



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОКАДИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 7703608846, КПП 770301001, 121069, г. Москва, Столовый пер., д. 7, стр.2
Тел.+7(495)970-0001, тел/факс+7(495)332-3416

**«Реконструкция МГ ОГПЗ – КАТЗ
с телемеханизацией линейной части»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Самарская область
МО г. Тольятти**

Том 2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ.**

Генеральный директор
ООО «Геокадинжиниринг»



Григорьянц А.Е.

2016 г.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
	Раздел 1. Исходная разрешительная документация	3
	Раздел 2. Исходные данные	
	Раздел 3. Обоснование размещение проектируемого объекта	
	3.1 Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению	
	3.2 Обоснование размещения объекта на планируемой территории	
	3.3 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территории	4
	3.4 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	7
	3.5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	12
	Раздел 5. Материалы по обоснованию проекта межевания	
	5.1 Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	
	5.2. Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования	
	5.3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)	
	5.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	

Подп. и дата																					
Взам. инв. №																					
Инв. № дубл.																					
Подп. и дата																					
Инв. № подл																					
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <i>«Реконструкция МГ ОГПЗ – КАТЗ с телемеханизацией линейной части»</i> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<i>«Реконструкция МГ ОГПЗ – КАТЗ с телемеханизацией линейной части»</i>										
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<i>«Реконструкция МГ ОГПЗ – КАТЗ с телемеханизацией линейной части»</i>																
					<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Лит</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Лит	Лист	Листов													
Лит	Лист	Листов																			
					ООО «Геокадинжиниринг»																

1. Исходная разрешительная документация

1. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 18 ноября 2015 г. № 3699-п/1.
2. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории по объекту **«Реконструкция МГ ОГПЗ – КАТЗ с телемеханизацией линейной части»**.

2. Исходные данные

Проект планировки территории по объекту **«Реконструкция МГ ОГПЗ – КАТЗ с телемеханизацией линейной части»** выполнен на основании:

- инженерных изысканий, выполненных специалистами ОАО «Гипрогазцентр» в июле - августе 2014 г. На чертежах представлена топосъемка М 1:500;
- Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (с изменениями на 23 сентября 2015 года);
- Генерального плана городского округа Тольятти, утвержденным Тольяттинской городской думой Самарской области 09.07.2004 г.;

3. Обоснование размещение проектируемого объекта

3.1 Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению

Кабель связи прокладывается вдоль магистрального газопровода Отрадненский ГПЗ - Самарский АТЗ, в технологическом коридоре магистрали, в охранной зоне существующих газопроводов.

Прокладка кабеля телемеханики к НРП 2/1 проводится в составе общей стройки, предусматривающей замену кабеля связи типа ЗКПБ 1х4х1,2 от проектируемых КТПМ до НРП, НУП, ГРС.

3.2 Обоснование размещения объекта на планируемой территории

Рабочим проектом по объекту **«Реконструкция МГ ОГПЗ – КАТЗ с телемеханизацией линейной части»** предусматривается замена существующего кабеля связи телемеханики длиной 170 м на ГРС-10.

Участок работ представляет собой полосу съёмки длиной 170 м под реконструкцию кабеля связи телемеханики на КП 134 км.

3.3 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

а) Зоны особо охраняемых территорий

Согласно Генеральному плану МО г. Тольятти Самарской области в районе проектируемого объекта «Реконструкция МГ ОГПЗ-КАТЗ с телемеханизацией линейной части» особо охраняемые природные территории отсутствуют.

б) Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия

Согласно Генеральному плану МО г. Тольятти Самарской области в районе проектируемого объекта «Реконструкция МГ ОГПЗ-КАТЗ с телемеханизацией линейной части» объекты культурного наследия регионального и (или) местного значения отсутствуют.

в) Охранные зоны

Проектируемый объект попадает в зону действия санитарного разрыва магистрального газопровода «Отраденский ГПЗ».

На протяжении всей трассы проектируемого объекта «Реконструкция МГ ОГПЗ-КАТЗ с телемеханизацией линейной части» установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции Постановления Правительства РФ от 22.12.2011 №1101);

- «Правилами охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9, с изменениями от 23.11.1994).

Перечень охранных зон с особыми условиями использования:

1. Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150,220	25
300,500,+/-400	30

2. На трассах кабельных и воздушных линий связи:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

3. Охранная зона кабельных линий электропередачи:

- участок земли вдоль подземных кабельных линий, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м для кабельных линий.

4. Для газораспределительных сетей:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроволочных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроволочных.

5. Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

6. Для исключения возможности повреждения трубопроводов охранные зоны устанавливаются:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы – 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат – 100 метров от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

3.3 - вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны.

3.4 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

а) Охрана атмосферного воздуха

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, сварочные и лакокрасочные работы, заправка техники и автотранспорта, земляные работы. Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет носить локальный и кратковременный характер. Оценка уровня загрязнения атмосферы, создаваемого выбросами от строительства воздушной линии электропередач связи должна быть выполнена в соответствии с разделом 2.1 п. 11.2

«Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферу». При соблюдении необходимых мероприятий, предусмотренных технологическим процессом производства работ, строительство проектируемых сооружений не окажет негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств. Поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства.

Линейный объект «Реконструкция МГ ОГПЗ-КАТЗ с телемеханизацией линейной части» не является источником загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации, так как технологический процесс передачи и распределения энергии – безотходный. Мероприятий по охране атмосферного воздуха в процессе эксплуатации проектируемых сооружений не требуется.

б) Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду

При проведении механизированных работ при строительстве основное воздействие на почвенно-растительный покров связано с передвижением строительной техники и транспортных средств, засорение полосы отвода отходами строительного мусора и горюче-смазочными материалами, вследствие чего происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. Земляные работы, предусматривающие снятие плодородного слоя грунта и обратную засыпку, не должны превышать норму по ГОСТ 17.5.3.06-85.

К источникам техногенного нарушения земель в период строительства относятся земляные работы, срезка растительного слоя грунта, проезд строительной техники.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии.

Охрана земель на территории строительства в период строительства и эксплуатации обеспечивается следующими мерами:

- Минимизацией площади изымаемых и нарушаемых земель;
- Мерами по снижению уровня воздействия на земельные ресурсы;

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

- Предупреждением химического загрязнения почв;
- Рекультивацией нарушенных земель.

Проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам и частично по трассе проектируемых сооружений. Снятый при строительстве грунт полностью используется на отсыпку и выравнивание территории.

Масштабы оказываемого воздействия на земельные ресурсы, вызванные строительством проектируемых сооружений, объективно могут быть оценены размерами территории, необходимой для осуществления строительства. Размеры отвода земли определены, исходя из технологической целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования.

Необходимо осуществить организацию экологического контроля в период проведения строительно-монтажных работ.

в) Воздействие на состояние подземных и поверхностных вод

В период производства строительных работ воздействие на поверхностные и подземные водные объекты может произойти при выполнении земляных работ, при передвижении дорожной техники, строительных машин и механизмов, при неправильном хранении строительных и бытовых отходов. Сток загрязненных сточных вод на рельеф и водоемы исключается.

При выполнении намеченных проектных решений и соблюдении водоохранных мероприятий, строительство объекта не окажет значительного воздействия на качество поверхностных и подземных вод.

г) Мероприятия по рациональному использованию общераспространённых полезных ископаемых, используемых при строительстве

В районе проведения работ по строительству проектируемых сооружений залегания полезных ископаемых отсутствуют.

д) Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Все отходы должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в отведённых местах, согласованных с местными органами охраны окружающей среды.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
<p>«Реконструкция МГ ОГПЗ – КАТЗ с телемеханизацией линейной части»</p>									
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Лист				

После завершения работ каждый конкретный участок должен быть очищен от строительного и бытового мусора. После завершения работ временные сооружения демонтируются, а мусор вывозится на полигоны ТБО.

Необходимым условием безопасного обращения с отходами является отдельный сбор образующихся отходов по видам и классам опасности, создание соответствующих условий для безопасного хранения отходов разных классов опасности. При условии выполнения правил хранения и своевременного вывоза отходов с учетом их физико-химических свойств (растворимости, летучести, опасных свойств и агрегатного состояния) вредного воздействия на атмосферный воздух, подземные воды и почву не происходит.

е) Мероприятия по охране растительного и животного мира

На участках планируемого строительства нерестилища промысловых рыб отсутствуют.

В ходе проведения полевых работ на данной территории редких и занесенных в Красную Книгу видов растений не обнаружено.

Намечаемая деятельность не затрагивает территорий ООПТ Самарской области и не нарушает режим их охраны.

ж) Результаты оценки воздействия на окружающую среду

Мониторинг в период реконструкции объекта «Реконструкция МГ ОГПЗ-КАТЗ с телемеханизацией линейной части» заключается в контроле за уровнем загрязненности атмосферного воздуха, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод.

Контроль экологически безопасного ведения работ, осуществления природоохранных мероприятий должна осуществлять строительная организация с привлечением представителей федеральной экологической службы, санэпиднадзора, общественных организаций. Производственный экологический контроль в период строительства может осуществлять застройщик, подрядчик или привлеченные им для обеспечения этой функции организации и фирмы, имеющие в своём составе аккредитованные в этой сфере аналитические лаборатории, а при необходимости могут привлекаться независимые эксперты.

Принимая во внимание временный характер воздействия на компоненты окружающей среды в период реконструкции и строгое соблюдение природоохранных норм, можно утверждать, что негативное воздействие на состояние окружающей среды

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>«Реконструкция МГ ОГПЗ – КАТЗ с телемеханизацией линейной части»</p>	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

в период проведения строительно-монтажных работ на трассе будет незначительным. Степень воздействия линейного объекта на состояние окружающей среды является допустимой, соблюдение природоохранных мероприятий позволит минимизировать негативное воздействие.

1.3.5 Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности

Земельный участок, отводимый во временное пользование на период реконструкции (полоса отвода) располагается в различных зонах с особыми условиями использования, которые могут возникнуть в результате чрезвычайных ситуаций. В соответствии с материалами генеральных планов сельских поселений Пискалы и Васильевка Самарской области планируемые объекты проходят по территории, находящейся в охранный зоне магистрального газопровода.

Проектные решения по предупреждению ЧС на объектах, источниками которых являются опасные природные процессы, должны включать:

- Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов, затоплений и подтоплений;
- Мероприятия по молниезащите;
- Описание и характеристики существующих и предлагаемых систем мониторинга опасных природных процессов и оповещения о ЧС природного характера;
- Сведения о наличии и характеристиках систем безаварийной остановки технологического процесса при стихийных бедствиях;
- Решения по обеспечению устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нём персонала и возможности управления процессом при стихийных бедствиях;
- Сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электроснабжения;
- Сведения о наличии и размещении резервов материальных средств, для ликвидации последствий стихийных бедствий на проектируемом объекте;
- Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- Решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на объекте сил и средств ликвидации последствий стихийных бедствий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	«Реконструкция МГ ОГПЗ – КАТЗ с телемеханизацией линейной части»						

Мероприятия по защите территорий от подтопления включают:

- организацию поверхностного стока;
- организацию рельефа с обеспечением поверхностного водоотвода.

