



Архитектурно-строительное проектирование

Общество с ограниченной ответственностью
«Формат»

ЗАКАЗЧИК: ООО «ЕДИНЕНИЕ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 11А
КВАРТАЛА В АВТОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ
ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

186/17-ППТ-ОЧ
ТОМ 1

г. Тольятти, 2019 г.



Архитектурно-строительное проектирование

Общество с ограниченной ответственностью
«Формат»

ЗАКАЗЧИК: ООО «ЕДИНЕНИЕ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 11А
КВАРТАЛА В АВТОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ
ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

186/17-ППТ-ОЧ
ТОМ 1

Директор

Нудная Т.Н.

Главный инженер проекта

Костюлин С.М.

г. Тольятти, 2019 г.

2

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
186/17-ППТ-ОЧ-С	Содержание тома	2
186/17-ППТ-ОЧ-СП	Состав проектной документации	3
186/17-ППТ-ОЧ-Т	Текстовая часть	4
186/17-ППТ-ОЧ-Гр	Графическая часть	15
186/17-ППТ-ОЧ-П	Прилагаемые документы	21
186/17-ППТ-ОЧ-РИ	Таблица регистрации изменений	22

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	186/17-ППТ-ОЧ-С			
Разработал		Железова			10.19	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контроль		Нудная О.Н.			10.19		ООО «Формат»		
ГИП		Костюлин			10.19				

Формат А4

3

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	186/17-ППТ-ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	186/17-ППО-МО	Раздел 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	186/17-ПМТ	Раздел 3. Проект межевания территории.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

186/17-ППТ-ОЧ-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Железова			10.19
Н.контроль		Нудная О.Н.			10.19
ГИП		Костюлин			10.19

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Формат»

Формат А4

Содержание

Содержание 1

Нормативные ссылки 2

1. Общие положения..... 3

2. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения. 4

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. 11

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	186/17-ППТ-ОЧ-Т			
	Разработал	Железова			<i>Железова</i>	10.19				
	Н.контроль	Нудная О.Н.			<i>Нудная</i>	10.19	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Костюлин			<i>Костюлин</i>	10.19		П	1	12
							ООО «Формат»			

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения, характеристиках планируемого развития территории и развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения в границах проспекта Степана Разина, улиц Спортивной, маршала Жукова и приморского бульвара Автозаводского района (11А квартал) г.о. Тольятти Самарской области.

1. Общие положения.

1.1. Проект планировки территории 11А квартала Автозаводского района г.о. Тольятти Самарской области (далее – проект планировки), площадью 39 га подготовлен для установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа Тольятти Самарской области.

1.2. Проект планировки разработан в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Самарской области, Уставом и иными муниципальными нормативными и правовыми актами городского округа Тольятти Самарской области.

1.3. Утверждаемая часть проекта планировки территории включает в себя:

- положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- чертёж красных линий. М1:1000

- чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. М1:1000

- чертёж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М1:1000

- чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства и объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М1:1000

- схема поперечных профилей улиц и проездов

1.4. В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Инв. № подл.						Взам. инв. №
						Подп. и дата
						Лист
						186/17-ППТ-ОЧ-Т
						3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.

2.1. На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

2.2. В границах элементов планировочной структуры обеспечивается размещение следующих объектов капитального строительства местного значения городского округа Тольятти включая сведения о плотности и параметрах застройки:

2.2.1 Социально-культурного назначения

- дошкольное образовательное учреждение общего типа на 150 мест, в зоне смешанной жилой застройки.

Площадь участка $S_{уч} = 7540 \text{ м}^2$,

Площадь застройки $S_{застр} = 1443,20 \text{ м}^2$;

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0,19$;

Этажность – 2 этажа.

- детская хореографическая школа им. М.М. Плисецкой на 500 учащихся (на участке с номером 63:09:0101181:509).

Площадь участка $S_{уч} = 25655 \text{ м}^2$;

Площадь застройки $S_{застр} = 5168,00 \text{ м}^2$;

Площадь застройки сущ. детской музыкальной школы $S_{застр} = 2365,00 \text{ м}^2$;

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0,29$;

Этажность – 2 этажа.

Земельные участки выделены с учетом заданных параметров.

- Физкультурно-оздоровительный комплекс "Территория Фитнеса", в зоне многоэтажной жилой застройки.

Площадь участка $S_{уч} = 14254 \text{ м}^2$,

Площадь застройки $S_{застр} = 3145,00 \text{ м}^2$;

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0,22$;

Этажность – 2-4 этажа.

2.2.2. Иного назначения, в том числе:

Объекты зелёного строительства:

- сквера №1, площадью 0,30 га, западнее жилого комплекса из шести многоквартирных многоэтажных жилых домов.

- сквера №2, площадью 0,23 га, западнее дошкольное образовательное учреждение общего типа на 150 мест.

- сквера №3, площадью 0,76 га, западнее жилого комплекса из четырех многоквартирных многоэтажных жилых домов.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	186/17-ПШТ-ОЧ-Т	Лист 4

2.2.3. Объекты жилой застройки:

На земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101169:7330 расположен жилой комплекс из шести многоквартирных домов (незавершённое строительство). Земельный участок разделен на два участка:

- 1 участок - два многоквартирных многоэтажных жилых дома.

Площадь участка $S_{уч} = 13557 \text{ м}^2$,

Площадь застройки $S_{застр} = 3699,90 \text{ м}^2$;

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0,28$;

Этажность – 5-9 этажей.

- 2 участок – четыре многоквартирных многоэтажных жилых дома.

Площадь участка $S_{уч} = 16443 \text{ м}^2$,

Площадь застройки $S_{застр} = 3608,20 \text{ м}^2$;

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0,22$;

Этажность – 9 этажей.

Жилой комплекс из четырех многоквартирных многоэтажных жилых домов. Земельный участок разделен на два участка:

- 1 участок - один многоквартирный многоэтажный жилой дом.

Площадь участка $S_{уч} = 2500 \text{ м}^2$,

Площадь застройки $S_{застр} = 656,15 \text{ м}^2$;

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0,26$;

Этажность – 9 этажей.

- 2 участок - три многоквартирных многоэтажных жилых дома.

Площадь участка $S_{уч} = 11765 \text{ м}^2$,

Площадь застройки $S_{застр} = 1968,45 \text{ м}^2$;

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 0,17$;

Этажность – 9 этажей.

Таблица 1.

Технико-экономические показатели.

Взам. инв. №	Номер на плане	Этажность	Площадь застройки, м ²	Количество квартир	Общая нормируемая площадь, м ²	Количество жителей, чел	Инд. № подл.							
	1	2	3	4	5	6								
	21	5	3075,20	68	5032,04	238								
	22	9	624,70	71	3773,89	178								
	23	9	1142,00	190	7047,00	332								
	186/17-ППТ-ОЧ-Т												Лист	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата								5

- плавательные бассейны расположены в спортивном комплексе «Слон» по адресу ул. Маршала Жукова, 13А и в здании ТГУ в 3Б кв. по адресу ул. Фрунзе, 2Г;
- плоскостные физкультурно-спортивные сооружения расположены в спортивном комплексе «Слон» по адресу ул. Маршала Жукова, 13А;
- общедоступная библиотека – это библиотека имени Г. К. Жукова, находится в 11 кв. по адресу ул. Маршала Жукова, 32;
- учреждение культуры клубного типа городских округов расположено в ТРК «Вега» по адресу ул. Юбилейная, 40;
- концертный зал расположен в ТРК «Вега» по адресу ул. Юбилейная, 40;
- универсальные спортивно-зрелищные залы расположены во дворце спорта «Волгарь» по адресу Приморский б-р, 37;
- аптеки расположены в 8кв. по адресу Приморский б-р, 15 и ул. Спортивная, 4В, а также в 11 кв. по адресу ул. Маршала Жукова, 42А и в 7кв. по адресу пр. Степана Разина, 60.
- офис врача общей практики – ГБУЗ СО ТГП № 1: поликлиника для взрослых расположена в 7 кв. по адресу Приморский б-р, 24 и поликлиника для детей расположена в 7 кв. по адресу б-р Будённого, 8;
- предприятия общественного питания, магазины кулинарии и предприятия бытового обслуживания расположены в ТЦ «Малина» в 8 кв. по адресу ул. Спортивная, 4В;
- почтовое отделение, отделение связи: в 8кв. по адресу Приморский б-р, 31 и в 11 кв. по адресу ул. Маршала Жукова, 26;
- отделение банка расположено в 11 кв. по адресу просп. Степана Разина, 81;
- опорный пункт правопорядка: в 8кв. по адресу Приморский б-р, 21 и в 11 кв. по адресу ул. Маршала Жукова, 30.

