



ООО «ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГражданСтройПроект»

СРО-П-014-05082009

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть (утверждаемая)

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта
по Степному проезду в границах улицы Шлютова и улицы Чапаева г. Тольятти
Самарской области.

0620/2022-01-ППТ

ТОМ 1 – Утверждаемая часть

г. Тольятти
2023г

Инва. №	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ООО «ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»

ИНН 6321282453 КПП 632101001 ОГРН 1116320031783
445031, Самарская обл., г.Тольятти, б-р Татищева, 14-114, тел. (8482) 79-72-86
E-mail: gsptlt@mail.ru Р/счет № 40702810000340104418 ПАО БАНК ЗЕНИТ г. Москва
БИК 049205702 к/с 30101810200000000702

Заказчик:

Пужайкина А.А.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть (утверждаемая)

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта
по Степному проезду в границах улицы Шлютова и улицы Чапаева г. Тольятти
Самарской области.**

0620/2022-01-ППТ

ТОМ 1 – Утверждаемая часть

**ДИРЕКТОР
ООО «ГражданСтройПроект»**

Э.В. Карян

ГАП

В.Ю. Пилясов

**г. Тольятти
2023г**

Инд. №	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Сведения об организации

Исполнитель проекта - Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтройПроект».

Юридический адрес: РФ, 445031, Самарская обл., г. Тольятти, б-р Татищева, 14-114

Фактический адрес: РФ, 445009, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Карбышева, д.12 оф.12

ОГРН 1116320031783 ИНН 6323083439

Директор: Карян Э.В.

Главный специалист: Пилясов В.Ю.

Свидетельство **СРО-П-014-05082009** Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций» выдано 25 января 2017 года на основании решения Президиума от 25.01.2017, протокол №4 .

Инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

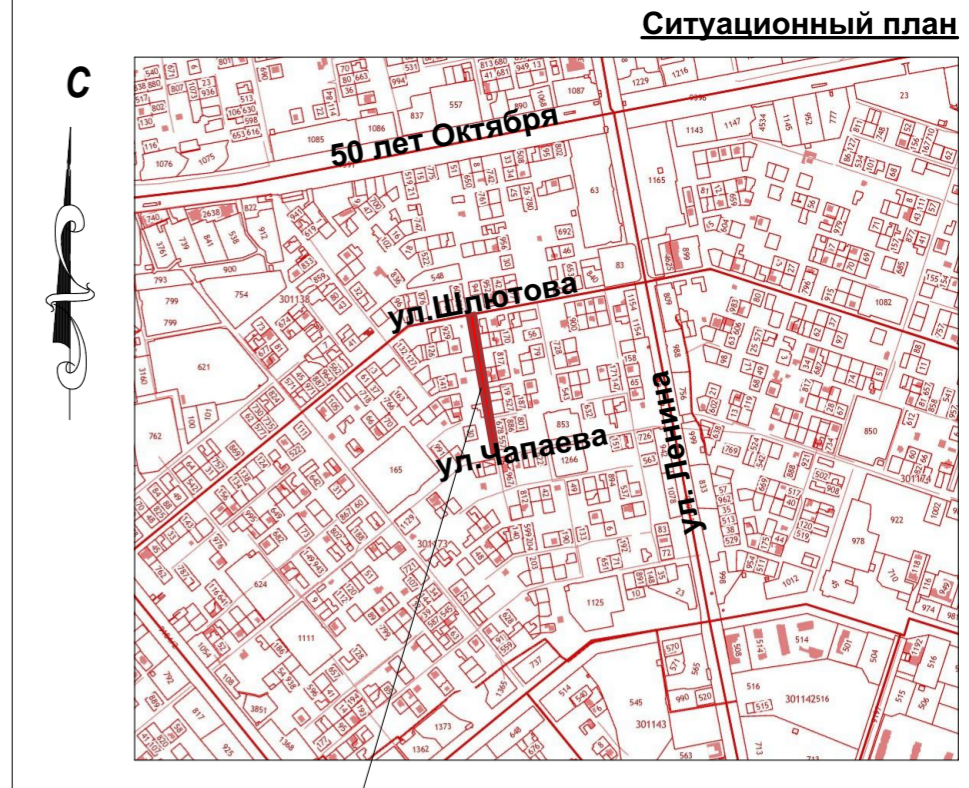
СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер книги	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Том 1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	Раздел 5. Приложения	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Том 3	Раздел 6. Пояснительная записка	
	Раздел 7. Графические материалы	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 4	Раздел 8. Графические материалы	

