Общество с ограниченной ответственностью "БКН-Проект"
199178, Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 54, корп.5, лит. П, 5 этаж,
помещение 6-Н тел.: +7 (812) 331-2-133, e-mail: bkn@bkn-spb.ru
ОГРН 1117847278196, ИНН 7816516233

Свидетельство о допуске №10446 №СРО-П-145-04032010

Заказчик: Министерство транспорта
и автомобильных дорог
Самарской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБХОДА г. ТОЛЬЯТТИ С МОСТОВЫМ ПЕРЕХОДОМ ЧЕРЕЗ р. ВОЛГУ В СОСТАВЕ МЕЖДУНАРОДНОГО ТРАНСПОРТНОГО МАРШРУТА «ЕВРОПА – ЗАПАДНЫЙ КИТАЙ» (IV ЭТАП).

Раздел 1 «Проект планировки. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

27-5/2/19-IV-ОЧ

Том 1

Санкт-Петербург
2019

Общество с ограниченной ответственностью «БКН-Проект»
199178, Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 54, корп.5, лит. П, 5 этаж,
помещение 6-Н тел.: +7 (812) 331-2-133, e-mail: bkn@bkn-spb.ru
ОГРН 1117847278196, ИНН 7816516233

Свидетельство о допуске №10446 №СРО-П-145-04032010

**Заказчик: Министерство транспорта
и автомобильных дорог
Самарской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБХОДА г. ТОЛЬЯТТИ С МОСТОВЫМ ПЕРЕХОДОМ ЧЕРЕЗ р. ВОЛГУ В СОСТАВЕ МЕЖДУНАРОДНОГО ТРАНСПОРТНОГО МАРШРУТА «ЕВРОПА – ЗАПАДНЫЙ КИТАЙ» (IV ЭТАП).

Раздел 1 «Проект планировки. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

27-5/2/19-IV-ОЧ

Том 1

Генеральный директор **Бурдаков К. В.**

Главный инженер проекта **Мурох И.А.**

**Санкт-Петербург
2019**

СОДЕРЖАНИЕ

№		стр.
1.	Состав проекта	3
2.	Графические материалы	4
	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000	5
3	Положение о размещении линейного объекта	11
	1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	12
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	13
	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
	4. Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	7
	5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	35
	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	36
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	37
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	40
	Приложение	42

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

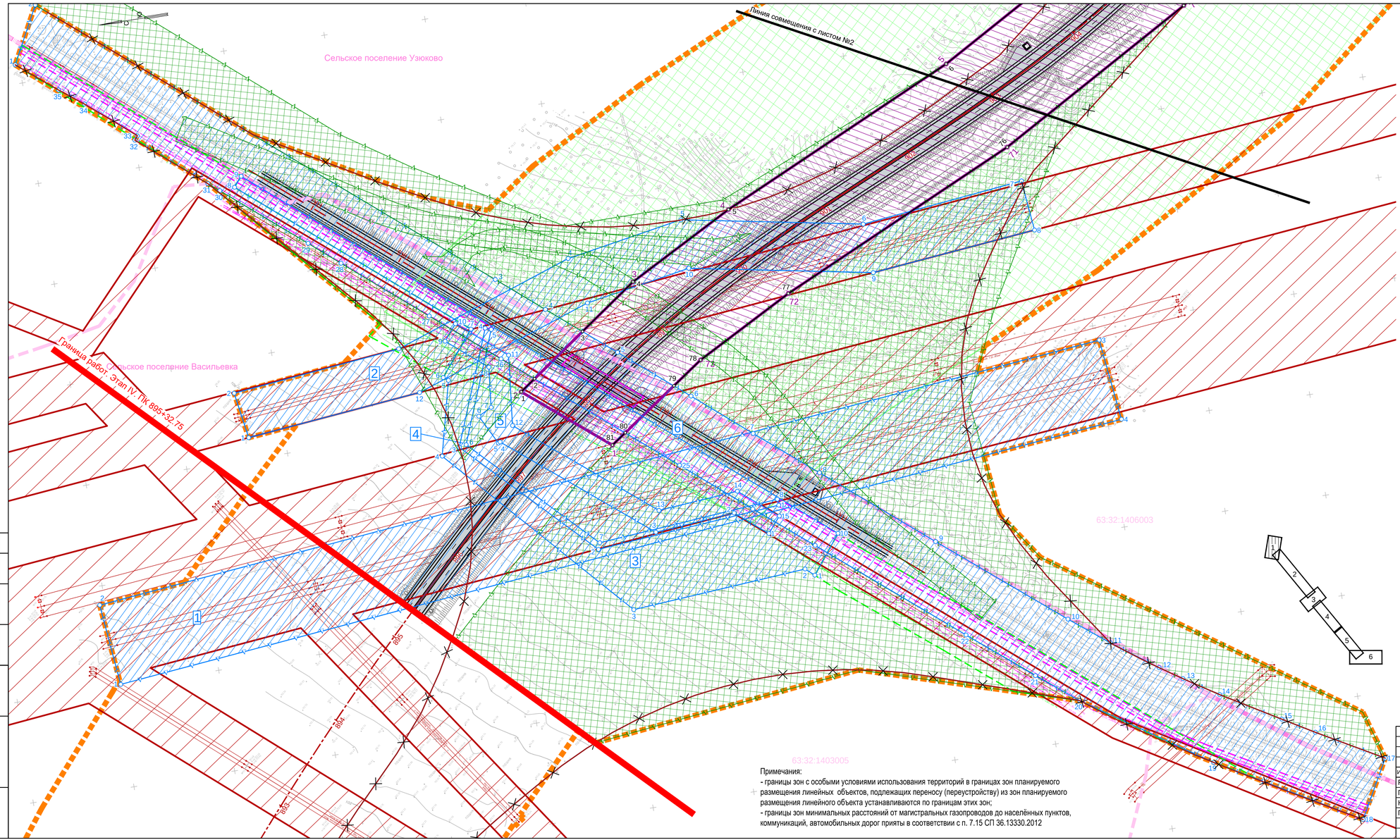
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подп.	Дата	27-5/2/19-IV-ОЧ-с		
Разработал		Шульгина				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Афанасьев					П	2	1
Н.контр.		Афанасьев							
ГИП		Мурох							

БКН ПРОЕКТ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ

№ тома	Шифр	Наименование
Том 1	27-5/2/19-IV-ОЧ	**Раздел 1**
		Проект планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 2
		Положение о размещении линейных объектов.
Том 2	27-5/2/19-IV-МО	**Раздел 3**
		Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть.
		Раздел 4
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
		Раздел 4.1
		Обязательное приложение к разделу 4
Том 3	27-5/2/19-IV-ПМ	**Раздел 5**
		Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.
		Раздел 6
		Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания.
Том 4	27-5/2/19-IV-ОПМ	**Раздел 7**
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- условный номер зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- планировочное решение проектируемой автомобильной дороги
- ось и пикетаж проектируемой автомобильной дороги
- придорожная полоса
- границы муниципальных образований
- границы кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- границы населенных пунктов

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- магистральный газопровод
- газопровод
- линии электропередачи
- связь
- водопровод
- канализация

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- газопровода
- линий электропередачи

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ ЗА ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

- газопроводов
- границы зон минимальных расстояний от магистральных газопроводов
- сетей связи
- водопроводных сетей
- канализационных сетей

20м 0 20м 40 80 120 160 200м

Примечания:
- границы зон с особыми условиями использования территорий в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются по границам этих зон;
- границы зон минимальных расстояний от магистральных газопроводов до населённых пунктов, коммуникаций, автомобильных дорог прияты в соответствии с п. 7.15 СП 36.13330.2012

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шульгина			
Пров.		Афанасьев			
Н.контр.		Калинин			
ГИП		Мурох			

27-5/2/19-IV-ОЧ-1

Документация по планировке территории в целях строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай» (IV Этап).

Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 1

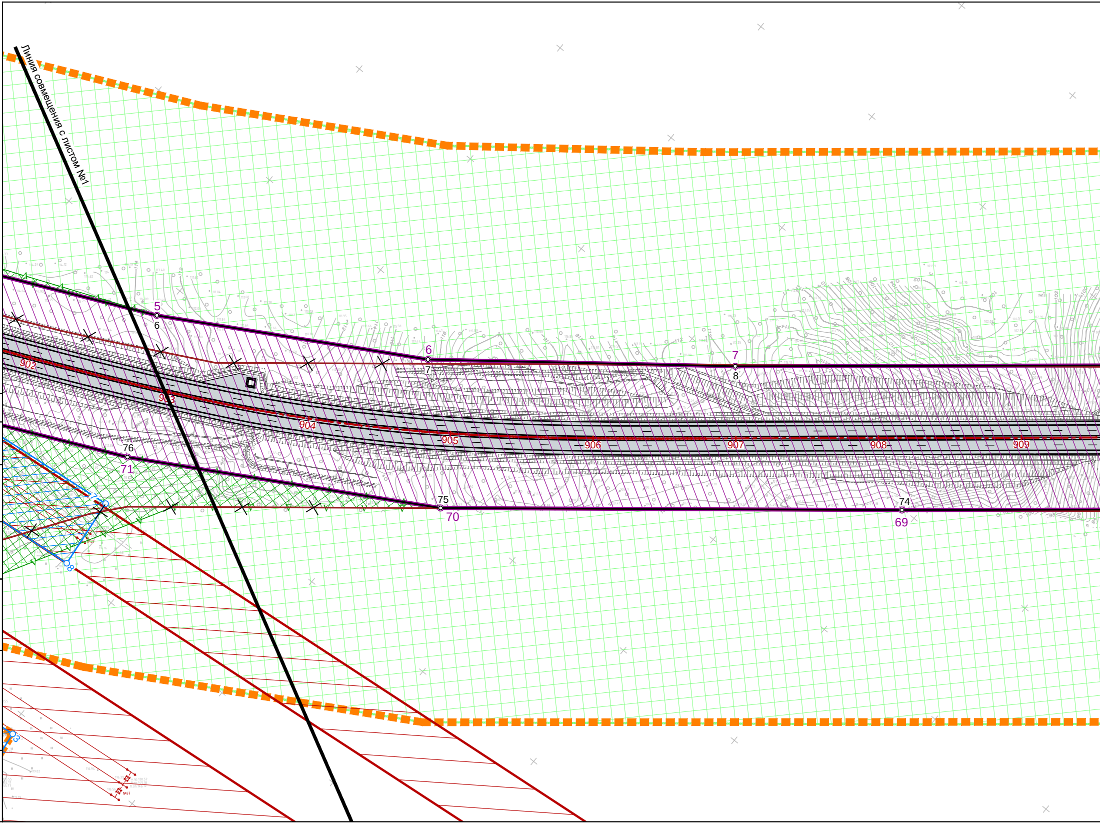
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	6

Чертеж красных линий,чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000

БКН ПРОЕКТ

Согласовано: Гл. спец. 11.20

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.Nподл


Линия совмещения с листом №1
5
6
6
7
7
8
902
903
904
905
906
907
908
909
76
71
75
70
74
69

Согласовано:

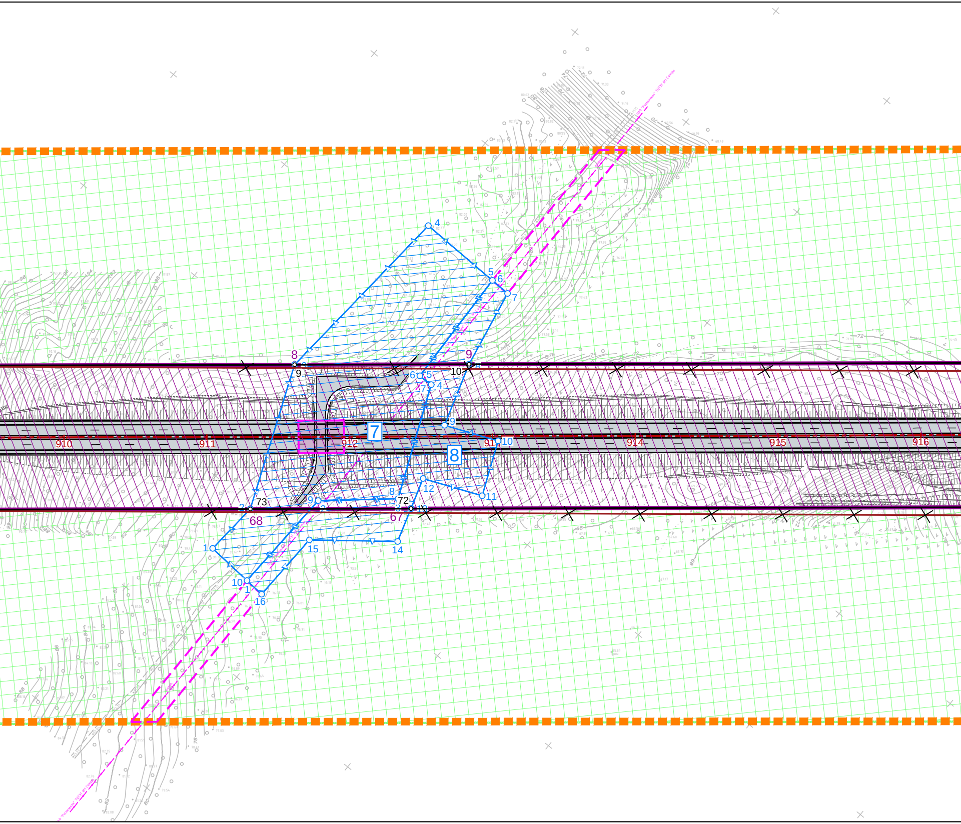
Гл. спец.