Таблица 2.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания населения квартала.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 тыс.чел.	Требуется по расчету	Имеется в квартале	Принято в проекте	Вид доступности
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты в области образования							
1	Детские дошкольные учреждения	место	55	273	-	150	
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	110	547	-	-	пешеход. 300м
3	Внешкольные учреждения	место	45	224	+	500	транспор. 20 мин
186/17-ППТ-ОЧ-Т							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	
						7	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 тыс.чел.	Требуется по расчету	Имеется в квартале	Принято в проекте	Вид доступности
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты в области физической культуры и массового спорта							
4	Физкультурно-спортивные залы	м ²	350	1742	-	7988	транспор. 20 мин
5	Плавательные бассейны	м ²	75	373	-		транспор. 20 мин
6	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	м ²	2000	9956	-	832	транспор. 20 мин
Объекты в области библиотечного обслуживания							
7	Общедоступные библиотеки	- ед.хран.	4	20	-	-	транспор. 20 мин
		- чит. мест	2	10			
Объекты области культуры и искусства							
8	Учреждения культуры клубного типа городских округов	мест	50	249	-	-	транспор. 30 мин
9	Театр	объект	5 мест	25	+	-	транспор. 40 мин
10	Концертные залы	объект	4 мест	20	-	-	транспор. 40 мин
11	Универсальные спортивно-зрелищные залы	мест	6	30	-	-	транспор. 40 мин
Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей городского округа							
12	Озеленение территорий общего пользования	м ² /чел	6	29868	-	более 60000	пешеход. 1000м
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения							
13	Аптека	объект	не нормируется	1	-	-	пешеход. 500м
14	Раздаточный пункт молочной кухни	м ² S/1 реб. до1 года	0,3	13	-	13	пешеход. 500м
Инв. № подл.							Лист
	186/17-ППТ-ОЧ-Т						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист	
						8	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 тыс.чел.	Требуется по расчету	Имеется в квартале	Принято в проекте	Вид доступности
1	2	3	4	5	6	7	8
15	Офис врача общей практики	объект	не нормируется	1	-	-	пешеход. 500м
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
16	Магазины в том числе:	кв.м торговой площади	100	498	1816	-	пешеход. 500м
	- продовольственных товаров		70	348	110	-	
	- непродовольственных товаров		30	149	1706	-	
17	Рыночные комплексы	кв.м торговой площади	24-40	119	1440 строится	-	пешеход. 500м
18	Предприятия общественного питания	место	8	40	-	-	пешеход. 500м
19	Магазины кулинарии	кв.м торг. площ.	3	15	-	-	пешеход. 500м
20	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	10	-	-	пешеход. 500м
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							
21	Почтовое отделение, отделение связи	объект	1 на 2-9 тыс. чел	1	1 телеф.	-	пешеход. 500м
22	Отделения банков	операц. место	1 на 2-3 тыс. чел	2	-	-	пешеход. 500м
23	Опорный пункт правопорядка	объект	не нормируется	1	-	-	пешеход. 500м
24	Парикмахерская	объект	не нормируется	1	+	-	пешеход. 500м
25	Ателье пошива и ремонта	объект	не нормируется	1	+	-	пешеход. 500м
<p>В этой связи проектом планировки все недостающие учреждения и предприятия обслуживания населения квартала предлагается разместить на свободной от застройки территории, а именно:</p>							
186/17-ППТ-ОЧ-Т							
							Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2019 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Новое жилищное строительство (комплексы многоквартирных домов)	тыс. кв.м общ. S кв.		55,58
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения внутриквартального значения			
	Детские дошкольные учреждения общего типа - всего/1000 чел.	мест га		150/35 0,75
	Школа интернат №4 для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (сущ.)	га	2,96	2,96
	Детская музыкальная школа № 4 им. В. М. Свердлова (сущ.) и Детская хореографическая школа им. М.М. Плисецкой на 500 учащихся (поз. 29)	га	2,57	2,57
	МБОУДО ДДЮТ (сущ.)	га	6,53	6,48
5	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность проездов местного значения	км	-	1,27
6	Инженерное обеспечение территории			
	Водоснабжение	м ³ /сут		86,01
	Водоотведение, в том числе:			
	хозяйственно-бытовые стоки	м ³ /сут		86,01
	атмосферные осадки	л/с		513,32
	Электропотребление	кВт		1332
	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ч		2,875

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	186/17-ПШТ-ОЧ-Т

Содержание

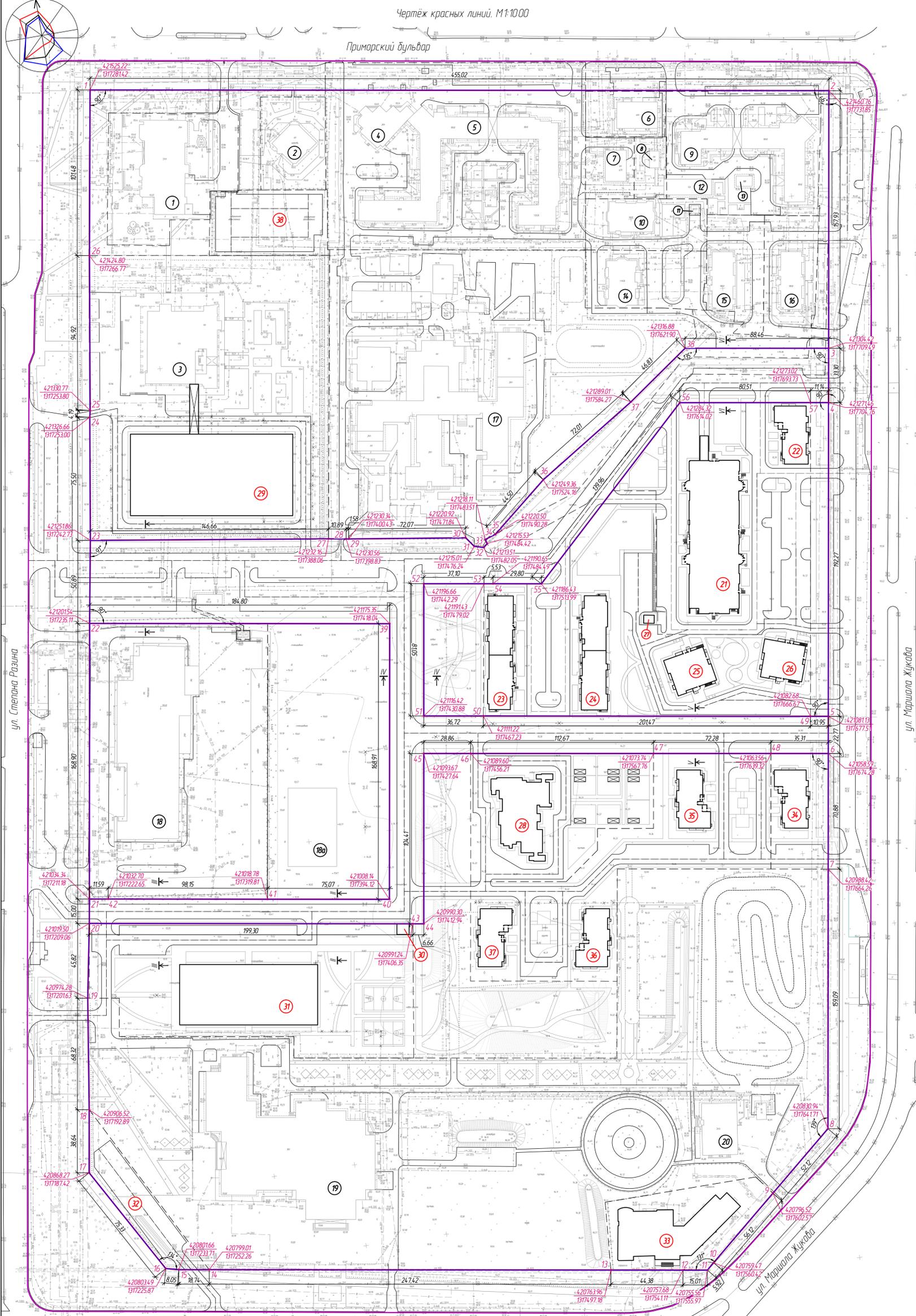
Наименование	Лист
Содержание	
Чертёж красных линий. М1:1000	1
Чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. М1:1000	2
Чертёж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М1:1000	3
Чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства и объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М1:1000	4
Схема поперечных профилей улиц и проездов	5