Защита от подтопления обеспечиваются комплексом мероприятий, что возможно лишь подсыпкой территории до незатопляемых отметок, либо устройством защитной дамбы (СниП 2.01.51-90, СниП 2.07.01).

3.5. Описание и обоснование положений, касающихся иных вопросов планировки территории.

Транспортное обслуживание территории

Дорожная сеть в районе строительства хорошо развита и представлена, в основном, профилированными асфальтовыми и грунтовыми дорогами.

Непосредственно в месте планируемого строительства профилированные автомобильные дороги, и проезды отсутствуют, проезд возможен по полевой дороге. Транспортная схема обеспечения строительства предусматривает выбор ближайших к месту строительства железнодорожные станции, карьеры, полигоны твердых бытовых отходов.

Маршруты движения определены из условий оптимизации маршрутов движения на объект строительства на основании сравнения стоимости перевозки техники и грузов по вариантам маршрутов движения с учетом дальности возки и данных, предоставленных Заказчиком. Выбор полигонов твердых бытовых отходов и строительных отходов произведен с учетом класса опасности отходов и наличием договоров и лицензий.

Улично-дорожная сеть

На территории планируемого размещения объекта отсутствуют профилированные автомобильные дороги, и проезды. Подъезд к месту размещения объекта возможен по полевой дороге.

Иные объекты транспортной инфраструктуры находятся на расстоянии 570 м – железная дорога, 1 км – Обводное шоссе.

В виду отсутствия на территории проектирования организованной улично-дорожной сети схема организации улично-дорожной сети в составе настоящего проекта не разрабатывается.

Красные линии

Действующие красные линии, подлежащие отмене красные линии на проектируемой территории отсутствуют.

В отношении территории планируемого размещения объекта красные линии не устанавливаются, поскольку внутриплощадочный проезд к проектируемому объекту относится к

служебному, обеспечивающего проезд технологического, аварийного и пожарного транспорта, формирование территорий общего пользования не предусматривается.

3.6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Площадь территории, планируемой для размещения объекта – 431,7 кв.м, протяженность – 170 м.

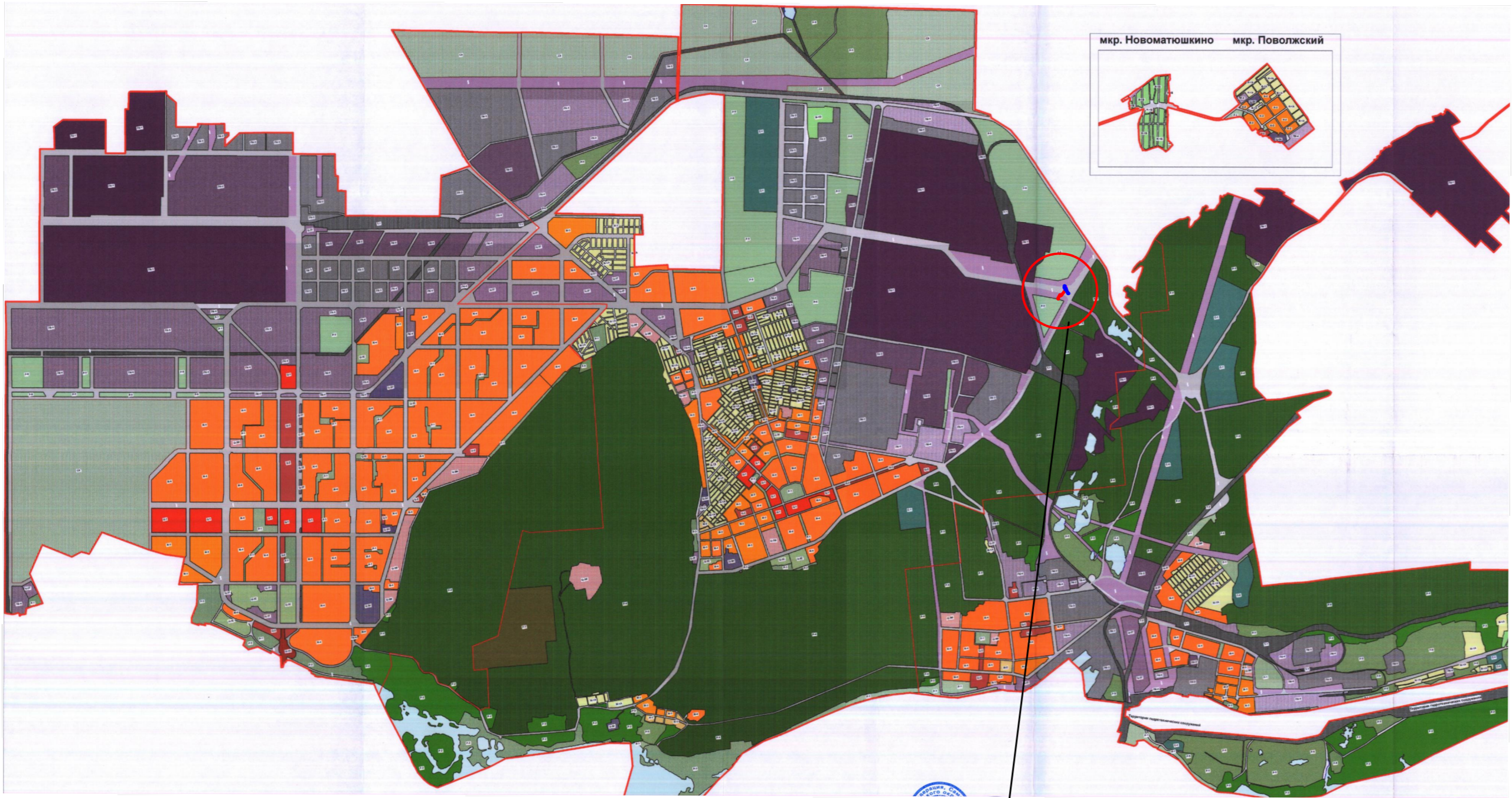
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	«Реконструкция МГ ОГПЗ – КАТЗ с телемеханизацией линейной части»					

