, тел/факс +7(495)332-3416

**«Реконструкция МГ ОГПЗ – КАТЗ
с телемеханизацией линейной части»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Самарская область
МО г. Тольятти**

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

*Генеральный директор
ООО «Геокадинжиниринг»*



Григорьянц А.Е.

2016 г.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

СОДЕРЖАНИЕ	стр.
Раздел 1. Сведения об объекте и его краткая характеристика	
Раздел 2. Сведения о размещении объекта на территории	
2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта	3
2.2 Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению объекта	3
2.3 Характеристика планируемого развития территории	3
2.3.1 Плотность и параметры застройки	4
2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории	4
2.3.3 Предложения по установлению сервитутов	4
2.3.4 Территории общего пользования	4
2.3.5 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне	4
2.4 Наименования административно-территориальных единиц, которые пересекает объект	7
2.5 Сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект	7
2.6 Сведения о незастроенных территориях государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц	7
2.7 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта	7
2.8 Сведения о пересечениях водных объектов	7
Раздел 3. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства	
3.1 Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства (имеющимися)	8

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	«Реконструкция МГ ОГПЗ – КАТЗ с телемеханизацией линейной части»	Лит	Лист	Листов
						ООО «Геокадинжиниринг»		

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Рабочим проектом по объекту «Реконструкция МГ ОГПЗ – КАТЗ с телемеханизацией линейной части» предусматривается замена существующего кабеля связи телемеханики длиной 170 м на ГРС-10.

Участок работ представляет собой полосу съёмки длиной 170 м под реконструкцию кабеля связи телемеханики на КП 134 км.

2. Сведения о размещении объекта на территории

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция МГ ОГПЗ – КАТЗ с телемеханизацией линейной части» разработан в соответствии с:

1. Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти (с изменениями на 23 сентября 2015 года);
2. Генеральным планом городского округа Тольятти, утвержденным Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области 02.03.2011 г.;
3. Постановлением мэрии городского округа Тольятти от 18 ноября 2015 г. № 3699-п/1.

В соответствии с картой градостроительного зонирования г. Тольятти проектируемый объект расположен вне границ населенного пункта город Тольятти в Зоне земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания...

2.2 Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта

Кабель связи прокладывается вдоль магистрального газопровода Отраденский ГПЗ - Самарский АТЗ, в технологическом коридоре магистрали, в охранной зоне существующих газопроводов.

Прокладка кабеля телемеханики к НРП 2/1 проводится в составе общей стройки, предусматривающей замену кабеля связи типа ЗКПБ 1х4х1,2 от проектируемых КТПМ до НРП, НУП, ГРС.

2.3 Характеристика планируемого развития территории

В административном отношении участок проектирования расположен на европейской части Российской Федерации в зоне интенсивной добычи нефти, газа и предприятий

перерабатывающей промышленности, на территории МО г. Тольятти Самарской области в действующем коридоре коммуникаций, имеющем общее направление с запада на восток.

2.3.1 Плотность и параметры застройки

Участок работ расположен в границах МО г. Тольятти.

2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

Населенные пункты, расположенные вблизи места планируемого размещения объекта, - г. Тольятти в 570 м., социальная инфраструктура и благоустройство представлены только транспортной инфраструктурой.

Дорожная сеть развита хорошо и представлена дорогами разных технических категорий.

Автомобильная дорога Обводное шоссе проходит в 1 км от участка работ, западнее, на расстоянии 570 м проходит железная дорога.

Подъезд автомобильной техникой к участку работ возможен круглогодично по полевой дороге, проходящей внутри технического коридора коммуникаций.

Рассматриваемая территория расположена в лесостепной физико-географической зоне, на юго-востоке Восточно-Европейской части Русской равнины.