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						186/17-ППТ-ОЧ-Гр			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Железова			10.19		П	1	6
Н.контроль		Нудная О.Н.			10.19		ООО «Формат»		
ГИП		Костюлин			10.19				

Примарский бульвар



Экспликация существующих объектов

№ п/п	Адрес	Наименование организаций находящихся в здании
1	пр. Ст. Разина, 93	Театр юного зрителя "Дилжанс"
2	8-р Примарский, 3	Храм Новоапостольской церкви
3	пр. Ст. Разина, 95	Детская музыкальная школа № 4 им. В. М. Спердлова
4	8-р Примарский, 18	Магазин "Чемпион"
5	8-р Примарский, 1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом: "Летник", Интернет-провайдер, IP-телевидение. Панорамная студия IV-TM Photography, Фотоуслуги. Управляющая компания "Жилой дом". Салон фотосалон. "Fracture", Интернет-магазин. "Камль Мастер", Канцелярный ремонт и услуги. "Страховые споры", Автоэкспертиза, оценка автомобиля и юридические услуги.
6	8-р Примарский, 11	"Магнит", оприс супермаркета. "Трансвизбанк", банкнотат
7		Центральный тепловой пункт
8		Трансформаторная подстанция
9	ул. М. Жукова, 52	Многоквартирный многоэтажный жилой дом: Неврологическая клиника "Зельвейс", медицинская клиника, оздоровительный центр. "Центр семейной укрепления здоровья", оздоровительный центр медицинская реабилитация. Студия "Антикультура", киностудия. "10007 Школа скоростной и развитой интеллекта", учебный центр дополнительного образования. Стантология Александра Вакучика. Газета "Волга-Инфо Недвижимость", редакция СМИ интернет- маркетинг. Экспериментальный родинный дом. Деловая газета "Панельник", редакция СМИ. "Кинлексаб-Тольятти", оборудование для ресторанов оптояд компания
10	ул. М. Жукова, 54Б	Многоквартирный многоэтажный жилой дом: ТСК Жукова-54
11		Блочная комплектная трансформаторная подстанция
12	ул. М. Жукова, 52Б	Автостоянка "Жилой Дом"
13		Трансформаторная подстанция
14	ул. М. Жукова, 54В	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
15	ул. М. Жукова, 54А	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
16	ул. М. Жукова, 54	Многоквартирный многоэтажный жилой дом: "Мелител", шугаринг студия депиляции. Салон "21Art", магазин одежды, керамическая плитка.
17	ул. М. Жукова, 56	ГБОУ школа-интернат № 4
18	пр. Ст. Разина, 93	"Мегастрой", строительный магазин
19	пр. Ст. Разина, 99	МБОУ ДДОВТ, дополнительное образование, клуб для детей и подростков. ЧОУ ВО Средняя общеобразовательная школа, филиал. Этнографический музей культуры и быта народов Подолья. Толытинская академия управления. Театр "Будальня". "Ольга", станция
20	пр. Ст. Разина, 99с1	Автосервис ДДОВТ, автосалон. Автосервис.
18а		Крытый рынок

Экспликация планируемых объектов

№ п/п	Наименование	ТЭП
21	Многоквартирный жилой дом (5 этажей)	$S_{пл} = 18557 \text{ м}^2$; $K_{эстр} = 0,28$
22	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
23	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
24	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
25	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (16 этажей)	$S_{пл} = 86443 \text{ м}^2$; $K_{эстр} = 0,22$
26	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (16 этажей)	
27	Трансформаторная подстанция	
28	Дошкольное образовательное учреждение общего типа на 150 мест	$S_{пл} = 7540 \text{ м}^2$; $K_{эстр} = 0,19$
29	Детская коррекционная школа им. М.М. Писецкой на 500 учащихся	$S_{пл} = 25655 \text{ м}^2$; $K_{эстр} = 0,29$
30	Трансформаторная подстанция (110-2х1000кВА)	$S_{пл} = 14346 \text{ м}^2$; $K_{эстр} = 0,22$
31	Физкультурно-оздоровительный комплекс с открытыми спортивными площадками	
32	Парковка для посетителей ДДОВТ на 58 маши-мест	$S_{пл} = 2205 \text{ м}^2$
33	Спортивно-оздоровительно-досуговый центр	$S_{пл} = 4029 \text{ м}^2$; $K_{эстр} = 0,44$
34	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	$S_{пл} = 2500 \text{ м}^2$; $K_{эстр} = 0,26$
35	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	$S_{пл} = 11765 \text{ м}^2$; $K_{эстр} = 0,17$
36	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
37	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
38	Парковка для посетителей театра юного зрителя "Дилжанс" на 86 маши-мест	$S_{пл} = 2820 \text{ м}^2$

$S_{пл}$ - площадь земельного участка; $K_{эстр}$ - коэффициент застройки

Условные обозначения

Внешний вид	Наименование условного обозначения
	Граница проектирования
	Планируемая красная линия
	№ п/п на экспликации существующих объектов
	№ п/п на экспликации планируемых объектов
	Поборотные точки планируемых красных линий
	Координаты поборотных точек планируемых красных линий
	№ п/п поперечного профиля