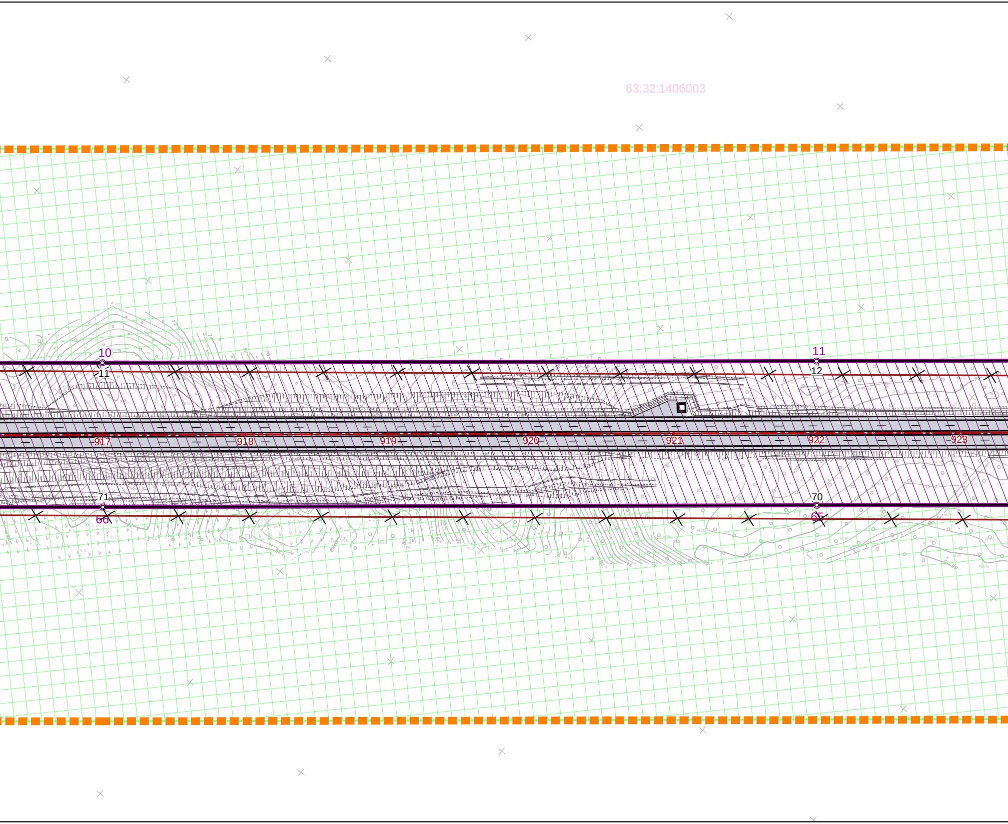
11.20

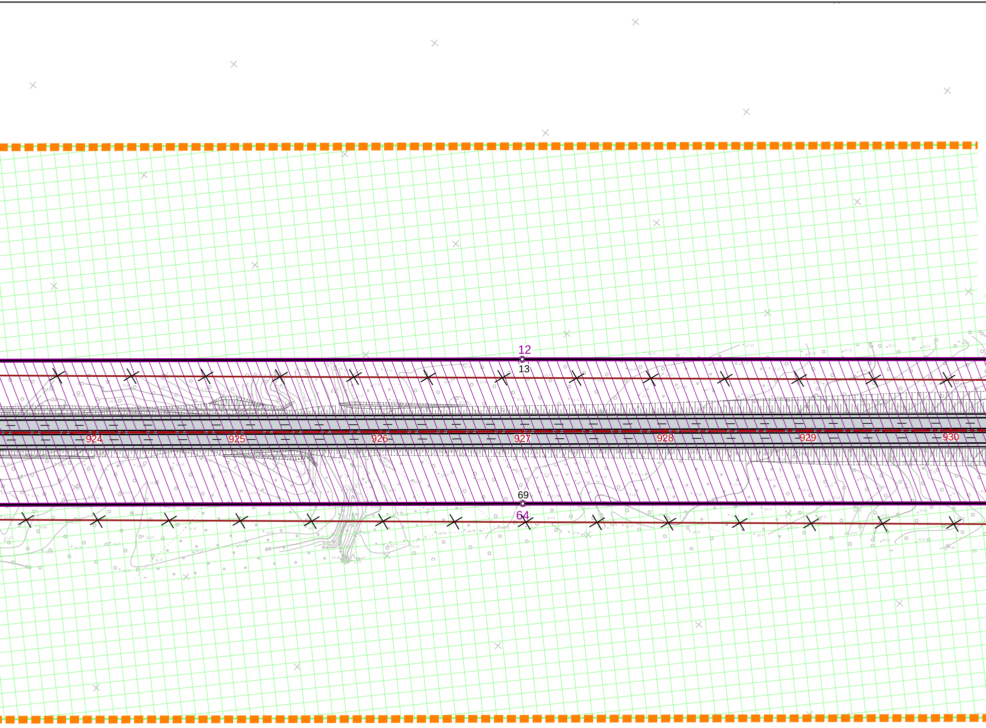
Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.Nподл


910
911
912
91
914
915
916
7
8
67
68
72
73
9
10
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
14
15
16
72
70
74
76
78
80
82
84
86
88
90
92
94
96
98


63:32:1406003
10
11
11
12
917
918
919
920
921
922
923
71
66
70
65


12
13
69
64
924
925
926
927
928
929
930

Примечания:

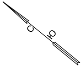
- границы зон с особыми условиями использования террит
размещения линейных объектов, подлежащих переносу (г
размещения линейного объекта устанавливаются по грани
- границы зон минимальных расстояний от магистральных
коммуникаций, автомобильных дорог приняты в соответстви

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- ▨ - газопровода
- ▨ - линий электропередачи

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ ЗА ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

- ☐ - газопроводов
- ● - границы зон минимальных расстояний от магистральных газопроводов
- ☐ - сетей связи

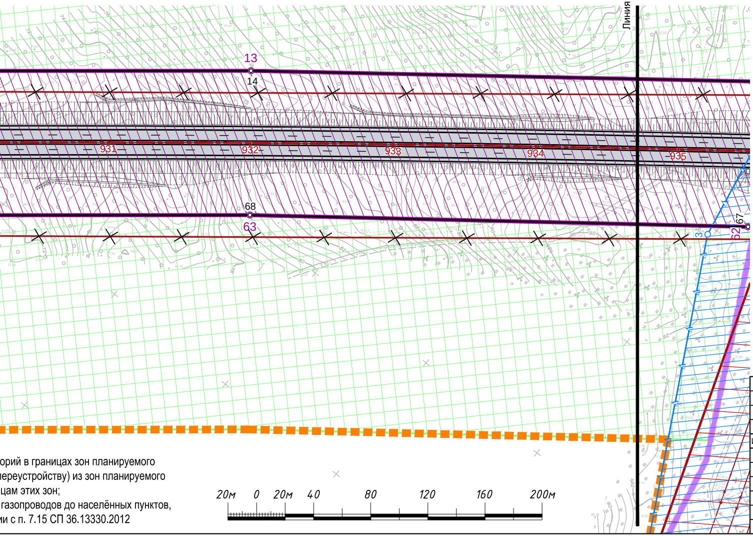


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ▬ - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▨ - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 5○ - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- ▨ - границы зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства
- ▨ - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - условный номер зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- 5○ - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- ▬ - устанавливаемые красные линии
- 5○ - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- ▬ - планировочное решение проектируемой автомобильной дороги
- 420 - ось и пикетаж проектируемой автомобильной дороги
- ▨ - придорожная полоса
- ▬ - границы муниципальных образований
- ▬ - границы кадастровых кварталов
- 63:37:1402001:377 - номер кадастрового квартала
- ▬ - границы населенных пунктов

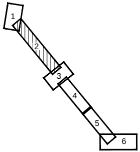
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- г - магистральный газопровод
- г - газопровод
- ▬ - линии электропередачи
- v - связь



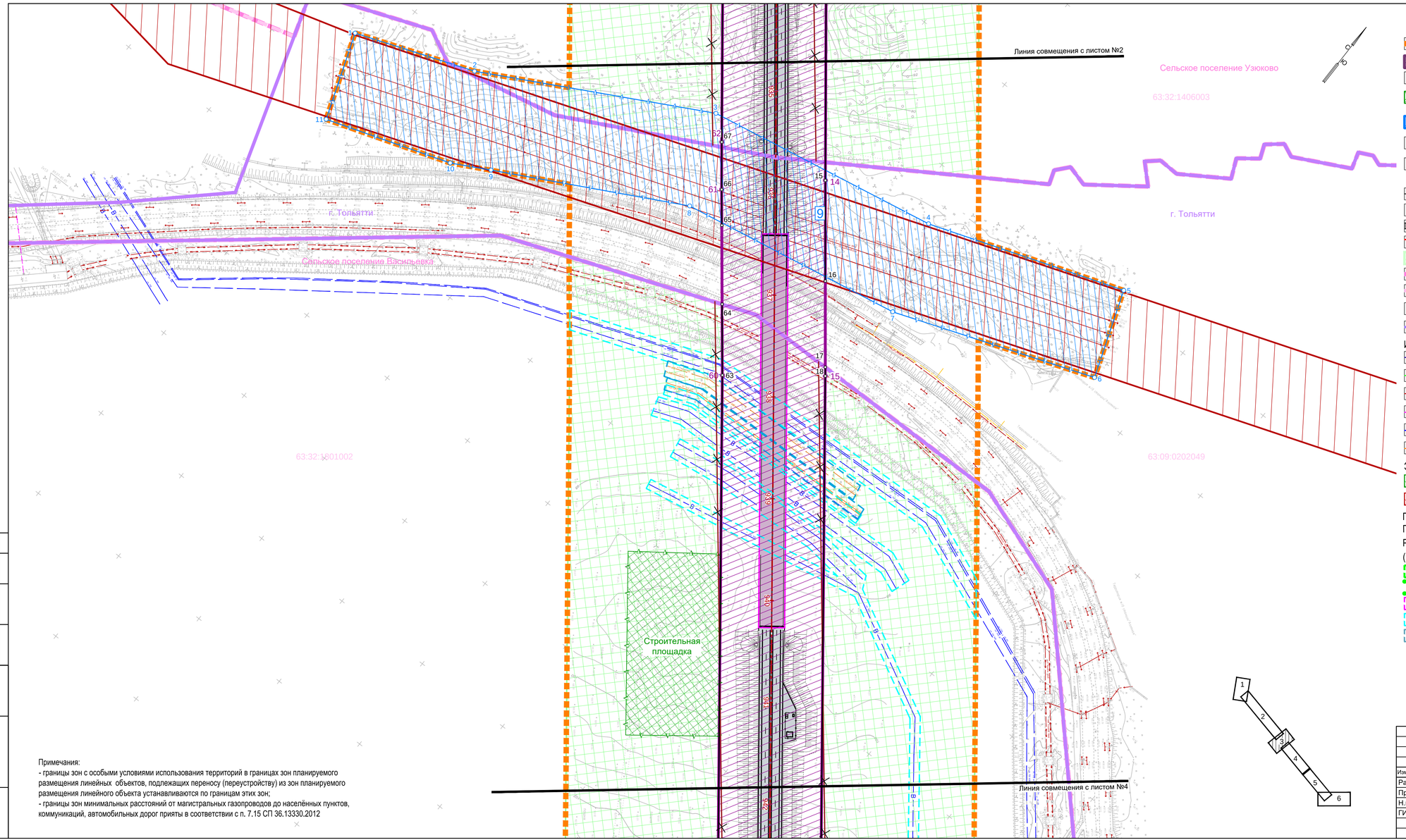
Линия совмещения с листом №3
13
14
68
63
931
932
933
934
935
3
62
67
20м
0
20м
40
80
120
160
200м

орий в границах зон планируемого
ереустройству) из зон планируемого
цам этих зон;
газопроводов до населённых пунктов,
ии с п. 7.15 СП 36.13330.2012



						27-5/2/19-IV-ОЧ-1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории в целях строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай» (IV Этап).		
Разраб.		Шульгина				Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Афанасьев					ДПТ	2	6
Н.контр.		Калинин							
ГИП		Мурох				Чертеж красных линий,чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000	БКН проект		

9А4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- условный номер зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- планировочное решение проектируемой автомобильной дороги
- ось и пикетаж проектируемой автомобильной дороги
- придорожная полоса
- границы муниципальных образований
- границы кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- границы населенных пунктов

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- магистральный газопровод
- газопровод
- линии электропередачи
- связь
- водопровод
- канализация

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- газопровода
- линий электропередачи

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ ЗА ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

- газопроводов
- границы зон минимальных расстояний от магистральных газопроводов
- сетей связи
- водопроводных сетей
- канализационных сетей

20м 0 20м 40 80 120 160 200м

1 2 3 4 5 6

Примечания:
- границы зон с особыми условиями использования территорий в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются по границам этих зон;
- границы зон минимальных расстояний от магистральных газопроводов до населённых пунктов, коммуникаций, автомобильных дорог приняты в соответствии с п. 7.15 СП 36.13330.2012

Согласовано:
Гл. спец. 11.20
Взам.инв.N
Подпись и дата
Инв.Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шульгина			
Пров.		Афанасьев			
Н.контр.		Калинин			
ГИП		Мурох			

27-5/2/19-IV-ОЧ-1

Документация по планировке территории в целях строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай» (IV Этап).

Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 1

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	3	6

Чертеж красных линий,чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000

БКН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- условный номер зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- планировочное решение проектируемой автомобильной дороги
- ось и пикетаж проектируемой автомобильной дороги
- придорожная полоса
- границы муниципальных образований
- границы кадастровых кварталов
- 63:37:1402001:377 - номер кадаствового квартала
- границы населенных пунктов

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

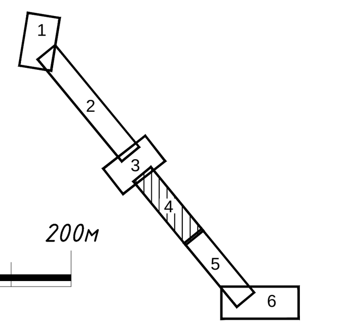
- магистральный газопровод
- газопровод
- линии электропередачи
- связь
- водопровод
- канализация

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- газопровода
- линий электропередачи

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ ЗА ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

- газопроводов
- границы зон минимальных расстояний от магистральных газопроводов
- сетей связи
- водопроводных сетей
- канализационных сетей



20м 0 20м 40 80 120 160 200м

Примечания:
- границы зон с особыми условиями использования территорий в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются по границам этих зон;
- границы зон минимальных расстояний от магистральных газопроводов до населённых пунктов, коммуникаций, автомобильных дорог прияты в соответствии с п. 7.15 СП 36.13330.2012

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шульгина			
Пров.		Афанасьев			
Н.контр.		Калинин			
ГИП		Мурох			

27-5/2/19-IV-ОЧ-1

Документация по планировке территории в целях строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай» (IV Этап).

Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 1

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	4	6

Чертеж красных линий,чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000

БКН ПРОЕКТ

Согласовано:
Гл. спец.
11.20
Взам.инв N
Подпись и дата
Инв N подл

6А4

Согласовано:

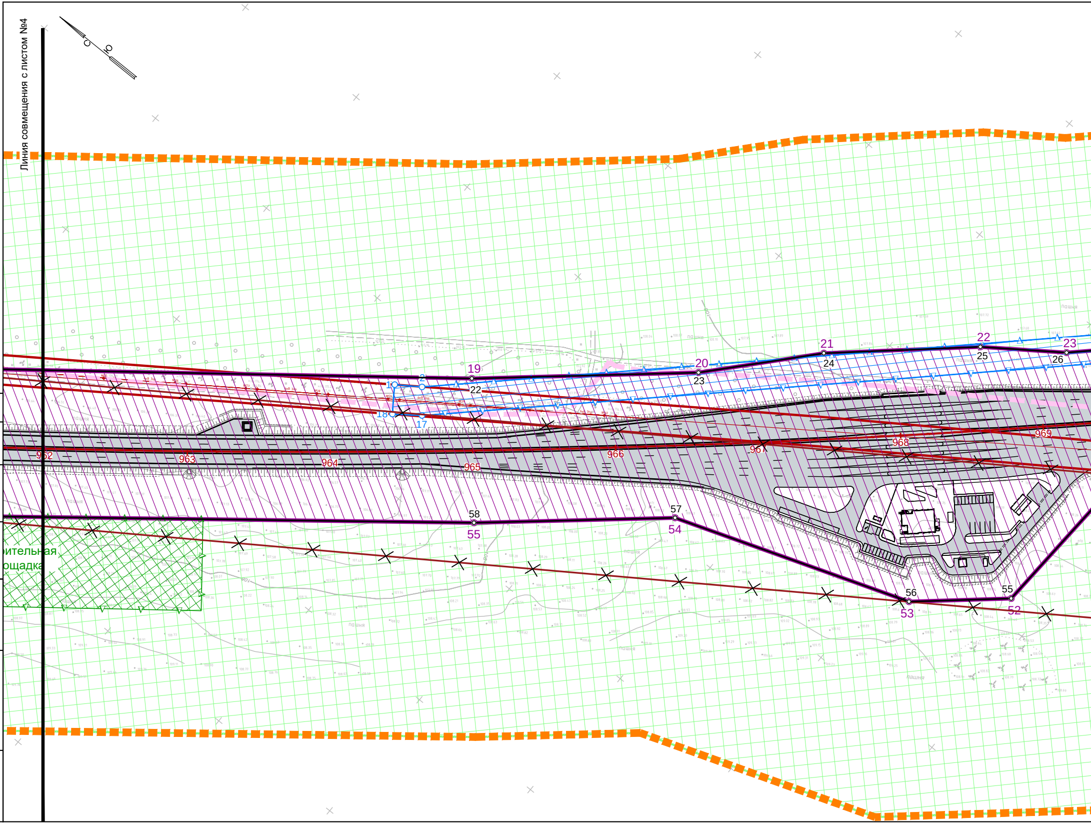
Гл. спец.