Инва. №	
Подп. и дата	
Инва. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

**Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть**

Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.
М 1:500

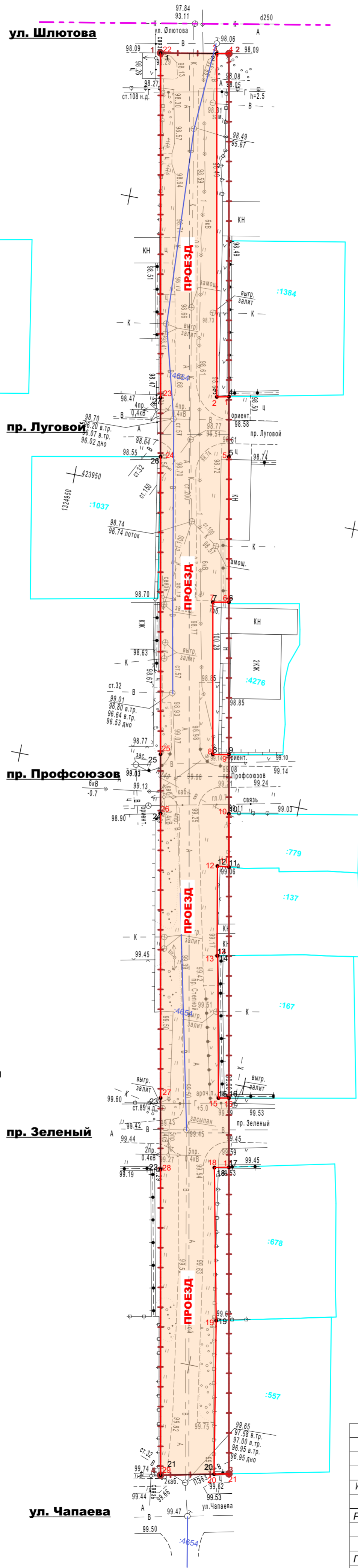


Планируемая территория

Каталог координат характерных точек границы проектирования

№ точки	X=	Y=
1	424025,80	1324950,51
2	424028,02	1324962,34
3	423782,50	1325010,57
4	423779,96	1324998,81
1	424025,80	1324950,51

№ точки	X=	Y=
1	423968,71	1324973,99
2	423968,27	1324971,90
3	424027,62	1324960,24
4	424028,02	1324962,34
5	423958,32	1324976,03
6	423933,19	1324980,97
7	423932,64	1324978,18
7	423906,33	1324983,35
9	423906,87	1324986,14
10	423896,62	1324988,15
11	423887,39	1324989,96
12	423887,18	1324987,95
13	423871,67	1324990,94
14	423871,69	1324991,04
15	423847,12	1324996,00
16	423847,47	1324997,81
17	423835,52	1325000,16
18	423834,95	1324997,66
19	423808,56	1325003,17
20	423781,95	1325008,01
21	423782,50	1325010,57
22	424025,80	1324950,51
23	423966,20	1324962,22
24	423956,00	1324964,22
25	423904,59	1324974,32
26	423894,34	1324976,33
27	423845,17	1324985,99
28	423832,84	1324988,42
29	423779,96	1324998,81



Каталог координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X=	Y=
1	424025,80	1324950,51
2	424027,62	1324960,24
3	423968,27	1324971,90
4	423968,71	1324973,99
5	423958,32	1324976,03
6	423933,19	1324980,97
7	423932,64	1324978,18
8	423906,33	1324983,35
9	423906,87	1324986,14
10	423896,62	1324988,15
11	423887,39	1324989,96
12	423887,18	1324987,95
13	423871,67	1324990,94
14	423871,69	1324991,04
15	423847,12	1324996,00
16	423847,47	1324997,81
17	423835,52	1325000,16
18	423834,95	1324997,66
19	423808,56	1325003,17
20	423781,95	1325008,01
21	423779,96	1324998,81
22	423832,84	1324988,42
23	423845,17	1324985,99
24	423894,34	1324976,33
25	423904,59	1324974,32
26	423956,00	1324964,22
27	423966,20	1324962,22
1	424025,80	1324950,51

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак для отображения	Наименование условного обозначения
---	Граница кадастрового квартала 63:09:0301173
—+—+—	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
○²	Номера характерных точек границы проектирования
—	Устанавливаемые красные линии
•³	Номера характерных точек красных линий
■	Территория планируемого размещения линейного объекта - Степной проезда в границах улицы Шлютова и улицы Чапаева г. Тольятти Самарской области
PROEЗД	Вид территории общего пользования, для которых установлены красные линии
—	Граница земельных участков прошедших кадастровый учет
·4654	Объект недвижимости. Сооружение. Водопроводные сети Центрального района (частный сектор) по пр. Степной

Примечания:

1. Ведомость координат границы проектирования и перелома красных линий даны в координатах МСК-63.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения Степного проезда в границах улицы Шлютова и улицы Чапаева - отсутствуют.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - отсутствуют.