Каталог координат поборотных точек красных линий

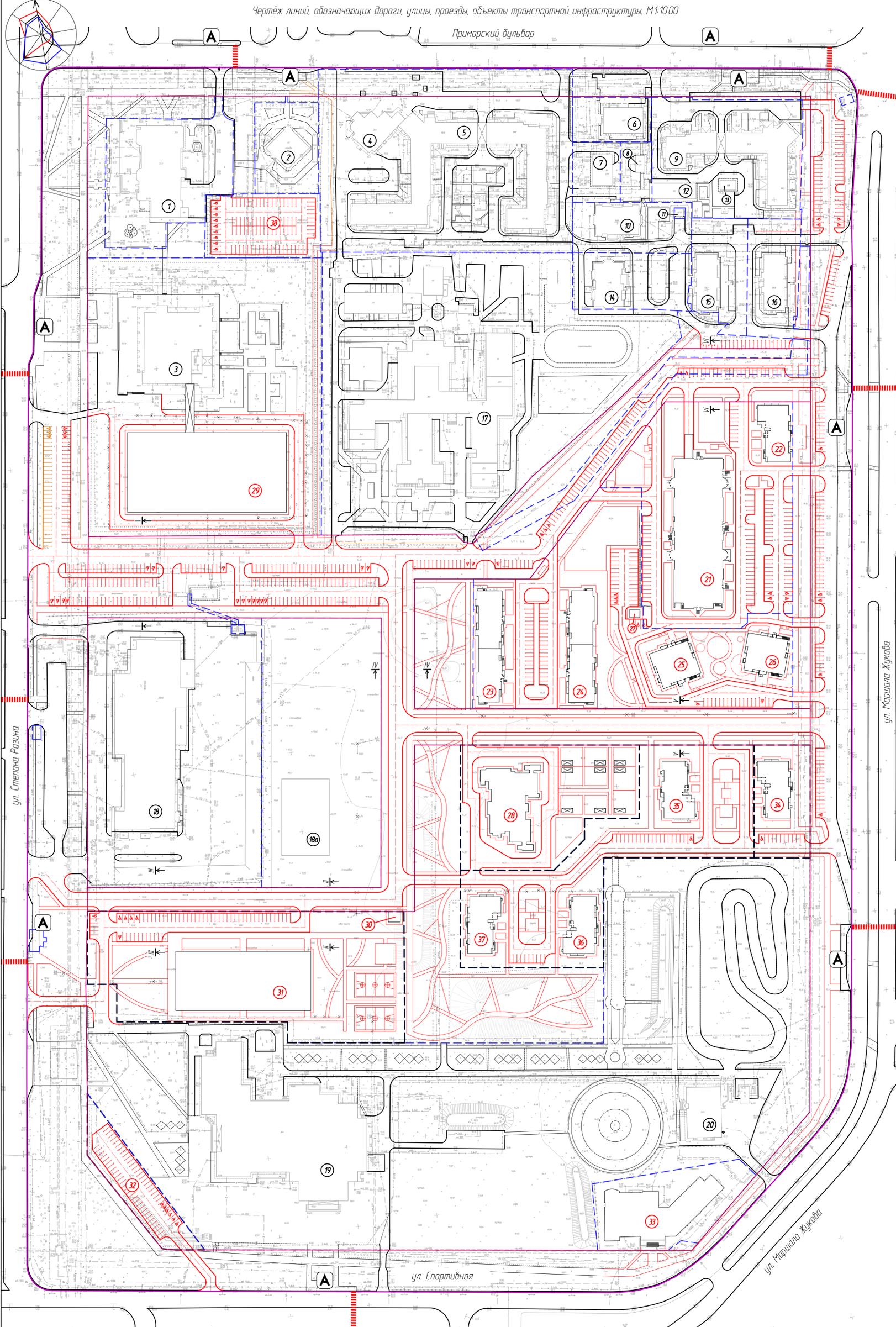
№ п/п	Начало		Конец		
	X (м)	Y (м)	X (м)	Y (м)	
1	421525.22	13172814.2	29	421230.34	1317400.43
2	421460.76	13177318.5	30	421220.92	13174718.4
3	421304.42	1317709.49	31	421215.01	1317476.24
4	421214.46	1317704.76	32	421213.51	1317482.05
5	421081.13	1317677.51	33	421215.53	1317484.42
6	421058.59	1317674.28	34	421218.11	1317483.51
7	420988.42	1317664.26	35	421220.50	1317490.28
8	420830.94	1317641.71	36	421249.36	1317524.16
9	420796.52	1317602.57	37	421289.01	1317584.27
10	420759.47	1317560.42	38	421316.88	1317621.90
11	420755.56	1317555.97	39	421175.35	1317418.04
12	420757.68	1317541.11	40	421008.14	1317394.12
13	420763.96	1317497.18	41	421018.78	1317319.81
14	420751.88	1317541.11	42	421032.70	1317222.65
15	420801.66	1317233.71	43	420991.24	1317406.35
16	420803.49	1317252.87	44	420990.30	1317412.94
17	420868.27	1317187.42	45	420936.67	1317427.64
18	420906.52	1317192.89	46	421089.66	1317456.21
19	420974.28	1317201.63	47	421073.74	1317567.76
20	421019.50	1317209.06	48	421063.56	1317639.32
21	421034.34	1317211.98	49	421082.68	1317666.67
22	421201.54	1317235.11	50	421111.22	1317467.23
23	421251.86	1317242.73	51	421162.42	1317430.88
24	421326.66	1317253.00	52	421196.66	1317442.29
25	421330.77	1317253.80	53	421191.43	1317479.02
26	421424.80	1317266.77	54	421190.65	1317484.49
27	421232.16	1317388.03	55	421186.43	1317513.99
28	421230.56	1317398.83	56	421284.32	1317514.02
			57	421273.02	1317693.73

Каталог координат поборотных точек красных линий

№ п/п	Начало		Конец	
	X (м)	Y (м)	X (м)	Y (м)
29	421230.34	1317400.43		
30	421220.92	13174718.4		
31	421215.01	1317476.24		
32	421213.51	1317482.05		
33	421215.53	1317484.42		
34	421218.11	1317483.51		
35	421220.50	1317490.28		
36	421249.36	1317524.16		
37	421289.01	1317584.27		
38	421316.88	1317621.90		
39	421175.35	1317418.04		
40	421008.14	1317394.12		
41	421018.78	1317319.81		
42	421032.70	1317222.65		
43	420991.24	1317406.35		
44	420990.30	1317412.94		
45	420936.67	1317427.64		
46	421089.66	1317456.21		
47	421073.74	1317567.76		
48	421063.56	1317639.32		
49	421082.68	1317666.67		
50	421111.22	1317467.23		
51	421162.42	1317430.88		
52	421196.66	1317442.29		
53	421191.43	1317479.02		
54	421190.65	1317484.49		
55	421186.43	1317513.99		
56	421284.32	1317514.02		
57	421273.02	1317693.73		

- Координаты даны в системе координат МСК-63
- Все размеры даны в метрах
- Система высот - Балтийская
- Перед началом строительства уточнить расположение существующих сетей и обеспечить их сохранность
- Границы планируемых земельных участков и зонности существующих участков с кадастровыми номерами см. лист 4 плана 186/17-ПТ.04
- Поперечные профили улиц I-IV, V-VI см. лист 5 данного тома

186/17-ПТ.04			
Проект планировки и межевания территории 11А квартала в Автозаводском районе г.о. Тольятти Самарской области			
Имя	№ уч.	Лист	Дата
Разработ	Железова А.А.	10/19/20	
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Основная часть		ПТ	1
Нач. комп.	Нудина О.Н.	10/19/20	
Чертеж красных линий, М1:1000		000 "Формат"	



Экспликация существующих объектов

Экспликация планируемых объектов

Условные обозначения

Номер на плане	Адрес	Наименование организаций находящихся в здании
1	пр. Ст. Разина, 93	Театр юного зрителя "Дилжанс"
2	8-р Приморский, 3	Храм Новоапостольской церкви
3	пр. Ст. Разина, 95	Детская музыкальная школа № 4 им. В. М. Стерлядова
4	8-р Приморский, 18	Магазин "Чепина"
5	8-р Приморский, 1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом "Летник", Интернет-провайдер, IP-телевидение, Панорамная студия V+111 Photography, Фотоуслуги, Управляющая компания "Жилая дом", Салон фотоуслуг, "Fastlane", Интернет-магазин, "Каньш Мастер", Каньшерный ремонт и услуги, "Страховые споры", Автоэкспертиза, оценка автомобиля и юридические услуги.
6	8-р Приморский, 17	"Магнит", оприс супермаркет, "Траксвязьбанк", банкомат
7		Центральный тепловой пункт
8		Трансформаторная подстанция
9	ул. М. Жукова, 52	Многоквартирный многоэтажный жилой дом Нефрологическая клиника "Здоровье", медицинский центр, оздоровительный центр, Центр совместной укрепления здоровья, оздоровительный центр медицинская реабилитация, Студия "Антиквил", киностудия "ЮЮЮТ Школа скорочтения и развития интеллекта", учебный центр дополнительного образования, Стантология Александра Вавульчика, Газета "Волга-Инфо Недвижимость", редакция СМИ, интернет-маркетинг, Экспериментальный реальный дом, Деловая газета "Тюменьский", редакция СМИ, "Камелесбар-Тальятти", оборудование для ресторанов оптовой компания
10	ул. М. Жукова, 54Б	Многоквартирный многоэтажный жилой дом ТСЖ Жукова-54
11		Блочная комплектная трансформаторная подстанция
12	ул. М. Жукова, 52Б	Автостоянка "Жилая Дом"
13		Трансформаторная подстанция
14	ул. М. Жукова, 54В	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
15	ул. М. Жукова, 54А	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
16	ул. М. Жукова, 54	Многоквартирный многоэтажный жилой дом "Мельник", шуринг студия дизайна, Салон "Д'Арт", магазин обуви, керамическая плитка
17	ул. М. Жукова, 56	ГБОУ школа-интернат № 4
18	пр. Ст. Разина, 93	"Мегастрой", строительный магазин
19	пр. Ст. Разина, 99	МБОУ ДО ДЮСШ, дополнительное образование, клуб для детей и подростков, ЧОУ ВО Средняя общеобразовательная школа, филиал Этнокультурный музей культуры и быта народов Подолья, Тюльпановская академия управления, Театр "Бурлюк", столовая
20	пр. Ст. Разина, 99с1	Автоклуб ДЮСШ, автошкола, Автосервис
18а		Крытый рынок