10

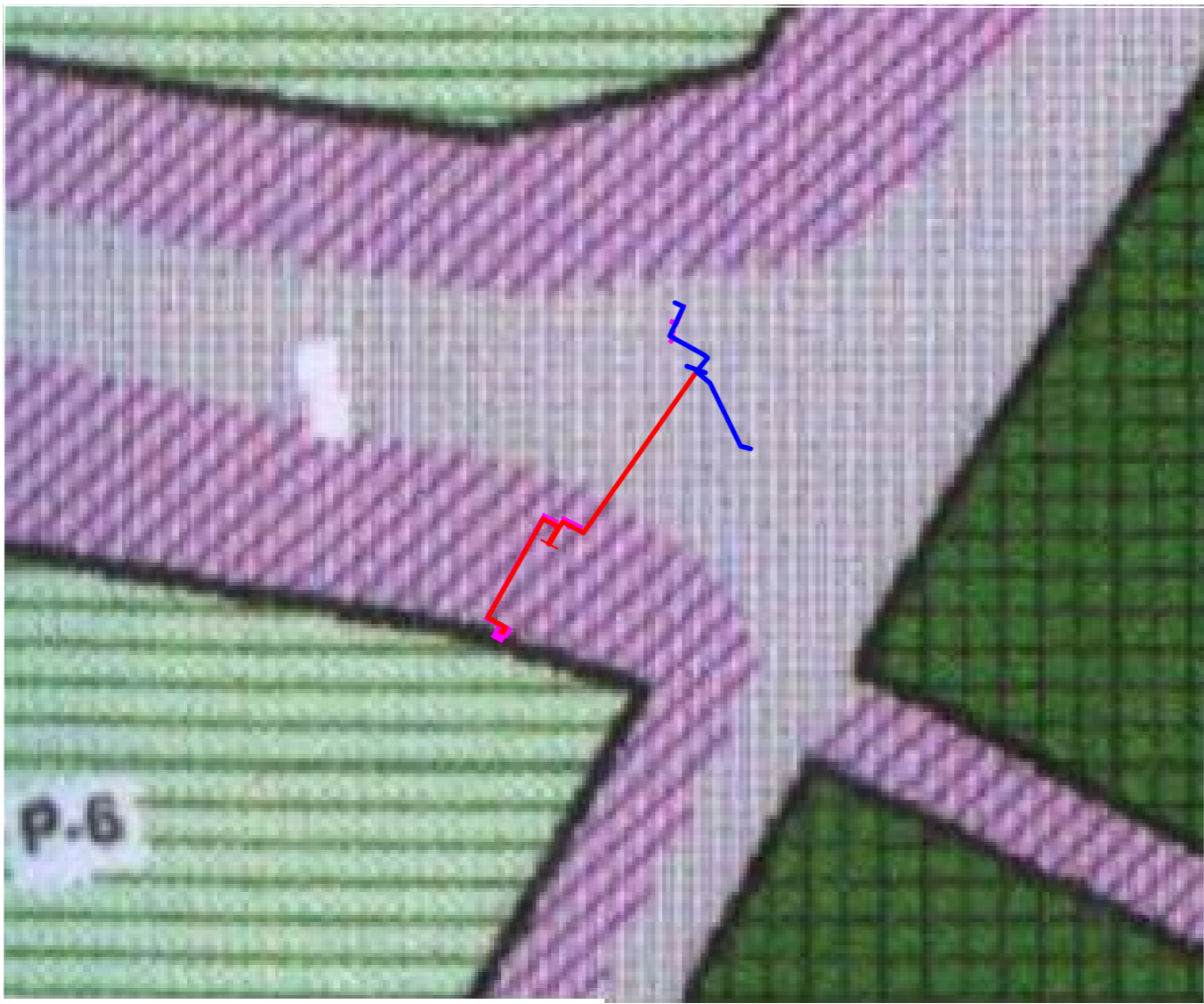
Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № докум.	Лист				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	

«Реконструкция МГ ОГПЗ – КАТЗ с телемеханизацией линейной части»