МАСШТАБ 1:500
в 1 сантиметре 5 метров

СОГЛАСОВАНО

ИНВ.Н подл. Подпись и Дата

Взаим. инв. Н

Заказчик: Пуякина А.А.				0620/22-01-ППТ		
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта по Степному проезду в границах улицы Шлютова и улицы Чапаева г. Тольятти Самарской области						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
Разраб.	Михайленков				01/23	
ГАП	Пилясов				01/23	
Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть (утверждаемая)				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	01	-
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.				ООО "ГражданСтройПроект"		

**Раздел 2. Положение о размещении
линейного объекта**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПО СТЕПНОМУ ПРОЕЗДУ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ШЛЮТОВА И УЛИЦЫ ЧАПАЕВА Г. ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект планировки территории разработан на основании утвержденного задания на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта по Степному проезду в границах улицы Шлютова и улицы Чапаева г. Тольятти Самарской области. Решение о подготовке документации по планировке территории принято Администрацией городского округа Тольятти от 5.12.2022г. №П43-63/5.1.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, границ земельных участков, предназначенных для строительства линейных объектов, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Цели подготовки документации по планировке территории:

- для выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории в целях размещения линейного объекта;

- для определения местоположения границ образуемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Таблица основных технико-экономических показателей, рекомендуемых к утверждению.

Таблица 1

Стеной проезд в границах улицы Шлютова и улицы Чапаева

№ п/п	Наименование	Ед.	Показатель	
			СП 43.13330.2016	ППТ
1	2	3	4	5
1	Вид намечаемых строительно-монтажных работ		Новое строительство	
2	Категория участка		Проезд второстепенный	
3	Протяженность	км	0,25	
4	Ширина полосы отвода	м	В границах красных линий	
5	Расчетная скорость движения	км/ч	30	30
6	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
7	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	шт	1	1
8	Наименьший радиус кривых в плане	м	25	25
9	Ширина пешеходной части тротуара	м	0,75	0,75

Проектируемая автодорога, Степной проезд в границах улицы Шлютова и улицы Чапаева согласно карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры Генерального плана городского округа Тольятти, утвержденного Решением №1756 от 25.05.2018г. относится к проездам, технологическим дорогам.

Строительство предусмотрено в I этапе.

В рамках реализации проекта требуется строительство согласно принятым в проекте решениям.

0620/2022-01-ППТ-ОПЗ

Лист

6

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Изм. № полп. Полп. и дата. Инв. № лубл. Инв. № инв. № Полп. и дата.

Безопасность дорожного движения

Особое внимание при принятии предпроектных решений уделялось безопасности всех участников дорожного движения с целью снижения аварийности на проектируемом проезде.

Для обеспечения безопасности и удобства пешеходов и автомобилистов предусматривается устройство пешеходной части тротуара шириной 0,75м. согласно требований по устройству табл.11.6 СП 43.13330.2016.

Сведения о проектной мощности (пропускной способности, интенсивности движения) линейного объекта

Перспективная интенсивность движения на проектируемом участке (ожидаемая) определяется количеством проживающих и работающих на близлежащей территории.

Основные элементы плана, продольного и поперечного профиля назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений для технической категории автомобильных дорог: проезд второстепенный.

Согласно карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры Генерального плана городского округа Тольятти, утвержденного Решением №1756 от 25.05.2018г. Степной проезд в границах настоящего проекта планировки отнесен к проездам, технологическим дорогам.

Пропускная способность

В соответствии с СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования. Данный свод правил распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих улиц и дорог населенных пунктов.

Пропускную способность одной полосы движения проезжей части улицы, в том числе на пересечениях, следует определять по расчету в зависимости от видов транспорта, расчетной скорости движения, продольного уклона, количества полос движения, интенсивности движения транспортных средств с одной полосы движения на другую для правого или левого поворота.