Номер на плане	Наименование	ТЗП
21	Многоквартирный жилой дом (5 этажей)	$S_{пл} = 13557 \text{ м}^2$, Коэф. = 0,28
22	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
23	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
24	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
25	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (16 этажей)	$S_{пл} = 16443 \text{ м}^2$, Коэф. = 0,22
26	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (16 этажей)	
27	Трансформаторная подстанция	
28	Дошкольное образовательное учреждение общего типа на 150 мест	$S_{пл} = 7540 \text{ м}^2$, Коэф. = 0,19
29	Детская коррекционная школа им. М.М. Плисецкой на 500 учащихся	$S_{пл} = 25655 \text{ м}^2$, Коэф. = 0,29
30	Трансформаторная подстанция (110-2х1000кВА)	
31	Физкультурно-оздоровительный комплекс с открытыми спортивными площадками	$S_{пл} = 14346 \text{ м}^2$, Коэф. = 0,22
32	Парковка для посетителей ДЮСШ на 58 маш.-мест	$S_{пл} = 2205 \text{ м}^2$
33	Спортивно-оздоровительно-досуговый центр	$S_{пл} = 4029 \text{ м}^2$, Коэф. = 0,44
34	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	$S_{пл} = 2500 \text{ м}^2$, Коэф. = 0,26
35	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
36	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	$S_{пл} = 11765 \text{ м}^2$, Коэф. = 0,17
37	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
38	Парковка для посетителей театра юного зрителя "Дилжанс" на 86 маш.-мест	$S_{пл} = 2820 \text{ м}^2$

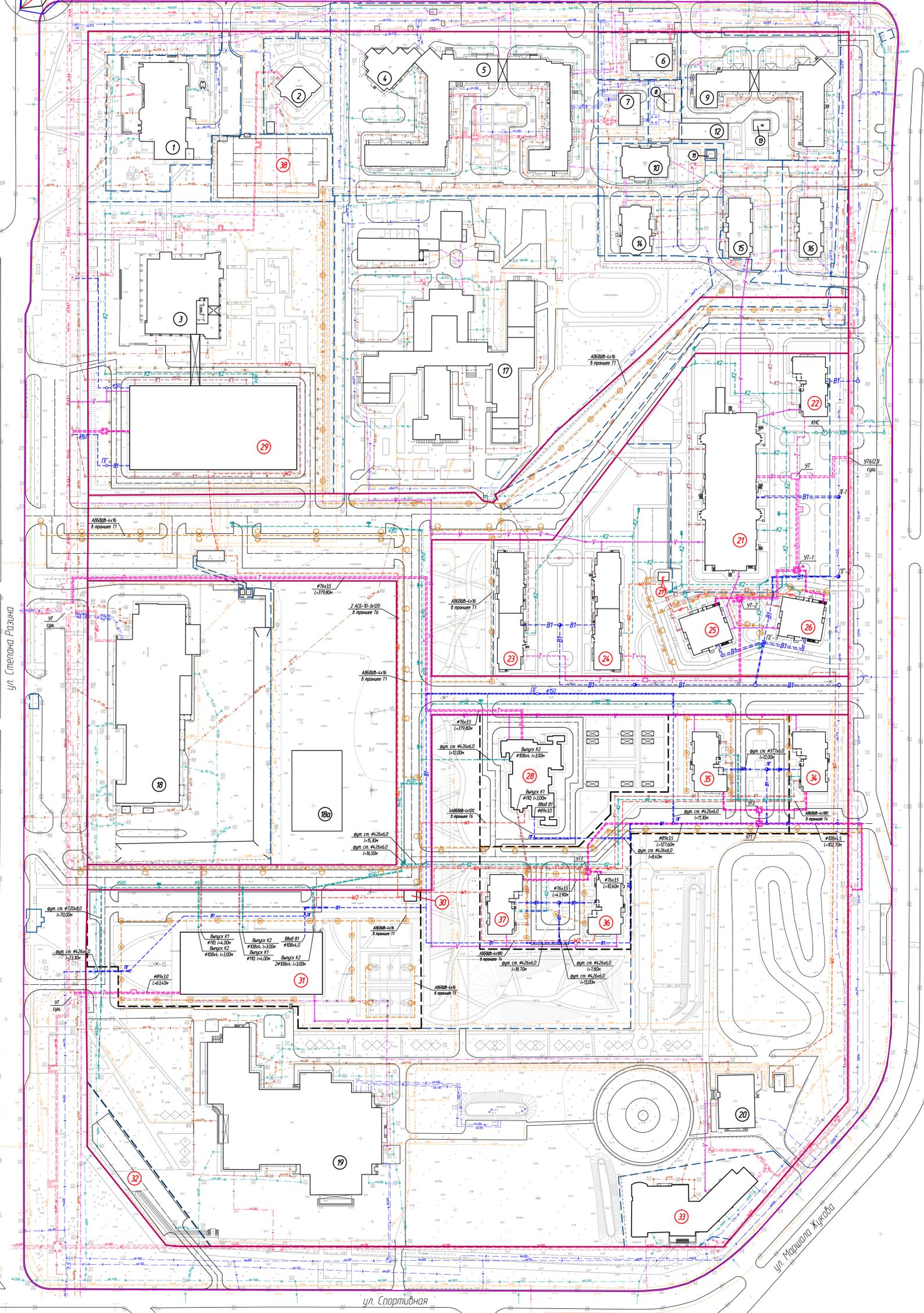
$S_{пл}$ - площадь земельного участка; Коэф. - коэффициент застройки

Внешний вид	Наименование условного обозначения
	Граница проектирования
	Планируемая красная линия
	Граница планируемых земельных участков
	Граница существующего участка с кадастровым номером
	Номер на экспликации существующих объектов
	Номер на экспликации планируемых объектов
	Существующие сохраняемые улицы, проезды
	Существующие сохраняемые тротуары
	Реконструируемые улицы, проезды
	Реконструируемые тротуары
	Проектируемые улицы, проезды
	Проектируемые тротуары
	Реконструируемые парковки
	Проектируемые парковки
	Пешеходный переход в одном уровне существующий
	Остановочные пункты общественного транспорта существующие
	Намер поперечного профиля

- Система высот - Балтийская.
- Перед началом строительства уточнить местоположение существующих сетей и обеспечить их сохранность.
- Поперечные профили улиц I-I, II-II, III-III, IV-IV, V-V, VI-VI см. лист 5 данного тома.

186/17-ПТ.04			
Проект планировки и межевания территории 11А квартала в Автозаводском районе г.о. Тольятти Самарской области			
Имя	№ уч.	Лист	№ док.
Разработчик	Железова А.А.	10	10/192
Проект планировки территории			
Основная часть			
Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:1000			
Имя	№ уч.	Лист	№ док.
Разработчик	Железова А.А.	10	10/192
ООО "Формат"			