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
Городской округ Тольятти



Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
Жилые зоны	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Зона застройки индивидуальными/усадьбыми жилыми домами
	Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами 3-25 этажей
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами 5-35 этажей
Общественно-деловые зоны	
	Общественно-деловая зона
	Центральная общественно-деловая зона
	Общественно-деловая зона районного (в городе) значения
	Зона объектов общественно-транспортного назначения
	Зона объектов спортивно-оздоровительного назначения
	Зона объектов медицинского назначения
	Зона объектов учебного и научного назначения
Рекреационные зоны	
	Зона парков, бульваров, набережных
	Зона природно-оздоровительного назначения
	Зона отдыха
	Зона природных ландшафтов
	Зона садово-огородных участков
	Зона озеленения защитного назначения
	Зона памятников природы
Производственные зоны	
	Зона производственно-коммунальных объектов I - II кл. вредности (сан.защит.зоны до 1800 м. и более)
	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности (сан.защитные зоны - до 500 м)
	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (сан.защит.зоны - до 300 м)
	Зона научно-производственных и коммунальных объектов (санитарно-защитные зоны до 50 м)
Зоны специального назначения	
	Кладбища и мемориальные парки
	Территории, подлежащие рекультивации (несанкционированные свалки, закрытые карьеры и т.д.)
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зона сельскохозяйственного использования
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Территория железной дороги
	Зона транспортных коммуникаций федерального значения
Прочие территории	
	Территории магистральных улиц и дорог
	Территории улиц местного значения
	Территории инженерных коммуникаций
	Территории гидротехнических сооружений
	Акватории рек и озер

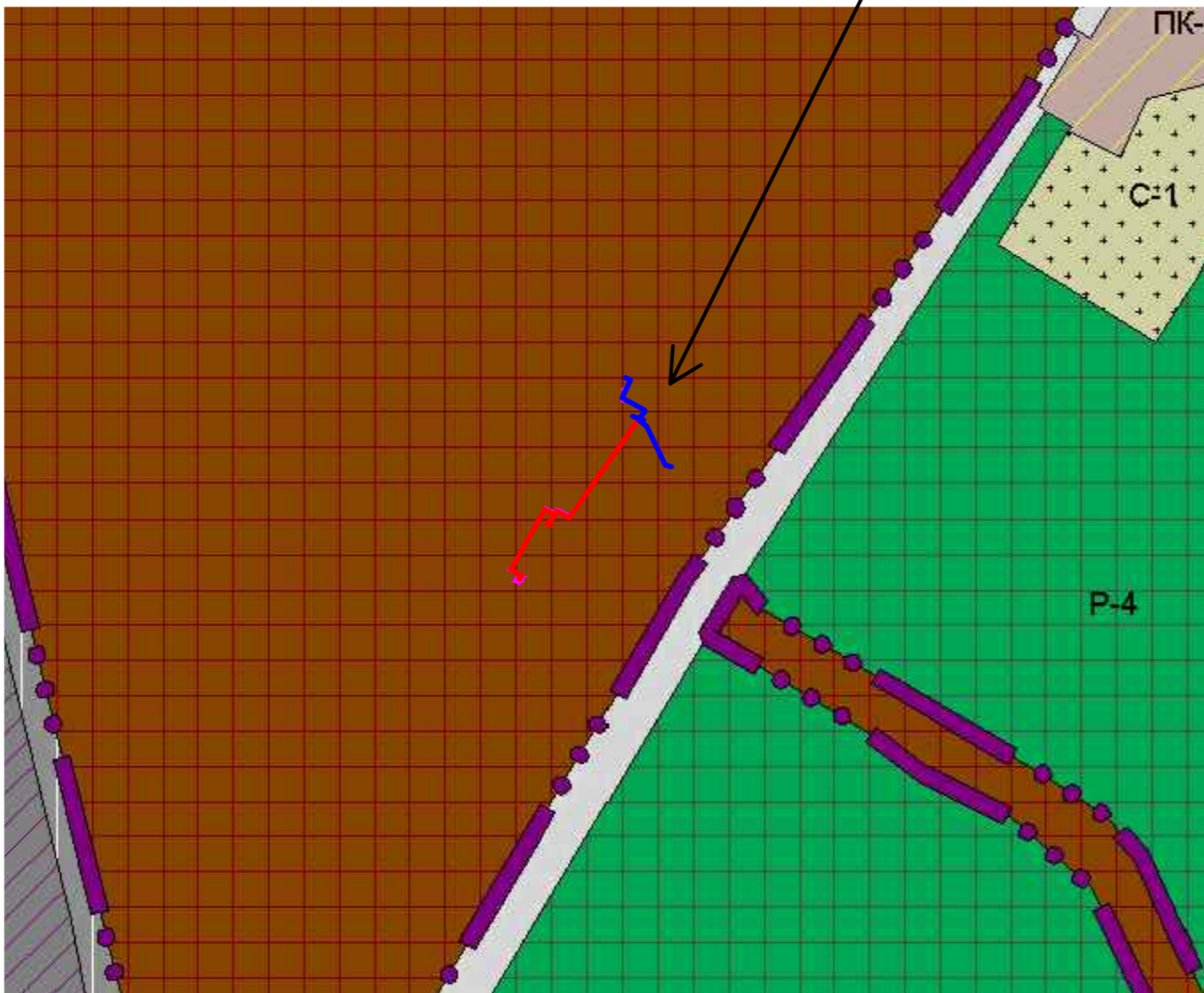
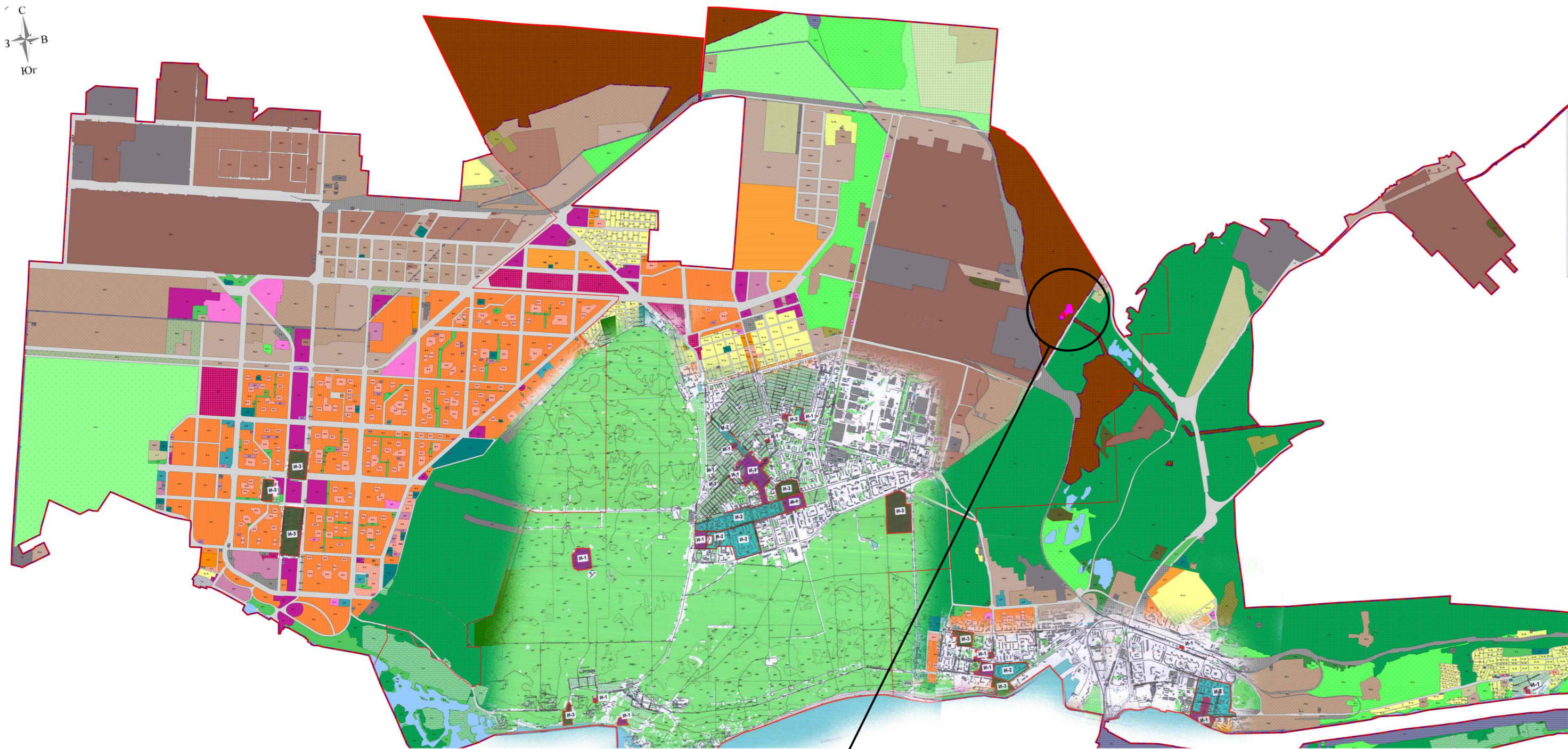
- проектируемая трасса КАС
- проектируемая трасса КТМ