2.3.3 Предложения по установлению сервитутов

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости в пределах проектируемой территории зоны действия публичных сервитутов отсутствуют. Настоящим проектом предусматривается возможность установления сервитутов на период строительства для строительства проектируемого объекта. Границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления в краткосрочную аренду, субаренду, либо для установления сервитута представлены в томе 3 настоящего проекта.

2.3.4 Территории общего пользования

В пределах территории проектирования действующие красные линии отсутствуют, следовательно, установленные границы территорий общего пользования отсутствуют.

Формирование территорий общего пользования настоящим проектом не предусматривается в связи с расположением проектируемого объекта вне застроенных и подлежащих застройке территорий.

2.3.5 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне

Район реконструкции расположен в степной ландшафтной зоне. Климат континентальный и характеризуется большой амплитудой годовых, сезонных и суточных температур. Зима продолжительная (120-165 дней), холодная, малоснежная, лето сухое, жаркое.

Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха: минус 14 – 15 градусов, самый теплый месяц – июль с температурой воздуха: плюс 19-21 градусов.

За холодный период времени (с ноября по март) осадков выпадает 120-170 мм. Относительное количество осадков 250-310 мм, приходится на теплое время года (апрель-октябрь).

Систематический надзор за работой и состоянием сооружений инженерной защиты и состоянием опасных зон возлагается на обходчиков (смотрителей сооружений).

Линейный обходчик, вступая в должность, обязан принять по акту от главного инженера "Предприятия" поручаемые ему сооружения (или часть сооружений).

В акте отражается техническое состояние сооружения на день его приемки обходчиком.

Акт о приемке сооружений (или части сооружений) хранится в техническом паспорте сооружения.

Порядок и сроки обходов сооружений и опасных зон линейными обходчиками регламентируется инструкциями по технической эксплуатации сооружений и утверждается руководителем "Предприятия".

Все виды наблюдений должны быть привязаны к опорной сети.

Регулярные контрольные наблюдения за состоянием и работой сооружений, состоянием опасных зон ведутся систематически.

Общий состав контрольных наблюдений следующий:

- наблюдения на водомерном и волномерном постах за колебаниями уровня воды на реке;
- наблюдения за деформациями сооружений по контрольным реперам и маркам;
- пьезометрические наблюдения за колебаниями уровня подземных вод на дренированных территориях и в опасных зонах;
- наблюдения за химическим составом и температурой подземных и дренажных вод;
- пьезометрические наблюдения за колебаниями уровня фильтрационных вод в теле грунтовых сооружений;
- наблюдения за деформациями оползневых и потенциально оползневых склонов;
- наблюдения за динамикой абразионных берегов и береговых отмелей (пляжей).

Периодические технические осмотры сооружений инженерной защиты проводят инженерно-технические работники и линейный персонал предприятия в следующие сроки:

- перед началом снеготаяния;
- после спада максимальных горизонтов воды;
- за месяц до среднего срока начала осеннего ледохода;

- при приемке сооружений после текущего или капитального ремонта;

Маршруты и сроки осмотров устанавливаются приказом руководства предприятия.

Технические осмотры подводной части сооружений водолазами должны выполняться не реже одного раза в год в теплое время года: на реках и водохранилищах - при низких горизонтах воды.

При появлении признаков, угрожающих сохранности и устойчивости сооружений инженерной защиты, должны выполняться внеочередные технические осмотры подводной и надводной частей сооружений.

Результаты технического осмотра оформляются актом, фиксирующим состояние сооружений на день осмотра, с приложением подробной дефектной ведомости, определяющей состав и сроки проведения работ по содержанию и текущему ремонту сооружений.

При необходимости заказывается проект капитального ремонта или реконструкции сооружений.

Обходчики с привлечением ремонтного персонала обязаны выполнять мелкие работы, предупреждающие дальнейшее развитие дефектов сооружений.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период его эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием канализации связи.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 «Порядок разработки, и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Возникновение чрезвычайных ситуаций на запроектированных объектах маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети газопровода, а также в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации.