Приморский бульвар



Экспликация существующих объектов

Условные обозначения

Экспликация планируемых объектов

Номер на плане	Адрес	Наименование организаций находящихся в здании
1	пр. Ст. Разина, 93	Театр юного зрителя "Дилжанс"
2	8-р Приморский, 3	Храм Новоапостольской церкви
3	пр. Ст. Разина, 95	Детская музыкальная школа № 4 им. В. М. Стерлядова
4	8-р Приморский, 18	Магазин "Челентан"
5	8-р Приморский, 1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом "Леткан", Интернет-провайдер, IP-телефония, Панорамная студия Vi-Ti Photography, Фотоуслуги, Управляющая компания "Жилой дом", Салон фотослужбы "Пластика", Интернет-магазин "Камел Мастер", Канцелярский ремонт и услуги, "Страховые службы", Автоэкспертиза, оценка автомобилей и юридические услуги.
6	8-р Приморский, 11	"Магнит", офис супермаркета, ТрансСвязьБанк, банкнотат
7		Центральный тепловой пункт
8		Трансформаторная подстанция
9	ул. М. Жукова, 52	Многоквартирный многоэтажный жилой дом Неблагосная клиника "Эдельвейс", медцентр, клиника оздоровительный центр, "Центр реабилитации укрепления здоровья", оздоровительный центр медицинская реабилитация, Студия "Антигуа", киностудия для ТОООТ Школа скорочтения и развития интеллекта, учебный центр дополнительного образования, Станция Александра Васильевича, Газета "Влага-Икра Недвижимость", редакция СМИ интернет-маркетинг, Экспериментальный радиальный дом, Деловая газета "Понедельник", редакция СМИ "Кантелекс-Тольятти", оборудование для ресторана оптовой компания.
10	ул. М. Жукова, 54Б	Многоквартирный многоэтажный жилой дом ТСЖ Жукова-54
11		Блочная комплектная трансформаторная подстанция
12	ул. М. Жукова, 52Б	Автопаркинг "Жилой Дом"
13		Трансформаторная подстанция
14	ул. М. Жукова, 54В	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
15	ул. М. Жукова, 54А	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
16	ул. М. Жукова, 54	Многоквартирный многоэтажный жилой дом "Мелитень", шуаринг студия Делитияш, Салон "D'Art", магазин одежды, керамическая плитка
17	ул. М. Жукова, 56	ГБОУ школа-интернат № 4
18	пр. Ст. Разина, 93	"Мегастрой", строительный магазин
19	пр. Ст. Разина, 99	МБОУДО ДДОТ, дополнительное образование, клуб для детей и подростков, ЧОУ ВО Средняя общеобразовательная школа филиал, Этнографический музей культуры и быта народов Палакья, Тольяттинская академия управления, Театр "Буратино", "Ольвия", столовая.
20	пр. Ст. Разина, 99с1	Автосервис ДДОТ, автосалон, Автосервис
18а		Крытый рынок

Внешний вид	Наименование условного обозначения
	Граница проектирования
	Планируемая красная линия
	Граница планируемых земельных участков
	Граница существующего участка с кадастровым номером
	Номер на экспликации существующих объектов
	Номер на экспликации планируемых объектов
	Существующие сети водопровода
	Существующие сети канализации бытовых
	Существующие сети канализации ливневой
	Существующая теплотрасса
	Существующие сети связи
	Существующий кабель сети 0,4 кВ
	Существующий кабель сети 10 кВ
	Проектируемые сети водопровода
	Проектируемые сети канализации бытовых
	Проектируемые сети канализации ливневой
	Проектируемый дождеприемник
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемые сети связи
	Проектируемый кабель сети 0,4 кВ
	Проектируемый кабель сети 10 кВ
	Проектируемый кабель наружного освещения
	Проектируемая опора тарьерная крайнейшей ФОНАРЬ 6.1123.10.007-01/1 "Архипет"
	Проектируемая опора СФ-10 со светотельником ЖУУ6-250Вт

Номер на плане	Наименование	ТЭП
21	Многоквартирный жилой дом (5 этажей)	$S_{пл} = 19557 \text{ м}^2$; $K_{застр} = 0,28$
22	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
23	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
24	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
25	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (16 этажей)	$S_{пл} = 16443 \text{ м}^2$; $K_{застр} = 0,22$
26	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (16 этажей)	
27	Трансформаторная подстанция	
28	Детское образовательное учреждение общего типа на 150 мест	$S_{пл} = 7540 \text{ м}^2$; $K_{застр} = 0,19$
29	Детская картографическая школа им. М.М. Павлицкого на 500 учащихся	$S_{пл} = 25655 \text{ м}^2$; $K_{застр} = 0,29$
30	Трансформаторная подстанция (ТП-2х1000кВА)	$S_{пл} = 14346 \text{ м}^2$; $K_{застр} = 0,22$
31	Физкультурно-оздоровительный комплекс с открытыми спортивными площадками	
32	Парковка для посетителей ДДОТ на 58 маш.-мест	$S_{пл} = 2205 \text{ м}^2$
33	Спортивно-оздоровительно-досуговый центр	$S_{пл} = 4029 \text{ м}^2$; $K_{застр} = 0,44$
34	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	$S_{пл} = 2500 \text{ м}^2$; $K_{застр} = 0,26$
35	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
36	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	$S_{пл} = 11765 \text{ м}^2$; $K_{застр} = 0,17$
37	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
38	Парковка для посетителей театра юного зрителя "Дилжанс" на 86 маш.-мест	$S_{пл} = 2820 \text{ м}^2$

$S_{пл}$ - площадь земельного участка; $K_{застр}$ - коэффициент застройки

1. Перед началом строительства уточнить местоположение существующих сетей и обеспечить их сохранность.

186/17-ПТ.04

Проект планировки и межевания территории 11А квартала в Автозаводском районе г.о. Тольятти Самарской области

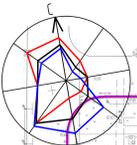
Имя	№ уч.	Лист	М.Ш.	Дата
Разработчик	Железова А.А.	10	10.192	

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПТ	3	

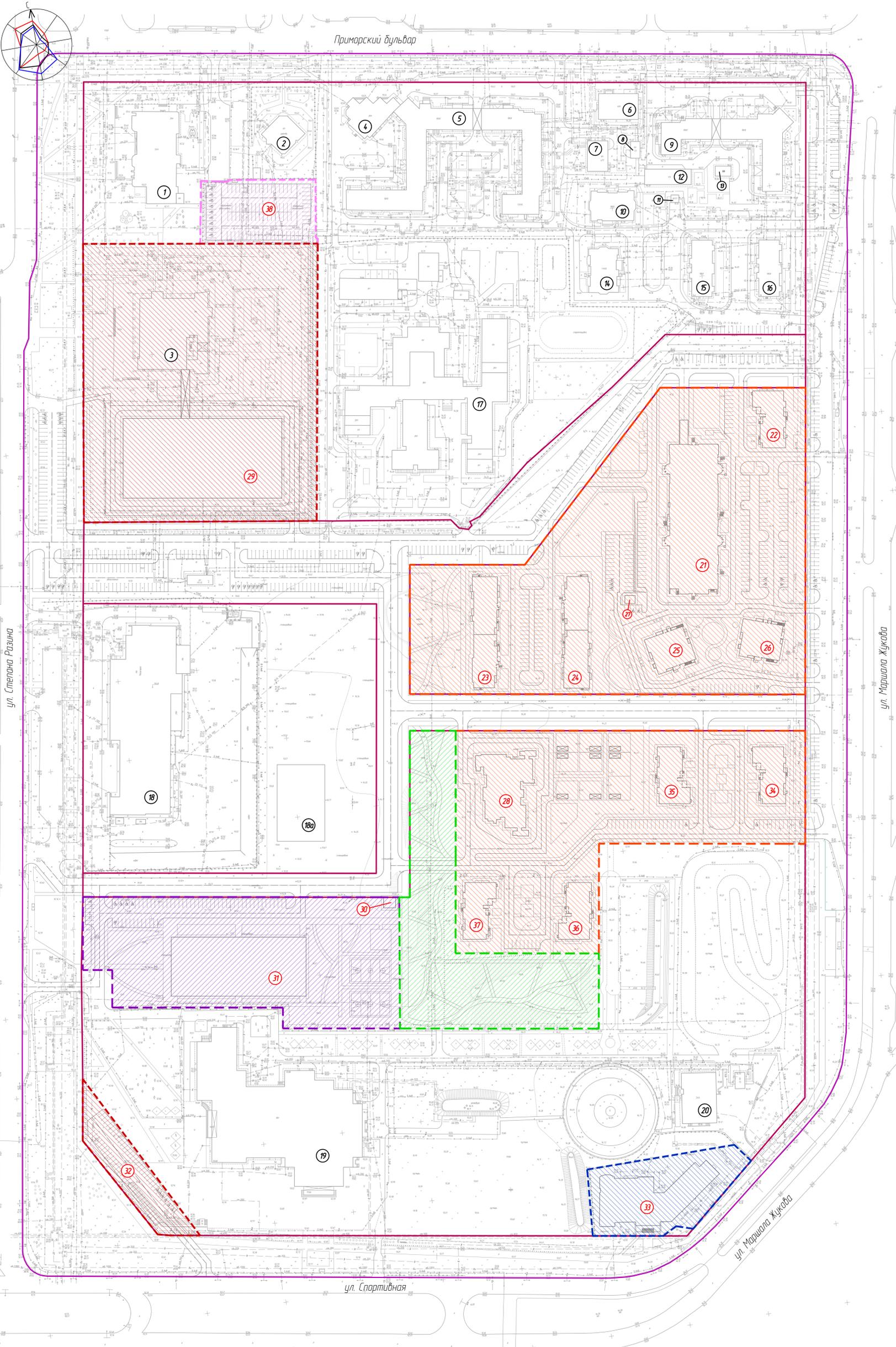
Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М1:1000