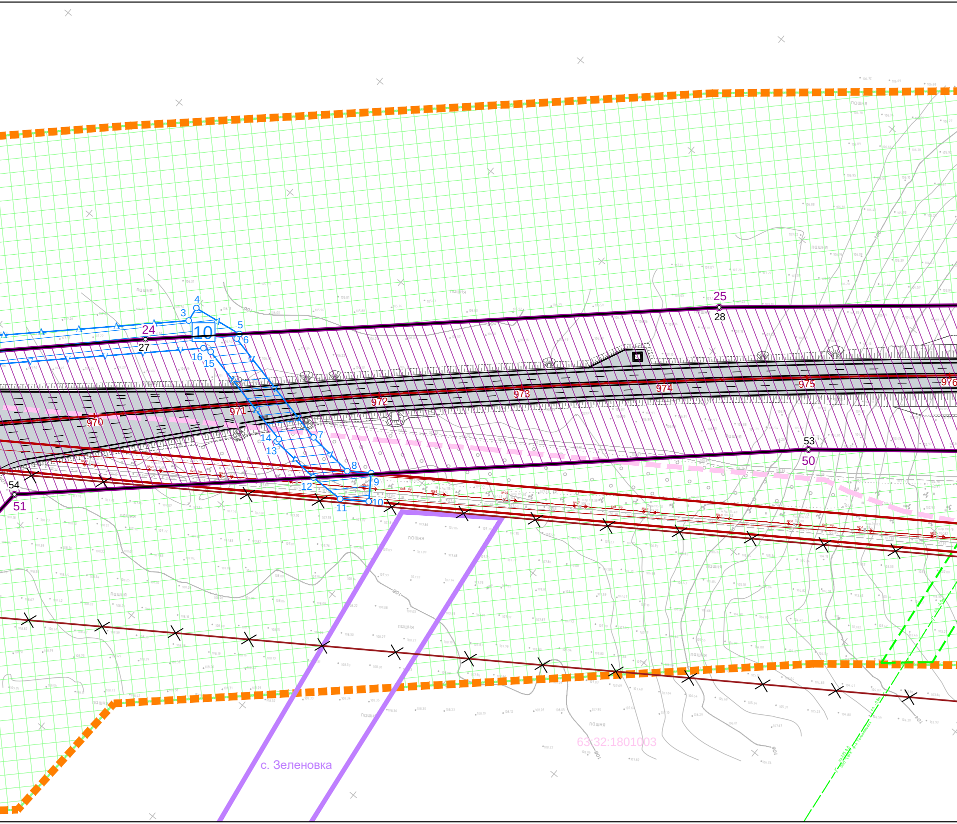
11.20

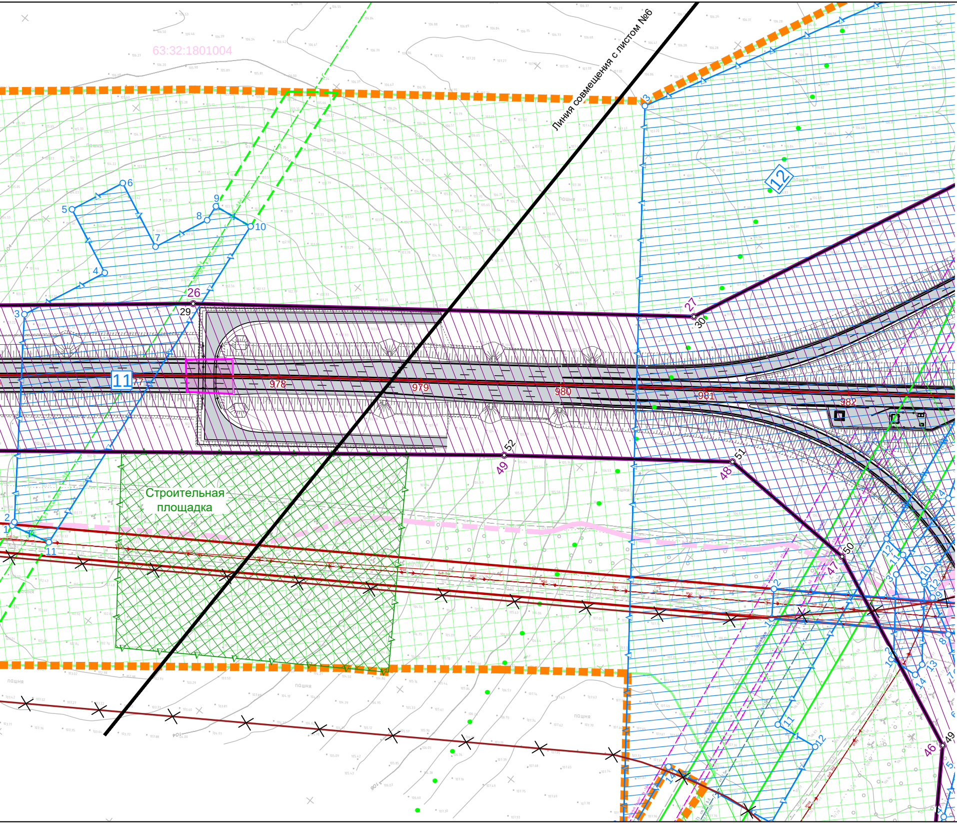
Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.Nподл


Линия совмещения с листом №4
С
Ю
1
2
17
18
19
22
20
23
21
24
22
25
23
26
962
963
964
965
966
967
968
969
58
55
57
54
56
53
55
52
рительная
ощадка
пашня


пашня
4
3
5
6
10
24
27
16
15
25
28
970
971
972
973
974
975
976
7
14
13
8
9
12
10
11
53
50
54
51
с. Зеленовка
63:32:1801003


63:32:1801004
Линия совмещения с листом №6
Строительная площадка
пашня
11
12
978
979
980
981
982
26
29
27
30
52
49
51
48
50
47
49
46
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
13
14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

▬	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
▨	- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
5○	- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
▨	- границы зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства
▨	- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
1	- условный номер зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
5○	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
―	- устанавливаемые красные линии
5○	- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
▬	- планировочное решение проектируемой автомобильной дороги
420	- ось и пикетаж проектируемой автомобильной дороги
▨	- придорожная полоса
▬	- границы муниципальных образований
▬	- границы кадастровых кварталов
63:37:1402001:377	- номер кадастрового квартала
▬	- границы населенных пунктов

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

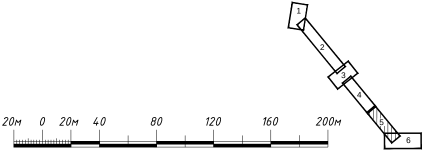
— Г —	- магистральный газопровод
— Г —	- газопровод
«•»	- линии электропередачи
— V —	- связь
— В —	- водопровод
— НК —	- канализация

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

▨	- газопровода
▨	- линий электропередачи

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ ЗА ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

▭	- газопроводов
● ● ●	- границы зон минимальных расстояний от магистральных газопроводов
▭	- сетей связи
▭	- водопроводных сетей
▭	- канализационных сетей


20м
0
20м
40
80
120
160
200м
1
2
3
4
5
6

						27-5/2/19-IV-ОЧ-1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории в целях строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай» (IV Этап).
Разраб.		Шульгина				Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 1
Пров.		Афанасьев				
Н.контр.		Калинин				
ГИП		Мурох				Чертеж красных линий,чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	5	6

БКН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- условный номер зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- планировочное решение проектируемой автомобильной дороги
- ось и пикетаж проектируемой автомобильной дороги (420)
- придорожная полоса
- границы муниципальных образований
- границы кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала (63:37:1402001:377)
- границы населенных пунктов

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

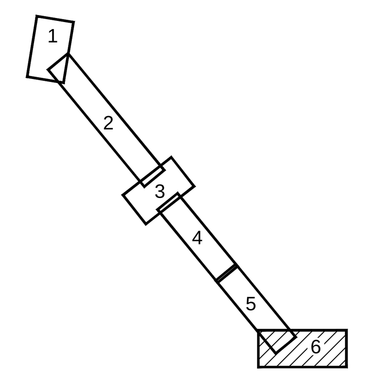
- магистральный газопровод (Г)
- газопровод (Г)
- линии электропередачи
- связь (V)
- водопровод (В)
- канализация (НК)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- газопровода
- линий электропередачи

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ ЗА ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

- газопроводов
- границы зон минимальных расстояний от магистральных газопроводов
- сетей связи
- водопроводных сетей
- канализационных сетей



20м 0 20м 40 80 120 160 200м

Примечания:
- границы зон с особыми условиями использования территорий в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются по границам этих зон;
- границы зон минимальных расстояний от магистральных газопроводов до населённых пунктов, коммуникаций, автомобильных дорог приняты в соответствии с п. 7.15 СП 36.13330.2012

						27-5/2/19-IV-ОЧ-1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории в целях строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай» (IV Этап).
Разраб.		Шульгина				Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 1
Пров.		Афанасьев				Стадия: ДПТ; Лист: 6; Листов: 6
Н.контр.		Калинин				
ГИП		Мурох				Чертеж красных линий,чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000

БКН ПРОЕКТ

Согласовано:
Гл. спец.
Взам.инв.N
Подпись и дата
Инв.Nподл
11.20

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории в целях строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай» (IV Этап) подготовлена ООО «БКН-Проект» на основании задания на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, являющегося приложением № 1 к государственному контракту от 20.05.2019 № 27-5/2/19, заключенному с Министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области.

Проектирование строительства мостового перехода через реку Волга с обходом городского округа Тольятти и выходом на автомобильную дорогу М-5 «Урал» в муниципальных районах Ставропольский и Шигонский предусмотрено государственной программой Самарской области «Развитие транспортной системы Самарской области (2014-2025 годы)», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 677.

Разработка проекта произведена по материалам топографо-геодезических работ (инженерно-геодезическим изысканиям), выполненных ЗАО «ЛенТИСИЗ» в 2018 г.

Представленным проектом в соответствии с требованиями, установленными СП 34.3330.2012 Автомобильные дороги, предусматривается строительство автомобильной дороги общего пользования со следующими основными техническими показателями:

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3
Техническая категория дороги	–	I Б
Ширина дороги в красных линиях	м	101
Протяженность IV этапа	км	9,5
Расчётная скорость	км/ч	120
Количество полос движения	шт.	4

Наименование	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3
Ширина проезжей части	м	2х7,5
Ширина обочин	м	3,75
Ширина разделительной полосы	м	5,0+ширина ограждения
Тип дорожной одежды	-	Капитальный

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» расположена в Ставропольском муниципальном районе Самарской области. Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта, представлен в таблице 2.

Таблица 2

Поселения/городские округа	Населённые пункты в составе поселений/ городских округов
1	2
муниципальный район Ставропольский	
сельское поселение Васильевка	село Зелёновка
сельское поселение Узюково	–
городской округ Тольятти	город Тольятти

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты зоны планируемого размещения объекта регионального значения «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» в Ставропольском районе Самарской области.