Инф. № подл.	Подг. и дата	Взам. инф. №	Инф. № дубл.	Подг. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

						«Реконструкция МГ ОГТЗ – КАТЗ с телемеханизацией линейной части»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО «ГеокадИнжиниринг» 2016 г.		

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
Городской округ Тольятти

Карта зон действия ограничений по условиям охраны историко-культурной среды



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Граница городского округа Тольятти
 - Граница административных районов городского округа Тольятти
 - Граница населённого пункта - город Тольятти
- Жилые зоны**
- Ж-1А Зона коттеджной застройки
 - Ж-1Б Зона усадебной застройки
 - Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж-3 Зона среднеэтажной жилой застройки
 - Ж-4 Зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-5 Зона смешанной жилой застройки
 - Ж-6 Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования
- Общественно-деловые зоны**
- Ц-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Ц-1А Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
 - Ц-2 Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
 - Ц-3 Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения
 - Ц-4 Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения
 - Ц-5 Зона объектов торговли
 - Ц-6 Зона культовых объектов
 - Ц-7 Полифункциональная зона общественно-производственного назначения
- Зоны промышленных и коммунально-складских объектов**
- ПК-1 Зона промышленных объектов I-II классов опасности
 - ПК-2 Зона промышленных объектов III класса опасности
 - ПК-3 Зона промышленных объектов IV-V классов опасности
 - ПК-4 Зона коммунально-складских объектов
 - ПК-5 Зона озеленения защитного назначения
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Т-1 Зона объектов железнодорожного транспорта
 - Т-2 Зона объектов автомобильного транспорта
 - Т-3 Зона объектов водного транспорта
 - Т-4 Зона гидротехнических сооружений
 - Т-5 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения**
- Р-1 Зона территорий озеленения общего пользования
 - Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
 - Р-3 Зона отдыха
 - Р-4 Зона городских лесов и лесопарков
 - Р-5 Зона особо охраняемых природных территорий

- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ-1 Зона садоводства и огородничества
 - СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-3 Зона питомника древесных и кустарниковых растений
- Зоны специального назначения**
- С-1 Зона кладбищ
 - С-2 Зона складирования и захоронения отходов
 - С-3 Зона рекультивируемых территорий
 - С-4 Зона режимных объектов ограниченного доступа
- Зоны, находящиеся вне границ населённого пункта город Тольятти**
- ЗП Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
- Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Прочие территории**
- Территория общего пользования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- И-1 Зона строгого регулирования застройки
- И-2 Зона ограниченного регулирования застройки
- И-3 Зона охраняемого городского ландшафта