Согласно требованиям к однополосным проездам, определение пропускной способности – не требуется.

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТЕПНОЙ ПРОЕЗД В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ШЛЮТОВА И УЛИЦЫ ЧАПАЕВА Г. ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Проектируемый линейный объект «Степной проезд в границах улицы Шлютова и улицы Чапаева г. Тольятти Самарской области» расположен в Центральном районе города Тольятти, Самарской области (см. Схема расположения элемента планировочной структуры в составе раздела).

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: СТЕПНОЙ ПРОЕЗД В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ШЛЮТОВА И УЛИЦЫ ЧАПАЕВА Г. ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ», А ТАК ЖЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ).

Границы зон планируемого размещения линейного объекта: «Степной проезд в границах улицы Шлютова и улицы Чапаева г. Тольятти Самарской области», подлежащие переносу (переустройству) на проектируемой территории отсутствуют.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 2.04.2022г.), п.13, подпункт б, формулировка границы зоны планируемого размещения линейного объекта определена как: «границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием

Ив. № полп.	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата
-------------	-------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0620/2022-01-ППТ-ОПЗ

Лист
7

границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов».

Для проектируемого объекта нормы отводы земель определялись в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом устанавливаются красные линии с учетом сложившейся застройки по Степному проезду в границах улицы Шлютова и улицы Чапаева г. Тольятти Самарской области.

Перечень координат характерных точек, границы зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 2. Координаты даны в системе координат МСК-63

Таблица 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	424025,80	1324950,51
2	424027,62	1324960,24
3	423968,27	1324971,90
4	423968,71	1324973,99
5	423958,32	1324976,03
6	423933,19	1324980,97
7	423932,64	1324978,18
8	423906,33	1324983,35
9	423906,87	1324986,14
10	423896,62	1324988,15
11	423887,39	1324989,96
12	423887,18	1324987,95
13	423871,67	1324990,94
14	423871,69	1324991,04
15	423847,12	1324996,00
16	423847,47	1324997,81
17	423835,52	1325000,16
18	423834,95	1324997,66
19	423808,56	1325003,17
20	423781,95	1325008,01
21	423779,96	1324998,81
22	423832,84	1324988,42
23	423845,17	1324985,99
24	423894,34	1324976,33
25	423904,59	1324974,32
26	423956,00	1324964,22
27	423966,20	1324962,22
1	424025,80	1324950,51

Площадь – 2598 кв.м (0,2598 Га)

Интв. № полп.	Полп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Полп. и дата	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0620/2022-01-ППТ-ОПЗ

4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: СТЕПНОЙ ПРОЕЗД В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ШЛЮТОВА И УЛИЦЫ ЧАПАЕВА Г. ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГРАНИЦАХ ЗОН ЕГО ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения объекта не определялись, т.к. объект проектирования представляет собой объект транспортной инфраструктуры.

По тем же причинам, проектом планировки не разрабатывались: требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения

федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: СТЕПНОЙ ПРОЕЗД В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ШЛЮТОВА И УЛИЦЫ ЧАПАЕВА Г. ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ».

Информация об объектах культурного наследия размещена в свободном доступе в сети Интернет на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://nasledie.samregion.ru>.

Так же данная информация размещается на портале федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

В вышеперечисленных источниках информация об объектах культурного наследия в зоне размещения линейного объекта: «Степной проезд в границах улицы Шлютова и улицы Чапаева г. Тольятти Самарской области» отсутствует.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Загрязнение воздушного бассейна территории в процессе проведения строительных работ носит временный характер и ограничено сроками строительства.

Согласно проведенным расчетам является незначительным и не окажет негативного воздействия на атмосферный воздух территории и ближайших жилых домов.

Складирование отходов, образующихся при производстве работ, осуществляется на территории строительной площадки. Вывоз отходов осуществляется регулярно, с учетом объема их образования и накопления.

Нарушения водного режима прилегающей территории нет.

Проведение работ по сохранению почвенно-растительного слоя рекультивации способствуют сохранению земельных ресурсов территории.

Строительство и эксплуатация объекта не окажут неблагоприятного воздействия на сложившийся состав флоры и фауны.

Шумовое воздействие в период проведения строительных работ и в период эксплуатации является допустимым. Таким образом, уровень воздействия на элементы окружающей природной среды и благополучие населения при реализации данного проекта можно считать допустимым.

