



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

18.05.2022

№ 1288

#### **О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094**

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094 (газета «Городские ведомости», 2021, 23 ноября; 2022, 19 апреля) (далее – Программа приватизации на 2022 год), изменения, изложив Программу приватизации на 2022 год в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети Интернет: <http://portal.tgl.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Н.А.Ренц

Председатель Думы

Н.И.Остудин

004606

Приложение  
к решению Думы  
от 18.05.2022 № 1288

Приложение  
к решению Думы  
от 10.11.2021 № 1094

**ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ТОЛЬЯТТИ НА 2022 ГОД**

Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет (тыс.руб.)
Автозаводский район				
1.	Нежилое помещение	ул.Революционная, 58А	Нежилое помещение, этаж № 1, подвал площадью 2 137,6 кв.м 63:09:0101176:2763	6 299,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
2.	Нежилое помещение	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение, подвал площадью 114,2 кв.м 63:09:0101163:8996	343,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
3.	Нежилое помещение	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение, подвал площадью 723,7 кв.м 63:09:0101163:9151	1 522,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
4.	Нежилое помещение	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение, подвал площадью 1 527,9 кв.м 63:09:0101163:8424	3 354,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
5.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	1-этажное нежилое здание – сауны (Литера: А39) площадью 584,5 кв.м 63:32:1605001:352	3 731,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
			Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда	-

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет (тыс.руб.)
6.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	2-этажное нежилое здание – служебно-бытовой корпус (Литера: А14) площадью 1 310,5 кв.м 63:32:1605001:349	8 120,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
			Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда	–
Центральный район				
7.	Нежилое помещение	ул.Карла Маркса, 27-А, пом. 1002	Нежилое помещение, подземный этаж № 1, площадью 433,3 кв.м 63:09:0301146:1262	2 101,3 (согласно отчету об оценке 2021 года)
8.	Нежилое помещение	ул.Карла Маркса, 64, пом. 1001	Нежилое помещение, этаж № 1, площадью 88,1 кв.м 63:09:0301158:2052	423,0
9.	Незавершенный строительством объект и земельный участок, на котором они расположены	Самарская область, г.Тольятти, Центральный р-н, западное здания, имеющего адрес: ул.Ларина, 161	Незавершенный строительством объект – теплица (97% готовности) Литера А70А71, инвентарный номер: 2007369 63:09:0302051:4457	2 070,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
			Земельный участок площадью 23 619 кв.м 63:09:0302051:110 для дальнейшей эксплуатации теплицы (зона ПК-2)	6 302,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
10.	Нежилое помещение	ул.Мира, 19	Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 63,5 кв.м 63:09:0301161:663	1 145,4 (согласно отчету об оценке 2021 года)
11.	Нежилое помещение	ул.Мира, 50	Нежилое помещение, подземный этаж № 1, этаж № 1, площадью 200,9 кв.м 63:09:0301083:721	2 024,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
12.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул.Новозаводская, 51	2-этажное нежилое здание – прачечная (Литера: А1) площадью 932,1 кв.м 63:09:0302049:868	3 424,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
			Земельный участок площадью	3 374,0 (согласно отчету

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет (тыс.руб.)
			5 281 +/- 25 кв.м 63:09:0302049:1932 для размещения культурно-бытовых зданий	об оценке 2021 года)
13.	Нежилое помещение	ул. Новопромышленная, 15	Нежилое помещение, подвал площадью 754,3 кв.м 63:09:0301140:3401	9 277,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
14.	Незавершенные строительством объекты и земельный участок, на котором они расположены	ул.Радищева, 45	Незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв.м 63:09:0302049:1747	1 261,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
			Незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв.м 63:09:0302049:1746	7 061,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
			Земельный участок площадью 9 378,0 кв.м 63:09:0302049:27 для размещения промышленных объектов	6 299,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
<b>Комсомольский район</b>				
15.	Нежилое помещение	ул.Громовой, 24 пом. б/н (1008)	Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 339,6 кв.м 63:09:0201059:12825	1 390,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
16.	Нежилое помещение	ул.Громовой, 44 пом. Б/Н (1001)	Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 573,3 кв.м 63:09:0201059:2417	1 953,4 (согласно отчету об оценке 2021 года)
17.	Нежилое помещение	ул. Коммунистическая, 53 пом. Б/Н (1005)	Нежилое помещение, подземный этаж № 1 площадью 489,0 кв.м 63:09:0201057:3310	2 001,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
18.	Нежилые здания и земельный участок, на котором они расположены	ул.Лизы Чайкиной, 72	Нежилое здание площадью 116,7 кв.м 63:09:0201059:13068	345,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
			Нежилое здание (стр. 3) площадью 12,6 кв.м 63:09:0202053:623	69,1 (согласно отчету об оценке 2021 года)
			Нежилое здание (стр. 2) площадью 157,4 кв.м 63:09:0202053:624	911,3 (согласно отчету об оценке 2021 года)

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет (тыс.руб.)
			Нежилое здание площадью 1 167,1 кв.м 63:09:0201059:13069	6 178,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
			Земельный участок площадью 5 331,0 кв.м 63:09:0202053:966 для дальнейшей эксплуатации под склады	4 580,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
19.	Нежилое помещение	пр-д Майский, 1	Нежилое помещение, этаж № 2 общей площадью 33,5 кв.м, из них: - 14,9 кв.м (помещение № 2015) 63:09:0201062:5860; - 18,6 кв.м (помещение № 2017) 63:09:0201062:5859	504,4 (согласно отчету об оценке 2021 года)
20.	Нежилое помещение	пр-д Майский, 64	Нежилое помещение, этаж №1 площадью 450,1 кв.м 63:09:0201062:5507	4 196,4 (согласно отчету об оценке 2021 года)
21.	Нежилое помещение	ул.Носова, 5 пом. б/н	Нежилое помещение, этаж № 1 площадью 95,3 кв.м 63:09:0201060:2244	1 384,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
22.	Нежилое помещение	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение, подвал площадью 323,5 кв.м 63:09:0201060:15519	1 715,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
23.	Нежилое помещение	ул.Никонова, 8	Нежилое помещение, этаж № 1 площадью 89,9 кв.м 63:09:0202054:757	1 068,2 (согласно отчету об оценке 2021 года)
24.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул.Телеграфная, 4	Нежилое здание (Литера: А) площадью 1 894,4 кв.м 63:09:0201062:5056	13 261,0
			Земельный участок площадью 11 959 кв.м 63:09:0201062:162 для объектов общественно-делового значения	
25.	Нежилое здание и земельный	ул.Телеграфная, 18	1-этажное нежилое здание (Литера: АА1) площадью 68,0 кв.м	367,0 (согласно отчету об оценке)

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет (тыс.руб.)
	участок, на котором оно расположено		63:09:0201062:5026	2021 года)
			Земельный участок площадью 260 +/- 6 кв.м 63:09:0201062:1021 для дальнейшей эксплуатации отделения связи № 13	407,2 (согласно отчету об оценке 2021 года)
Итого:				87 499,5 (объекты недвижимости), кроме того 20 962,2 (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка)

#### Перечень пакетов акций, подлежащих приватизации

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Уставный капитал (тыс.руб.)	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. или %)	Прогноз объемов поступлений в бюджет исходя из номинальной стоимости акций (тыс.руб.)
1.	АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» 445043, Самарская область, г. Тольятти, ул.Северная, 40	427 622,0	213 810 940 или 50% Акции – обыкновенные именные Номинальная стоимость – 1 руб.	105 000,0 (по предварительной оценке - стоимость имущества предприятия)
Итого:				105 000,0