ООО "Фармат"



ул. Степана Разина

ул. Маршала Жукова



Экспликация существующих объектов

Экспликация планируемых объектов

Условные обозначения

Номер на плане	Адрес	Наименование организаций находящихся в здании
1	пр. Ст. Разина, 93	Театр юного зрителя "Дилжанс"
2	8-р Приморский, 3	Храм Новоапостольской церкви
3	пр. Ст. Разина, 95	Детская музыкальная школа № 4 им. В. М. Стерлядова
4	8-р Приморский, 18	Магазин "Чепиши"
5	8-р Приморский, 1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом "Летник", Интернет-провайдер, IP-телефония, Панорамная студия Vn-Ti1 Photography, Фотоуслуги, Управляющая компания "Жилой дом", Салон фотоуслуг, "Fastlane", Интернет-магазин, "Каньш Мастер", Каньертерный ремонт и услуги, "Страховые споры", Автоэкспертиза, оценка автомобилей и юридические услуги.
6	8-р Приморский, 17	"Магнит", оприс супермаркет, "Трансвязьбанк", банкнот.
7		Центральный тепловой пункт
8		Трансформаторная подстанция
9	ул. М. Жукова, 52	Многоквартирный многоэтажный жилой дом Нефрологическая клиника "Эдельвейс", медицинский центр, оздоровительный центр, Центр содействия укреплению здоровья, оздоровительный центр медицинская реабилитация, Студия "Антиквил", киностудия, ШКОЛ Школа скорочтения и развития интеллекта, учебный центр дополнительного образования, Стантология Александра Вокуньчика, Газета "Волга-Инфо Недвижимость", редакция СМИ, интернет-маркетинг, Экспериментальный резидентный дом, Деловая газета "Тридевятый", редакция СМИ, "Камелесон-Тальянти", оборудование для ресторана оптовой компания.
10	ул. М. Жукова, 54Б	Многоквартирный многоэтажный жилой дом ТСЖ Жукова-54
11		Блочная комплектная трансформаторная подстанция
12	ул. М. Жукова, 52Б	Автостоянка "Жилой Дом"
13		Трансформаторная подстанция
14	ул. М. Жукова, 54В	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
15	ул. М. Жукова, 54А	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
16	ул. М. Жукова, 54	Многоквартирный многоэтажный жилой дом "Мельник", шуринг студия депиляции, Салон "D'Art", магазин обуви, керамическая плитка.
17	ул. М. Жукова, 56	ГБОУ школа-интернат № 4
18	пр. Ст. Разина, 93	"Мегастрой", строительный магазин
19	пр. Ст. Разина, 99	МБОУДО ДШОТ, дополнительное образование, клуб для детей и подростков, ЧОУ ДО Средняя общеобразовательная школа, филиал Этнокультурный музей культуры и быта народов Подолья, Тальянтинская академия управления, Театр "Буратино", "Ольвия", столовая.
20	пр. Ст. Разина, 99с1	Автоклуб ДШОТ, автошкола, Автосервис.
18а		Крытый рынок