Мероприятия, направленные на снижение концентрации выбросов ЗВ в атмосфере при строительстве носят рекомендательный характер:

1. соблюдение технологии проведения работ строительства;
2. соблюдение границ территории, отведенной под проведение строительных работ;
3. контроль технического состояния транспорта;
4. обеспечение качественной и своевременной регулировки и ремонта двигателей и топливной

Интв. № инв. №	Полп. и дата
Интв. № лубл.	
Интв. № полп.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0620/2022-01-ППТ-ОПЗ	Лист 9
----	------	----------	-------	------	----------------------	-----------

аппаратуры;

5. обеспыливание грунта орошением при проведении перевалочно-погрузочных работ.

При проведении строительных работ выбросы загрязняющих веществ в атмосферу имеют место от следующих источников выброса:

1. работа строительной техники, автотранспорта, автопогрузчика;
2. сварочные работы;
3. перевалка грунта, щебня и песка;
4. работа дизельной электростанции.

Для минимизации негативного воздействия процессов обращения с отходами в процессе строительных работ выполняются мероприятия:

1. соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
2. применение при сооружении объекта нетоксичных материалов;
3. оснащение рабочих мест и временок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;

4. мойка машин допускается только в специально предусмотренных и оборудованных для этой цели местах;

5. заключение договора на вывоз мусора перед началом производства работ;
6. соблюдение санитарных норм обслуживания биотуалета.

Для ликвидации последствий негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

1. До начала работ рабочие, и инженерно-технический персонал проходят инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды;
2. Соблюдение технологии производства работ;
3. Учет и ликвидация всех фактических источников загрязнения в районе намечаемой хозяйственной деятельности и на примыкающей территории;
4. Учет расхода технической и питьевой воды и стоков. Ежедневный сбор хозяйственных сточных вод, образующихся в период проведения строительных работ для последующей очистки на очистных сооружениях.

Тщательный контроль периодичности опорожнения биотуалета;

5. Своевременная регулировка топливной аппаратуры и двигателей с целью недопущения утечек топлива и масел автотранспорта и строительных механизмов на участке производства работ;

6. Запрет на мойку машин и механизмов на участке производства работ;

После окончания строительных работ, нарушенные земли рекультивируются.

Приемка-передача рекультивированных земель землепользователю производится комиссией, назначаемой администрацией района. Основными мероприятиями по сохранению и восстановлению почв и растительности является проведение технической и биологической рекультивации.

В целях предотвращения истощения земельных ресурсов при производстве строительномонтажных работ, проектом предусмотрены мероприятия:

1. Производство всех видов работ только в пределах строительной площадки;
2. Для приема и складирования нормативного запаса материалов следует организовать подачу материалов в места укладки непосредственно с автотранспорта;
3. Заправку автотранспорта производить на специализированных АЗС, за пределами стройплощадки;
4. Проезд транспорта предусмотреть только по предусмотренным ППР дорогам. Обеспечить покрытие проездов щебнем во избежание вторичного загрязнения почвы. Щебень и грунт с проездов после завершения работ вывезти со строительной площадки на полигоны;
5. Обеспечить укрытие кузовов автосамосвалов при перевозке грунта брезентом;
6. Организовать вывоз снега с территории, что снизит проникновение талых вод в грунт и загрязнение подземных вод.

При условии безаварийной эксплуатации негативное воздействие на почву отсутствует.

В целом строительство и дальнейшая эксплуатация объекта не внесут изменений в состояние растительного и животного мира района тяготения работ.

Локальный экологический мониторинг предусмотрен с целью обеспечения экологической безопасности при строительстве проектируемого объекта.

Основные цели в период производства работ по строительству и эксплуатации заключаются:

- в выявлении изменений в окружающей среде вследствие строительства и выработке рекомендаций по предотвращению или сокращению их негативных последствий;
- в контроле соблюдения установленных экологических требований и ограничений воздействий на окружающую среду производственными организациями.

Изм. № полп.	Полп. и дата	Изм. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Задачи локального экологического мониторинга сводятся к следующему:

- контроль полноты и качества выполнения, принятых в проекте, технических решений, определяющих уровень воздействий на окружающую среду;
- проверка соответствия реальной ситуации исходных параметров, принятых в проекте по данным изысканий и служащих базой расчетных прогнозов;
- проверка соответствия уровня контролируемых воздействий на окружающую среду проектным расчетам;
- выработка предложений по обеспечению экологической безопасности объекта в случае обнаружения отклонений результатов наблюдений от проектных расчетов.