Номер точки	X	Y
1	429583,73	1334857,99
2	429663,92	1334923,74
3	429538,78	1335013,28
4	429435,13	1335068,79
5	429201,75	1335176,57
6	429034,64	1335272,11
7	428864,35	1335403,90
8	428476,32	1335719,71
9	428088,50	1336035,33
10	427700,70	1336350,94
11	427312,97	1336666,48
12	426924,09	1336981,71
13	426466,08	1337337,63
14	425894,17	1337776,49
15	425497,50	1338080,89
16	425083,98	1338398,21
17	424313,13	1338997,82
18	424192,27	1339101,01
19	424132,58	1339166,80
20	424050,16	1339239,35
21	424000,63	1339274,14
22	423914,03	1339356,38
23	423615,62	1339626,71
24	423382,59	1339818,81
25	423089,70	1340043,75
26	423035,93	1340116,01
27	422919,14	1340356,50

28	422822,19	1340562,95
29	422783,26	1340697,82
30	422817,38	1341408,34
31	422717,60	1341413,26
32	422689,22	1340856,73
33	422671,45	1340786,92
34	422634,09	1340734,64
35	422535,28	1340635,69
36	422491,46	1340550,97
37	422487,85	1340448,84
38	422515,29	1340376,95
39	422509,77	1340267,05
40	422542,71	1340024,21
41	422556,27	1339934,96
42	422584,21	1339934,87
43	422601,99	1340033,48
44	422569,00	1340249,57
45	422585,24	1340280,31
46	422617,74	1340276,80
47	422684,10	1340226,17
48	422649,00	1339525,59
49	422723,91	1339521,97
50	422745,57	1339857,99
51	422781,80	1339930,88
52	422861,01	1339988,92
53	423019,23	1339970,48
54	423146,44	1339873,43
55	423504,46	1339588,71
56	423916,97	1339214,13
57	423922,46	1339116,00
58	423976,73	1339069,16
59	424141,07	1339011,68
60	424248,38	1338920,31
61	424642,68	1338609,55

62	425039,35	1338305,15
63	425436,01	1338000,76
64	425832,68	1337696,37
65	426404,59	1337257,50
66	426861,11	1336902,76
67	427249,14	1336588,21
68	427636,94	1336272,60
69	428024,75	1335956,99
70	428412,46	1335641,45
71	428710,24	1335399,11
72	428962,34	1335196,80
73	429155,31	1335086,49
74	429389,96	1334978,12
75	429485,19	1334927,11

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перед началом работ по строительству обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап), инженерные коммуникации должны быть переустроены в соответствии с техническими условиями владельцев данных коммуникаций и требованиями нормативных документов.

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с инженерными коммуникациями представлена в таблице 3.

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с автомобильными дорогами представлена в таблице 4.

Таблица 3

№ п/п	№ зоны	Пикетажное значение	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации
1	2	3	4	5
1	1	ПК896+7.33	ВЛ-220кВ "Азот-Кинельская","Азот-Васильевская"	ф-л ПАО"ФСК ЕЭС" Самарское ПМЭС
2	3	ПК897+63.42	Газопровод в.д.	ООО "СВГК ф-л "Тольяттигаз"

№ п/п	№ зоны	Пикетажное значение	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации
1	2	3	4	5
3	5	ПК897+88.01	ЛЭП-6кВ 3пр.	ф-л ПАО «МРСК Волги» ТРЭС
4	4	ПК898+10.14	кабель связи	ПАО «Ростелеком»
5	2	ПК899+51.61	ЛЭП-110кВ (6пр.+1гр.з.)	ф-л ПАО «МРСК Волги» ТРЭС
6	8	ПК912+19.11	ТЦТЭТ №1 Самара	ПАО"Ростелеком"
7	9	ПК936+15.96	ВЛ-500 кВ «Жигулевская ГЭС - ПС Куйбышевская»	ф-л ПАО"ФСК ЕЭС" Самарское ПМЭС
8	9	ПК936+28.58	ВЛ-500 кВ «Жигулевская ГЭС - ПС Куйбышевская»	ф-л ПАО"ФСК ЕЭС" Самарское ПМЭС
9	9	ПК936+41.90	ВЛ-500 кВ «Жигулевская ГЭС - ПС Куйбышевская»	ф-л ПАО"ФСК ЕЭС" Самарское ПМЭС
10	10,14	ПК967+84.60	6 кВ Ф-11"ПС-69"	ф-л "МРСК Волги" ТРЭС
11	11	ПК976+97.55	Газопровод пэ 225 в.д.	ООО "СВГК" ф-л Тольяттигаз
12	12	ПК982+69.54	Магистральный газопровод «ОГПЗ-КАТЗ», DN700, Рр5,4 МПа	ПАО «Газпром»
13	13	ПК983+23,13	ЛЭП-6кВ (3 пр.)	ЗАО «ЭИСС»
14	15	ПК983+28,59	кабель связи	ф-л ПАО «ФСК ЕЭС» Самарское ПМЭС
15	15	ПК984+82,66	кабель связи	ПАО «Ростелеком»
16	15	ПК985+19,86	кабель связи	АО "Смартс"
17	16	ПК985+91.37	ЛЭП-110кВ (6пр.+1гр.з.)	ф-л ПАО «МРСК Волги» ТРЭС
18	17	ПК986+27.75	ЛЭП-220кВ (3пр.+2гр.з.)	ф-л ПАО «ФСК ЕЭС» Самарское ПМЭС
19	17	ПК986+57,77	ЛЭП-220кВ (3пр.+2гр.з.)	ф-л ПАО «ФСК ЕЭС» Самарское ПМЭС

Таблица 4

№ п/п	№ зоны	Пикетажное значение	Наименование объекта
1	2	3	4
1	6	ПК898+25.43	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения в Самарской области Тольятти - Узюково - Димитровград
2	7	ПК911+77.00	Автомобильная дорога
3	18	ПК986+26.15	Автомобильная дорога

Координаты зоны планируемого размещения линий электропередачи, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» в Ставропольском районе Самарской области №1.

S = 81921 м^2

Номер точки	X	Y
1	430097,18	1334701,40
2	430105,35	1334781,53
3	429095,78	1334885,23
4	429086,38	1334804,97

Координаты зоны планируемого размещения линий электропередачи, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» в Ставропольском районе Самарской области №2.

S = 38613 м^2

Номер точки	X	Y
1	429935,20	1334921,11
2	429942,47	1334966,47
3	429776,18	1334984,24
4	429598,06	1335045,85
5	429482,80	1335066,16
6	429306,69	1335033,97
7	429146,66	1335051,51
8	429141,56	1335001,91
9	429304,45	1334985,32
10	429482,55	1335017,88
11	429586,15	1334999,75
12	429762,57	1334938,68

Координаты зоны планируемого размещения газопроводной сети, подлежащей переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» в Ставропольском районе Самарской области №3.

S = 57013 м^2

Номер точки	X	Y
1	429407,54	1334700,76
2	429416,07	1334708,27
3	429588,41	1334695,16

Номер точки	X	Y
4	429750,49	1334873,43
5	429732,80	1334945,98
6	429737,43	1334949,59
7	429703,04	1334992,31
8	429910,49	1335166,21
9	429902,38	1335175,90
10	429378,62	1334737,86

Координаты зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» в Ставропольском районе Самарской области №4.

S = 2788 м^2

Номер точки	X	Y
1	429431,76	1334774,23
2	429613,37	1334759,04
3	429732,55	1334879,46
4	429689,10	1334991,05
5	429683,51	1334988,87
6	429725,55	1334880,91
7	429611,08	1334765,25
8	429432,26	1334780,21

Координаты зоны планируемого размещения линий электропередачи, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» в Ставропольском районе Самарской области №5.

S = 8638 м^2

Номер точки	X	Y
1	429445,62	1334748,24
2	429476,23	1334773,52
3	429555,11	1334766,94
4	429692,18	1334878,37
5	429693,96	1334877,47
6	429708,87	1334906,60
7	429695,57	1334913,33
8	429691,58	1334952,62
9	429730,05	1334984,48
10	429717,29	1334999,88
11	429670,61	1334961,22

Номер точки	X	Y
12	429677,60	1334892,34
13	429548,74	1334787,54
14	429469,78	1334794,13
15	429432,88	1334763,67

Координаты зоны планируемого размещения автомобильной дороги, подлежащей переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» в Ставропольском районе Самарской области №6.

S = 96496 м^2

Номер точки	X	Y
1	430104,24	1335318,65
2	430075,63	1335373,70
3	429671,86	1335036,66
4	429627,89	1334999,94
5	429564,55	1334947,24
6	429500,03	1334893,54
7	429445,57	1334847,68
8	429387,27	1334799,51
9	429285,35	1334714,88
10	429168,98	1334619,26
11	429131,57	1334589,91
12	429088,07	1334558,20
13	429066,65	1334543,95
14	429033,43	1334522,71
15	428977,05	1334489,39
16	428946,57	1334471,59
17	428882,68	1334435,76
18	428913,55	1334379,70
19	429049,73	1334457,92
20	429170,05	1334538,42
21	429209,18	1334569,45
22	429270,15	1334619,54
23	429402,69	1334729,67
24	429457,55	1334774,55
25	429521,71	1334828,13
26	429678,47	1334958,78
27	429741,56	1335011,45
28	429818,90	1335076,14
29	429847,77	1335100,49
30	429925,23	1335165,15
31	429935,74	1335173,88

Координаты зоны планируемого размещения автомобильной дороги, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» в Ставропольском районе Самарской области №7.