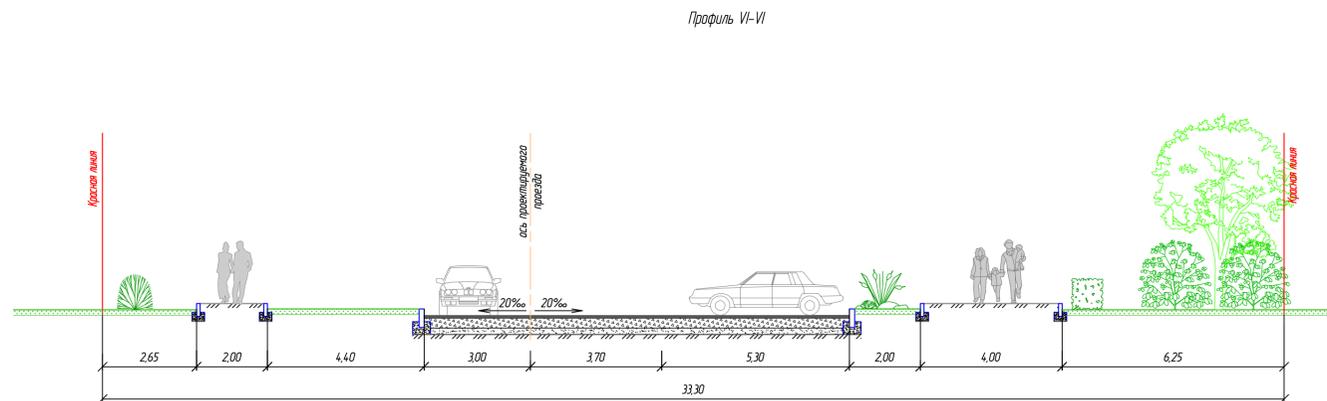
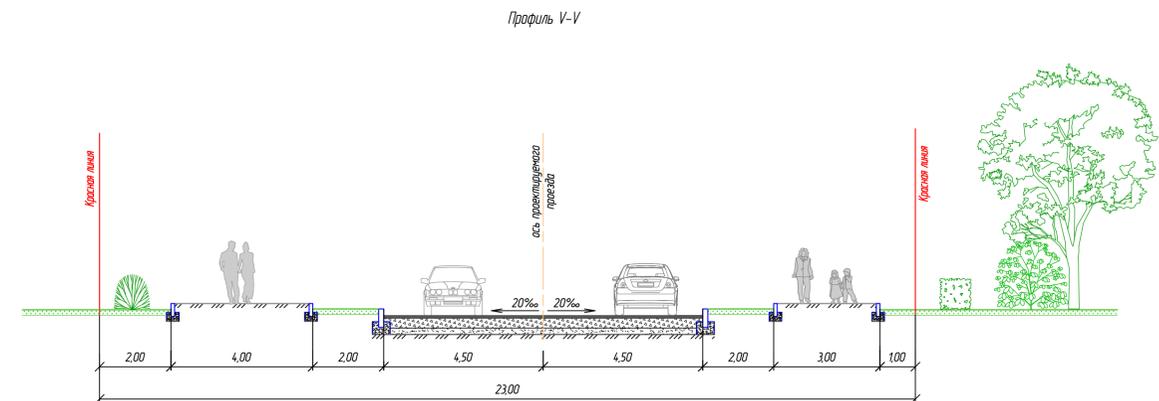
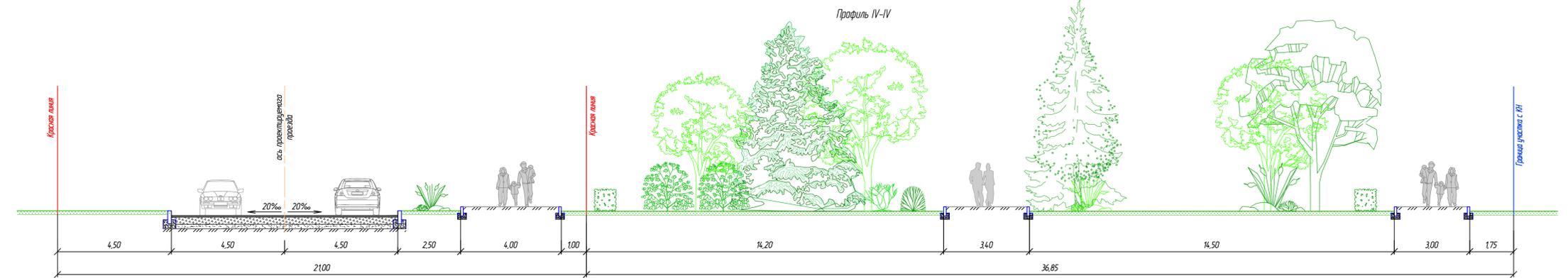
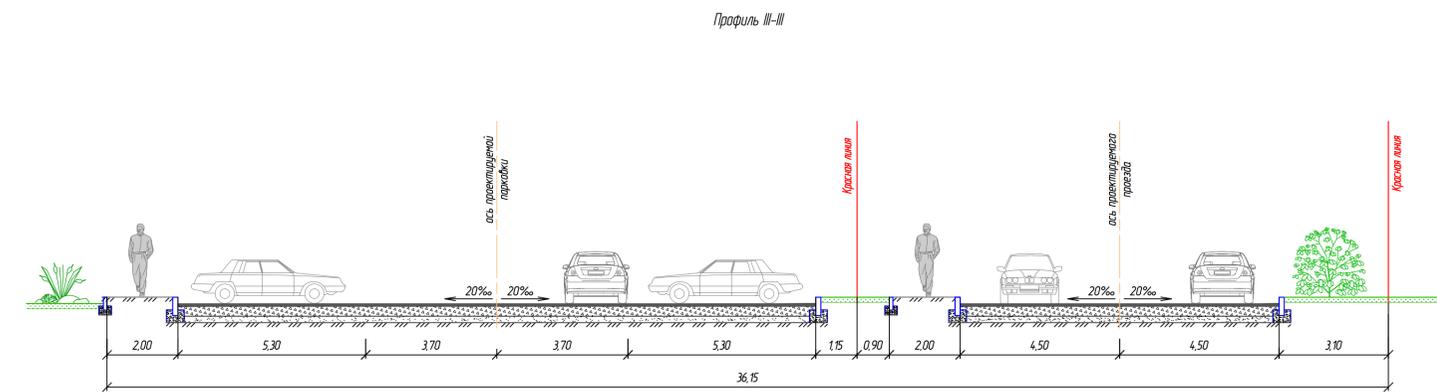
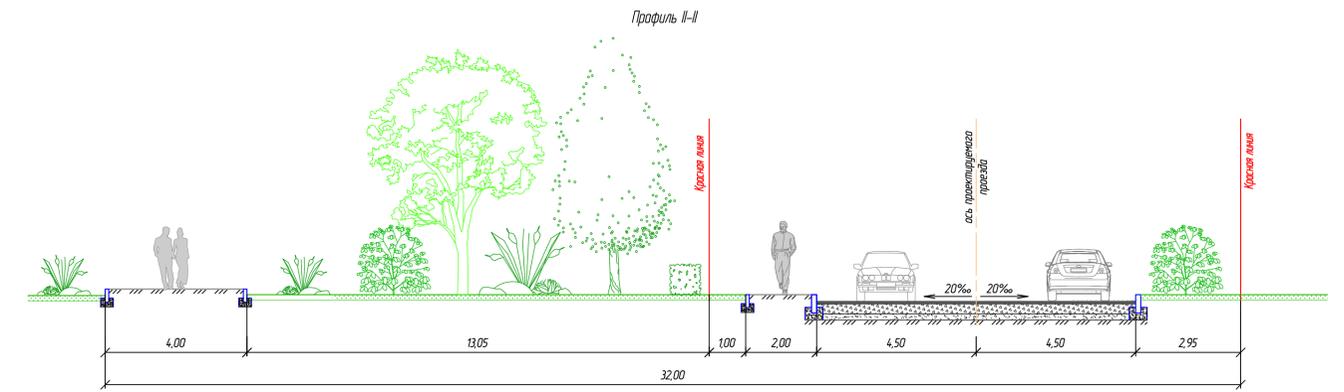
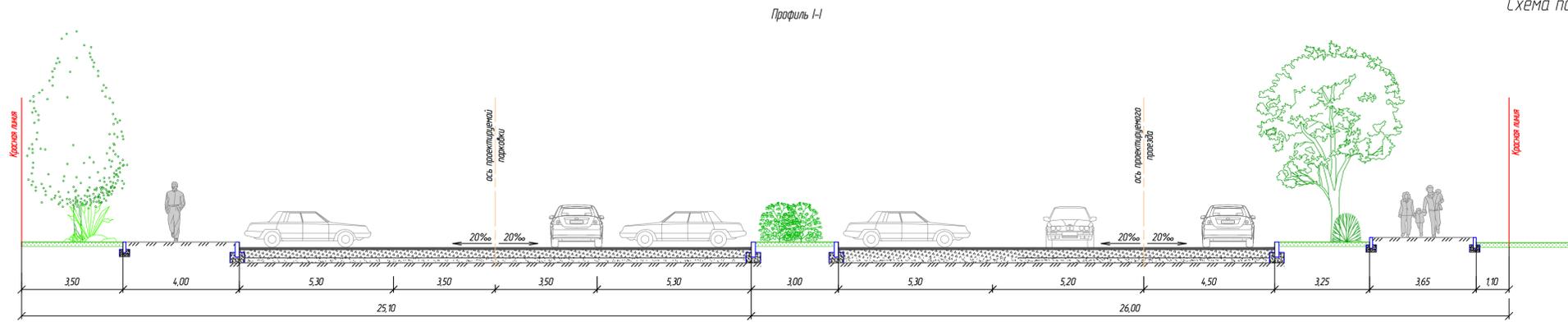
Номер на плане	Наименование	ТЭП
21	Многоквартирный жилой дом (5 этажей)	S _{пл} = 13557 м ² , К _{эстр} = 0,28
22	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
23	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	S _{пл} = 16443 м ² , К _{эстр} = 0,22
24	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
25	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (16 этажей)	S _{пл} = 7540 м ² , К _{эстр} = 0,19
26	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (16 этажей)	
27	Трансформаторная подстанция	S _{пл} = 25655 м ² , К _{эстр} = 0,29
28	Дошкольное образовательное учреждение общего типа на 150 мест	
29	Детская коррекционная школа им. М.М. Плисецкой на 500 учащихся	S _{пл} = 14346 м ² , К _{эстр} = 0,22
30	Трансформаторная подстанция (ПТ-2х1000кВА)	
31	Физкультурно-оздоровительный комплекс с открытыми спортивными площадками	S _{пл} = 2205 м ²
32	Парковка для посетителей ДШОТ на 58 маш.-мест	
33	Спортивно-оздоровительно-досуговый центр	S _{пл} = 4029 м ² , К _{эстр} = 0,44
34	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
35	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	S _{пл} = 2500 м ² , К _{эстр} = 0,26
36	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	
37	Многоквартирный жилой дом (9 этажей)	S _{пл} = 11765 м ² , К _{эстр} = 0,17
38	Парковка для посетителей театра юного зрителя "Дилжанс" на 86 маш.-мест	
38	Площадь земельного участка, К _{эстр} - коэффициент застройки	S _{пл} = 2820 м ²

Внешний вид	Наименование условного обозначения
	Граница проектирования
	Планируемая красная линия
	Номер на экспликации существующих объектов
	Номер на экспликации планируемых объектов
	Зона смешанной жилой застройки
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
	Зона многоэтажной жилой застройки
	Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения
	Зона территории озеленения общего пользования

1. Система высот - Балтийская.
2. Перед началом строительства уточнить местонахождение существующих сетей и обеспечить их сохранность.

				186/17-ПТ.04		
				Проект планировки и межевания территории 11А квартала в Автозаводском районе г.о. Тольятти Самарской области		
Инт.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть
Разраб.	Железова А.А.	10/19г.				
Нач. комп.	Нудина О.Н.	10/19г.				Статус
						Лист
						4
						000 "Формат"

Схема поперечных профилей улиц и проездов



1. Данный лист см. с листом 2 "Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:1000".

186/17-ППТ.04					Проект планировки и межевания территории 11А квартала в Автозаводском районе г.о. Тольятти Самарской области				
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разр.	Железова А.А.	5	10.19.2	[Signature]	10.19.2		ППТ	5	
Норм. контр.	Нудная О.Н.	5	10.19.2	[Signature]	10.19.2	Схема поперечных профилей улиц и проездов	ООО "Формат"		

Содержание

Наименование	Лист
Содержание	1

* том не содержит прилагаемых документов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

186/17-ППТ-ОЧ-П					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Железова		<i>Железова</i>	10.19
Н.контроль		Нудная О.Н.		<i>Нудная</i>	10.19
ГИП		Костюлин		<i>Костюлин</i>	10.19
Прилагаемые документы					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	1		
ООО «Формат»					