2.4 Наименования административно-территориальных единиц, которые пересекает объект

Проектируемый объект находится в границах МО г. Тольятти Самарской области.

2.5 Сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект

Застроенные территории проектируемый объект не пересекает.

2.6 Сведения о незастроенных территориях государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц

Таблица 1

Наименование землепользователя	Кадастровый квартал	Категория земель
МО г. Тольятти	63:09:0303069	земли промышленности

2.6 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы, выданные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области), категории земель на которых располагается линейный объект, - земли промышленности.

2.7 Сведения о пересечениях объектом водных объектов

Проектируемый объект пересечений с водными объектами не имеет.

2.8 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки города в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны шириной 4 м.

3. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

3.1 Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства (имеющимися)

Размещение проектируемого объекта осуществляется без пересечения с другими объектами капитального строительства.

Получение технических условий не требуется.

3.2 Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства и земельными участками (планируемыми)

Пересечение проектируемого объекта с планируемыми объектами капитального строительства отсутствуют.

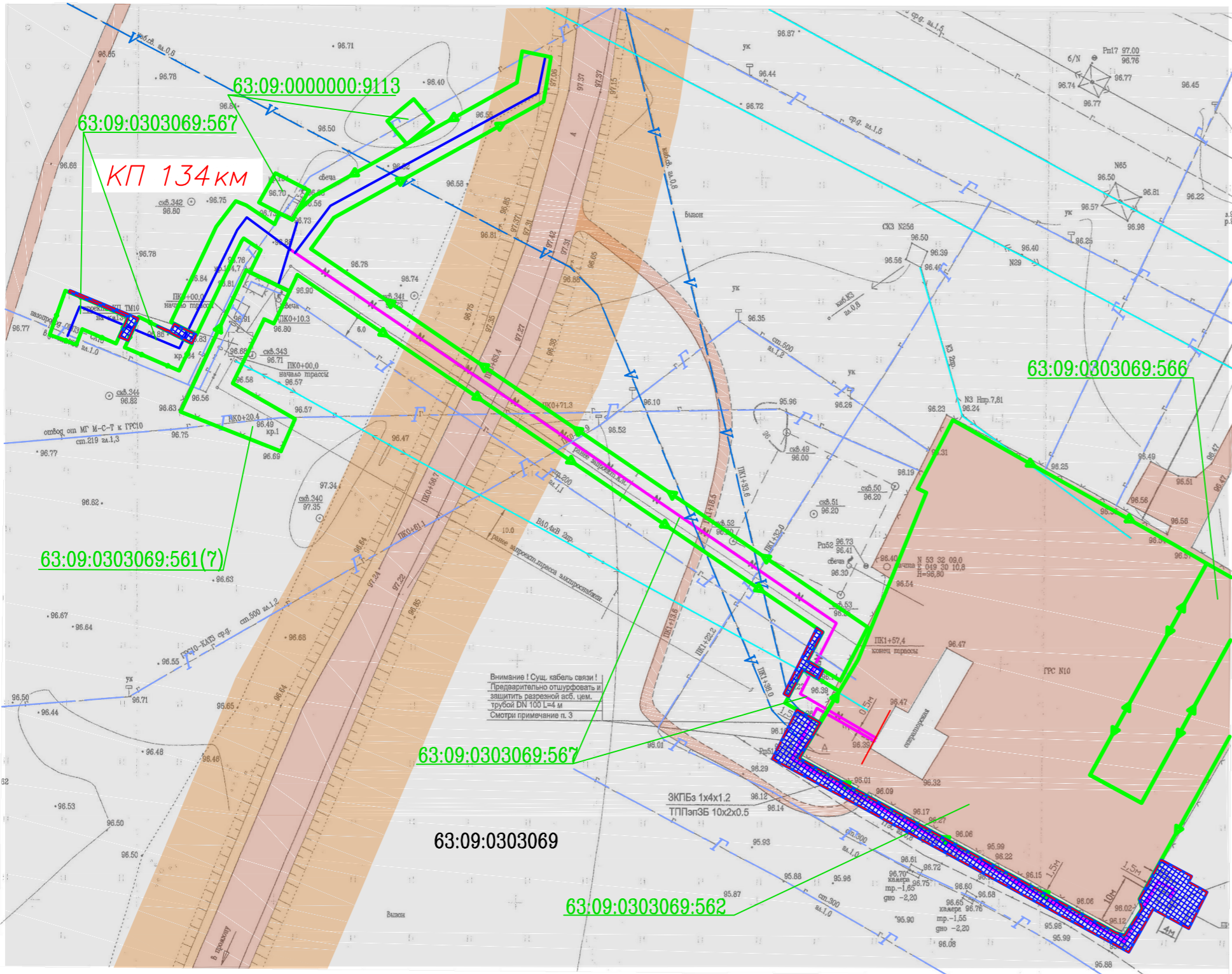
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Реконструкция магистрального нефтепровода «Азнакаево-Альметьевск-2». Подводный переход через р. Ст. Зай на участке 6 км					