S = 18122 м^2

Номер точки	X	Y
1	428469,75	1335559,35
2	428466,63	1335597,37
3	428506,11	1335695,46
4	428494,57	1335830,06
5	428435,59	1335828,45
6	428433,02	1335744,57
7	428422,98	1335744,77
8	428390,79	1335668,12
9	428433,37	1335631,90
10	428436,93	1335557,00

Координаты зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» в Ставропольском районе Самарской области №8.

S = 7302 м^2

Номер точки	X	Y
1	428436,93	1335557,00
2	428433,37	1335631,90
3	428390,79	1335668,12
4	428422,98	1335744,77
5	428433,02	1335744,57
6	428435,59	1335828,45
7	428421,59	1335828,07
8	428411,38	1335772,56
9	428397,83	1335728,52
10	428361,77	1335743,66
11	428346,29	1335706,78
12	428386,01	1335690,10
13	428379,34	1335668,41
14	428372,16	1335644,64
15	428420,84	1335606,62
16	428422,93	1335556,02

Координаты зоны планируемого размещения линий электропередачи, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» в Ставропольском районе Самарской области №9.

S = 74028 м^2

Номер точки	X	Y
1	426447,55	1336766,68
2	426490,21	1336882,00
3	426603,42	1337094,16
4	426646,31	1337325,32
5	426712,73	1337516,55
6	426627,61	1337546,66
7	426556,56	1337350,88
8	426515,88	1337129,93
9	426423,63	1336954,56
10	426404,48	1336918,75
11	426363,29	1336796,37

Координаты зоны планируемого размещения линий электропередачи, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» в Ставропольском районе Самарской области №10.

S = 16073 м^2

Номер точки	X	Y
1	424352,41	1338960,49
2	424336,51	1338971,30
3	423898,71	1339385,58
4	423900,13	1339395,77
5	423865,18	1339400,63
6	423864,67	1339396,93
7	423779,25	1339377,05
8	423746,04	1339373,59
9	423732,09	1339382,99
10	423720,96	1339366,58
11	423737,66	1339355,28
12	423761,65	1339355,17
13	423797,61	1339358,55
14	423797,38	1339360,74
15	423872,99	1339378,34
16	423878,53	1339377,14
17	424323,88	1338955,72
18	424340,66	1338943,45

Координаты зоны планируемого размещения газопроводных сетей, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» в Ставропольском районе Самарской области №11.

S = 18475 м^2

Номер точки	X	Y
1	423383,38	1339618,19
2	423383,75	1339621,10
3	423469,85	1339738,57
4	423444,32	1339796,54
5	423490,15	1339816,69
6	423474,05	1339853,31
7	423428,21	1339833,15
8	423411,84	1339870,33
9	423413,12	1339881,75
10	423385,43	1339886,12
11	423356,02	1339625,33

Координаты зоны планируемого размещения газопроводных сетей, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» в Ставропольском районе Самарской области №12.

S = 133828 м^2

Номер точки	X	Y
1	422916,32	1339714,75
2	422917,68	1339723,53
3	423223,78	1340125,57
4	423049,22	1340462,15
5	423051,62	1340475,25
6	423025,66	1340515,41
7	422990,48	1340523,14
8	422977,98	1340469,51
9	422999,74	1340461,19
10	422920,78	1340123,15
11	422878,77	1339847,49
12	422848,70	1339851,92
13	422839,00	1339791,15
14	422919,81	1339776,40
15	422910,43	1339715,90

Координаты зоны планируемого размещения линий электропередачи, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» в Ставропольском районе Самарской области №13.

S = 9267 м^2

Номер точки	X	Y
1	422845,80	1339933,25
2	422846,08	1339936,18
3	422880,45	1339981,40
4	422885,57	1340045,82
5	422967,09	1340283,75
6	422957,39	1340366,11
7	422958,13	1340369,12
8	422938,71	1340373,92
9	422937,10	1340367,38
10	422946,69	1340285,93
11	422865,83	1340049,92
12	422860,98	1339988,84
13	422826,72	1339943,75
14	422825,89	1339935,17

Координаты зоны планируемого размещения линий электропередачи, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» в Ставропольском районе Самарской области №14.

S = 4476 м^2

Номер точки	X	Y
1	422928,93	1339902,55
2	422940,67	1339919,64
3	422767,69	1340039,22
4	422753,60	1340018,99
5	422758,69	1340019,00

Координаты зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» в Ставропольском районе Самарской области №15.

S = 148993 м^2

Номер точки	X	Y

Номер точки	X	Y
1	422723,90	1339521,83
2	422736,98	1339786,78
3	422739,82	1339830,56
4	422747,79	1339870,44
5	422763,88	1339906,03
6	422784,56	1339935,98
7	422804,78	1339955,51
8	422825,77	1339971,65
9	422850,46	1339984,88
10	422862,21	1339989,72
11	422885,34	1339995,00
12	422901,49	1339996,55
13	422920,78	1340123,15
14	422957,05	1340278,43
15	422911,63	1340371,66
16	422834,96	1340535,20
17	422783,52	1340709,94
18	422786,84	1340805,74
19	422796,02	1340983,93
20	422804,83	1341167,99
21	422814,02	1341352,05
22	422817,38	1341408,34
23	422788,46	1341416,86
24	422761,39	1340867,86
25	422755,82	1340742,99
26	422752,77	1340680,38
27	422739,97	1340449,32
28	422715,90	1339978,32
29	422693,23	1339518,45

Координаты зоны планируемого размещения линий электропередачи, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» в Ставропольском районе Самарской области №16.

S = 59053 м^2

Номер точки	X	Y
1	422679,28	1339913,91
2	422743,53	1341254,49
3	422699,58	1341256,60
4	422635,33	1339916,02

Координаты зоны планируемого размещения линий электропередачи, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного

объекта «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» в Ставропольском районе Самарской области №17.

S = 105256 м^2

Номер точки	X	Y
1	422662,23	1340033,52
2	422722,67	1341277,71
3	422638,38	1341281,05
4	422577,64	1340037,75

Координаты зоны планируемого размещения автомобильной дороги, подлежащей переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» в Ставропольском районе Самарской области №18.

S = 46419 м^2

Номер точки	X	Y
1	422292,35	1339598,31
2	422349,18	1339643,68
3	422461,87	1339883,63
4	422566,32	1339989,33
5	422576,34	1340035,86
6	422503,43	1340194,95
7	422493,26	1340085,46
8	422456,40	1340006,04
9	422398,66	1339921,72
10	422338,85	1339811,89
11	422258,36	1339613,22

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Зона планируемого размещения объекта регионального значения «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» расположена в Ставропольском муниципальном районе.

В ходе разработки документации по планировке территории использованы схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы и правила застройки и землепользования сельских поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объекта регионального значения.

Схемой территориального планирования Самарско-Тольяттинской агломерации, утверждённой постановлением Правительства Самарской области от 26.07.2016 № 407, предусмотрено строительство мостового перехода через реку Волгу с обходом г.о. Тольятти и выходом на автомобильную дорогу М-5 «Урал» с автомобильной дорогой I технической категории общей протяжённостью 95 километров.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов, в том числе предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные правилами застройки и землепользования муниципальных образований, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяются.

В связи с установлением зоны планируемого размещения объекта регионального значения «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)», потребуется внесение изменений в документы территориального планирования Самарской области, Самарско-Тольяттинской агломерации, муниципального района Ставропольский.

Площадь зоны планируемого размещения объекта регионального значения «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» составит 1331918 кв.м.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект регионального значения «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» не оказывает негативного воздействия на сохраняемые объекты капитального строительства и представляет собой скоростную автомобильную дорогу технической категории IБ, в связи с чем, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», не требует установления санитарно-

защитной зоны и осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

В целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности, с учетом перспектив развития автомобильной дороги, с обеих сторон полосы отвода автомобильной дороги (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов), в соответствии со статьями 3 и 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливается особый режим использования земельных участков (придорожная полоса).

Для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек, ширина придорожной полосы составляет 150 метров от границы полосы отвода автомобильной дороги.