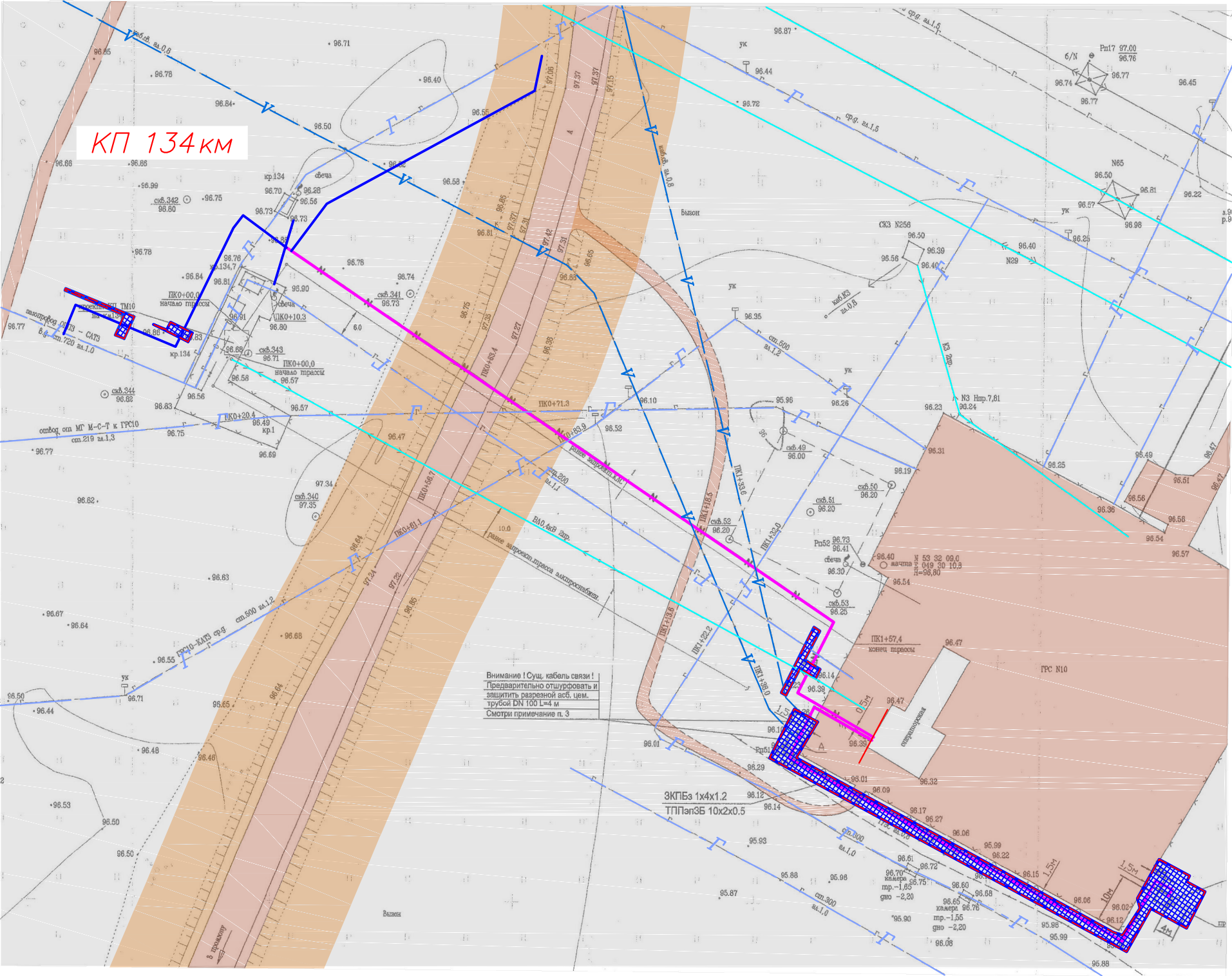
- проектируемая трасса КАС
- проектируемая трасса КТМ

							«Реконструкция МГ ОГПЗ – КАТЗ с телемеханизацией линейной части»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
						Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО «Геокадизжининг» 2016 г.			

Инв. № подл.	Подг. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подг. и дата



САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
Город Тольятти



Условные обозначения

- существующий подземный газопровод (материал, диаметр, глубина в метрах, давление)
- существующая воздушная линия электропередачи (мощность и количество проводов)
- существующая кабельная линия связи (глубина в метрах)
- проектируемые красные линии
- проектируемая трасса КАС
- проектируемая трасса КТМ
- производственные территории
- территория объектов транспортной инфраструктуры
- полоса отвода автодороги
- зона планируемого размещения объекта

Погр. и дата	Инв. N дубл.	Взам. инв. N	Погр. и дата	Инв. N подл.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Действующие красные линии, подлежащие отмене красные линии на проектируемой территории отсутствуют, в этой связи на чертеже не отображены.
- Проектируемые красные линии совмещены с границами зоны планируемого размещения объекта.

						«Реконструкция МГ ОГПЗ – КАТЗ с телемеханизацией линейной части»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000	ООО «Геокадинжининг» 2016 г.		