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
Город Тольятти



Условные обозначения

- ст.300 гл.1.5 с.г. — Г — — существующий подземный газопровод (материал, диаметр, глубина в метрах, давление)
- 4кВ. 2др. — — существующая воздушная линия электропередачи (мощность и количество проводов)
- гл.0.8 — — существующая кабельная линия связи (глубина в метрах)
- — проектируемые красные линии
- — проектируемая трасса КАС
- — проектируемая трасса КТМ
- — границы земельных участков
- — производственные территории
- — территория объектов транспортной инфраструктуры
- — полоса отвода автодороги
- — зона планируемого размещения объекта



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Схема с существующей застройкой с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности не разрабатывалась ввиду отсутствия застройки на планируемой территории;
2. Отдельная схема с границами землевладений и землепользований не разрабатывалась, все сведения по границам землевладений и землепользований отражены на чертеже планировки;
3. Схема с планировочными ограничениями, с границами охраняемых территорий не разрабатывалась, данные сведения отражены на схеме с особыми условиями использования территории;
4. Схема с источниками загрязнения среды и санитарно-защитными зонами не разрабатывалась, данные сведения отражены на схеме с особыми условиями использования территории;
5. Схема с уличной сетью с указанием типов покрытия проезжих частей не разрабатывалась в связи с отсутствием в месте проектирования уличной сети;
6. Схема с транспортными сооружениями не разрабатывалась в связи отсутствием в месте проектирования транспортных сооружений;
7. Схема с сооружениями и коммуникациями инженерной инфраструктуры не разрабатывалась, все сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры отображены на существующих схемах;
8. Схема с границами территорий по формам собственности не разрабатывалась, границы территорий по формам собственности указаны на чертеже планировки;
9. Схема с границами отвода участков под все виды строительства и благоустройства не разрабатывалась, данные сведения отражены на чертеже планировки;
10. Схема с действующими и проектируемыми красными линиями, линии регулирования застройки не разрабатывалась в связи с отсутствием на месте проектирования красных линий;
11. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории не разрабатывалась в связи с отсутствием на проектируемой территории улично-дорожной сети;
13. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не разрабатывалась в связи с отсутствием на планируемой территории вертикальной планировки;
14. Схема размещения инженерных сетей и сооружений не разрабатывалась, все сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры отображены на существующих схемах.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Действующие красные линии, подлежащие отмене красные линии на проектируемой территории отсутствуют, в этой связи на чертеже не отображены.
2. Проектируемые красные линии совмещены с границами зоны планируемого размещения объекта.

							Реконструкция МГ ОГПЗ – КАТЗ с телемеханизацией линейной части			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
						Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000		ООО «ГеокадИнжиниринг» 2016 г.		