Таким образом, с учётом полосы отвода автомобильной дороги, внешняя граница придорожных полос устанавливается на расстоянии 200,5 метров от оси проектируемой дороги.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в Самарской области установлен постановлением Правительства Самарской области от 03.12.2012 № 705.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект регионального значения «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» представляет собой скоростную автомобильную дорогу технической категории IБ, для которой, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», не требуется установление санитарно-защитной зоны – специальной территории с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека с целью уменьшения

их воздействия до значений, установленных нормативами, и не требует осуществления мероприятий по охране окружающей среды в период эксплуатации.

Тем не менее, при строительстве обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап) осуществление мероприятий по охране окружающей среды необходимо.

Объектами воздействия на окружающую среду являются:

- воздух (загрязненность газами, пылью, уровень шума, микроклимат);
- водные ресурсы (загрязненность поверхностного стока, водоемов, подземных вод, изменение уровня грунтовых вод);
- земельные ресурсы, почва (стабильность грунтовых масс, сопротивляемость эрозии, плодородность почвенного слоя);
- биологические ресурсы (растения, животные, с/х производство).

Воздействие на окружающую среду выражается как в загрязнении и нарушении её компонентов, так и в потреблении природных ресурсов, необходимых для нужд проектируемой хозяйственной деятельности.

Воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап) возможно в результате:

- поступлений в атмосферный воздух вредных веществ, содержащихся в выхлопных газах строительной техники, транспорта, образующихся при проведении сварочных работ, перегрузке сыпучих материалов;
- непосредственного забора воды из поверхностных водных источников на хозяйственно-бытовые и производственные нужды, а также загрязнения водных объектов ливневыми сточными водами с повышенным содержанием взвешенных веществ и нефтепродуктов;
- техногенного воздействия на земельные ресурсы, выражающегося в нарушении рельефа, гидрологического режима, естественных физико-механических и химико-биологических свойств почвенного слоя;
- обращения с жидкими и твердыми отходами, образующимися в результате осуществления технологических процессов и жизнедеятельности персонала;
- шумового загрязнения окружающей среды вследствие проведения технологических работ и при работе строительной техники;

- загрязнение водных объектов поверхностным стоком со строительных площадей;
- загрязнение грунтов и грунтовых вод маслами, топливом автомобилей и дорожно-строительных машин на строительных площадках;
- резко возрастающей техногенной и антропогенной нагрузки на растительный и животный мир.

Воздействия, связанные с проведением строительных работ, носят временный характер, будут незначительными и при соблюдении технологий строительства сведены к минимуму.

В период строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу необходимо предусмотреть ряд мероприятий по снижению негативного влияния на окружающую среду.

а) мероприятия по защите почвенного слоя:

- движение автотранспорта и строительной техники по существующим автодорогам и проездам с твердым покрытием и временным дорогам из дорожных бетонных плит;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- хранение пылящих строительных материалов на огороженных площадках с твердым покрытием;
- складирование строительных отходов на отведенных площадках с твердым покрытием и ежедневный вывоз их на полигон ТБО.

б) мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- регламентирование режима работы строительной техники строго производственной необходимостью;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- правильная эксплуатация двигателей, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;
- проведение контрольных и регулировочных работ по системам питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателей, что обеспечит полное сгорание топлива и снижение выбросов загрязняющих веществ;
- оснащение выхлопных труб строительной техники фильтрами выхлопных газов;

- организация полива стройплощадки и подъездных автодорог в сухую погоду с целью уменьшения пылеобразования;
- соблюдение запрета на открытое хранение пылящих материалов.
- в) мероприятия по защите от шумового воздействия:
- проведение всех видов работ, связанных с использованием строительной техники, в дневное время;
- ограждение территории строительства шумозащитным забором.
- г) мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:
- мойка колес автотранспорта и спецтехники на специализированной установке;
- осуществление мойки и заправки машин на специальных предприятиях.
- д) мероприятия по складированию (утилизации) отходов:
- применение при сооружении объекта нетоксичных строительных материалов;
- организация на строительной площадке мест временного хранения (накопления) образующихся отходов;
- систематический сбор и регулярный вывоз всех видов строительных и бытовых отходов.

В процессе эксплуатации воздействие на окружающую среду возможно в результате выбросов транспортными средствами выхлопных газов, шума от транспортных средств, нанесении на дрогу противогололедных и обеспыливающих химических веществ, выделений пылевидных (твердых) выбросов и продуктов износа покрытий, загрязняющих воздух, почву и водные стоки на прилегающей территории.

Воздействия на растительный и животный мир могут быть прямые – механические повреждения, уничтожение, отравление выхлопными газами транспортных средств, влияние шума, и косвенные, которые обусловлены изменением среды обитания.

Загрязнение поверхностных водных объектов может происходить опосредовано через загрязнение почвы и снежный покров на их водосборных площадях. Загрязненные водные стоки с проезжей части на прилегающие территории является источником загрязнения твердых и жидких осадков, выпавших на территорию водосборов. Поступление в водный объект вод поверхностно-склонового происхождения с загрязненного водосбора также может являться причиной неблагополучного экологического состояния поверхностных вод.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с пунктом 1 приложения 1 к Федеральному закону от 20.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», автомобильная дорога не является опасным производственным объектом, в связи с чем разработка специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Тем не менее, возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на объекте могут являться:

1. Аварии с участием транспорта, перевозящего аварийно-химически опасное вещество (далее – АХОВ), горюче-смазочные материалы (далее – ГСМ), сжиженные углеводородные газы (далее – СУГ), при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон заражения, зон разрушения и пожаров.

2. Аварии на железной дороге (в непосредственной близости от объекта), по которой перевозятся в том числе АХОВ, ГСМ, СУГ, при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения (загрязнения), зон разрушения и пожаров, в которые может попасть объект.

3. Аварии на коммуникациях (газо- и нефтепроводы, линии электропередач).

4. Отклонения климатических условий от ординарных.

Меры по ликвидации аварии осуществляются силами МЧС и эксплуатирующих организаций.

Правилами пожарной безопасности в лесах, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, предписывается полосы отвода автомобильных дорог, проходящих через лесные массивы, содержать очищенными от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов.

Мероприятия по гражданской обороне представляет собой действия по подготовке и защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с Приложением «А» СП 165.325800.2014 «Инженерно-

технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» проектируемый объект не является категорированным и не требует мер по гражданской обороне.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Координаты красных линий объекта регионального значения «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». (IV Этап)» в Ставропольском районе Самарской области.

Номер точки	X	Y
1	429663,92	1334923,74
2	429649,08	1334934,36
3	429595,31	1334972,83
4	429538,78	1335013,28
5	429435,13	1335068,79
6	429201,75	1335176,57
7	429034,64	1335272,11
8	428864,35	1335403,90
9	428506,11	1335695,46
10	428411,38	1335772,56
11	428088,50	1336035,33
12	427700,70	1336350,94
13	427312,97	1336666,48
14	426924,09	1336981,71
15	426631,66	1337208,43
16	426472,93	1337332,37
17	425894,17	1337776,49
18	425497,50	1338080,89
19	425083,98	1338398,21
20	424313,13	1338997,82
21	424192,27	1339101,01
22	424132,58	1339166,80
23	424050,16	1339239,35
24	424000,63	1339274,14
25	423914,03	1339356,38
26	423615,62	1339626,71
27	423382,59	1339818,81
28	423104,26	1340032,57
29	422784,86	1340741,07
30	422817,38	1341408,34
31	422717,60	1341413,26
32	422658,32	1341258,88
33	422641,83	1341015,57
34	422631,40	1340801,46

35	422628,88	1340731,58
36	422527,58	1340672,05
37	422469,41	1340579,51
38	422474,17	1340465,81
39	422492,03	1340427,22
40	422491,09	1340399,18
41	422503,43	1340194,95
42	422576,34	1340035,86
43	422675,13	1340035,75
44	422649,00	1339525,59
45	422723,91	1339521,97
46	422745,57	1339857,99
47	422779,81	1339908,86
48	422917,82	1339967,20
49	423019,23	1339970,48
50	423146,44	1339873,43
51	423504,46	1339588,71
52	423916,97	1339214,13
53	423922,46	1339116,00
54	423976,73	1339069,16
55	424141,07	1339011,68
56	424248,38	1338920,31
57	424642,68	1338609,55
58	425039,35	1338305,15
59	425436,01	1338000,76
60	425832,68	1337696,37
61	426404,59	1337257,50
62	426459,37	1337214,38
63	426580,74	1337119,07
64	426861,11	1336902,76
65	427249,14	1336588,21
66	427636,94	1336272,60
67	428024,75	1335956,99
68	428379,34	1335668,41
69	428466,63	1335597,37
70	428710,24	1335399,11
71	428962,34	1335196,80
72	429155,31	1335086,49
73	429389,96	1334978,12
74	429485,19	1334927,11

75	429515,06	1334906,16
76	429569,37	1334868,06
77	429583,73	1334857,99