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
Город Тольятти



КП 134 км

Зоны с особыми условиями использования территории, отображенные в соответствии с нормативно-правовыми актами

- Охранная зона существующего газопровода
- Охранная зона существующей кабельной линии связи
- Охранная зона существующей ВЛ

Условные обозначения

- ст.300 гл.1.5 с.9 - Г - - - - - существующий подземный газопровод (материал, диаметр, глубина в метрах, давление)
- 4кВ. 2пр. - - - - - существующая воздушная линия электропередачи (мощность и количество проводов)
- V - гл.0.8 - - - - - существующая кабельная линия связи (глубина в метрах)
- - - - - проектируемые красные линии
- - - - - проектируемая трасса КЛС
- - - - - проектируемая трасса КТМ

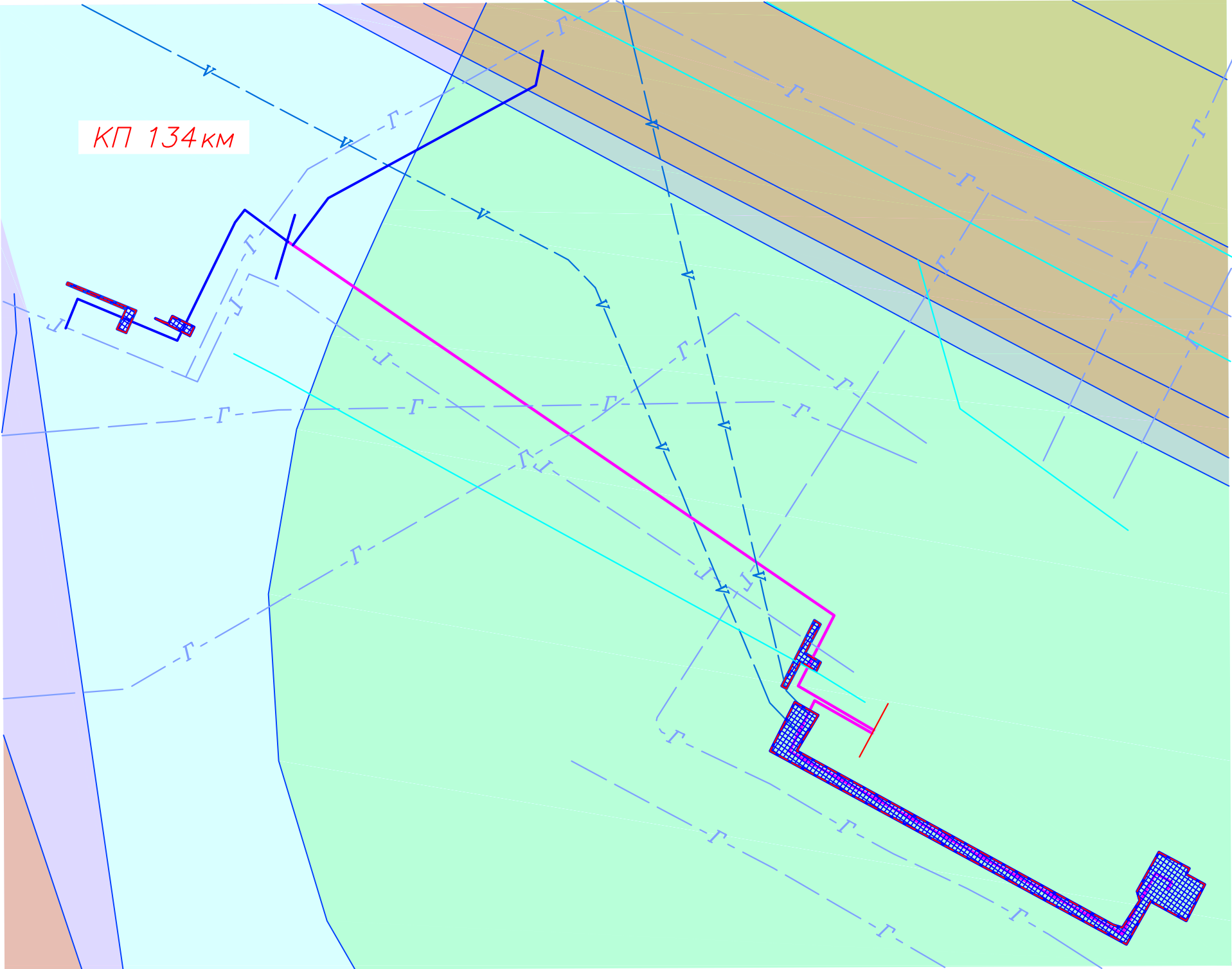
ПРИМЕЧАНИЕ:

Схема границ зон с особыми условиями использования территории выполнена на 2 листах настоящего проекта.
1 лист - зоны отображенные в соответствии с нормативно-правовыми актами.
2 лист - зоны утвержденные в установленном порядке.

						«Реконструкция МГ ОПЗ – КАТЗ с телемеханизацией линейной части»			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО «Геокадунжинринг» 2016 г.		



САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
Город Тольятти



Утвержденные в установленном порядке
границы зон с особыми условиями
использования территории

- Охранная зона трубопроводов
- Ориентировочная санитарно-защитная зона
- Охранная зона СООРУЖЕНИЯ Электросетевого комплекс ВЛ-110 кВ
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Условные обозначения

- существующий подземный газопровод (материал, диаметр, глубина в метрах, давление)
- существующая воздушная линия электропередачи (мощность и количество проводов)
- существующая кабельная линия связи (глубина в метрах)
- проектируемые красные линии
- проектируемая трасса КАС
- проектируемая трасса КТМ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

ПРИМЕЧАНИЕ:

Схема границ зон с особыми условиями использования территории выполнена на 2 листах настоящего проекта.
1 лист – зоны отображенные в соответствии с нормативно-правовыми актами.
2 лист – зоны утвержденные в установленном порядке.

						«Реконструкция МГ ОПЗ – КАТЗ с телемеханизацией линейной части»			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО «Геокадунжинринг» 2016 г.		