В составе проектной документации предусмотреть проект рекультивации нарушаемых земель.

Рекультивация включает два этапа: технический и биологический. На техническом этапе выполняется срезка плодородного слоя почвы. Биологический этап включает: проведение агротехнических работ. Избыток почвенно-растительного грунта хранится на площадках складирования грунта.

В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, строительные машины и механизмы, передвижная дизельная электростанция, выемочно-погрузочные работы. В атмосферу поступают загрязняющие вещества 10-ти наименований.

В период эксплуатации объекта источниками загрязнения атмосферы являются автотранспортные средства, движущиеся по автодороге. В атмосферу выбрасываются 7 загрязняющих веществ в количестве.

Для рассматриваемого участка рассчитаны максимально разовые концентрации (с использованием программного средства «ЭКОцентр-РРВА» фирмы ООО «ЭКОцентр».

Выполнены расчеты ожидаемых уровней звукового давления от источников шума объекта.

Расчет уровня шумового воздействия произведен с использованием программного комплекса АРМ «Акустика» 3D (версия 3.2.6), разработанного фирмой «ТЕХНОПРОЕКТ», г. С-Пб.

Анализ результатов расчета рассеивания показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках в периоды строительства и эксплуатации не превышают гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха: ПДК на границе жилой застройки; 0,8 ПДК на границе ближайшей жилой застройки.

В период строительства водоснабжение осуществляется с использованием привозной воды. Хозяйственно-бытовые стоки будут отводиться в емкости биотуалетов и передвижную накопительную емкость. С целью предотвращения выноса земли и грязи на выезде со строительной площадки устанавливается мойка колес автотранспорта с оборотной системной водоснабжения.

В период эксплуатации для сбора и отведения поверхностного стока проектной документацией предусмотреть ливневую канализацию.

В период строительства образуются отходы IV -V классов опасности 8-ми наименований. Мусор от бытовых помещений организаций несортированный, обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%) накапливаются в контейнерах с дальнейшим вывозом на полигон. Отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки собираются в емкостные сооружения и вывозятся на канализационные очистные сооружения. Отходы строительных материалов, отходы, образующиеся на мойке колес автотранспорта, вывозятся на полигон, минуя места временного хранения.

Для минимизации негативного воздействия на компоненты окружающей среды в период строительства предусмотрены следующие мероприятия: соблюдение границ территории, отведенной под строительство; использование строительной техники в исправном состоянии с отрегулированными двигателями; организация мест для сбора отходов, своевременный вывоз отходов со строительной площадки для размещения на полигоне или передачи на утилизацию лицензированным организациям; рекультивация нарушенных участков, благоустройство территории.

Предусмотренные проектом мероприятия по охране окружающей среды разработаны в соответствии с требованиями природоохранного законодательства и инструктивно-методических документов в области охраны окружающей среды и природных ресурсов и направлены на предотвращение и снижение негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в период строительства и последующей эксплуатации.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ маловероятно, но полностью не исключено.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях.

Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

2. По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.

3. Аварийные ситуации на пересекаемых коммуникациях, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров.

4. Отклонение климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро – взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно – воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 – 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

Заправка техники при строительстве должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, окаймлённой минерализованной полосой шириной 1.4 м, удалённой от водных объектов.

Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Оценка сложности природных процессов по категориям опасности в районе размещения линейного объекта проводилась в соответствии со СП 115.13330.2016.

Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22- 01-95.

Источник чрезвычайной ситуации	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Подтопление территории, фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформация грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Землетрясение	Разрушения и повреждения зданий, сооружений, коммуникаций в зависимости от силы явления

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации линейного объекта заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием инфраструктуры. Основной целью отнесения объекта к категории по ГО является сохранение объекта и его защита от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по ГО.

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого сооружения в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время с учетом его месторасположения.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания Федерального и регионального уровней.

Для укрытия служащих и обслуживающего персонала в пределах радиуса сбора имеется 2 защитных сооружения ГО (СНиП 2.01.51-90; СП 165.1325800-2014).

Выполнить мероприятия по обеспечению взрыво-пожаробезопасности объекта, в соответствии с обязательными требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, с учетом нормативного времени

Инв. № полп. | Полп. и дата | Инв. № лубл. | Взам. инв. № | Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

прибытия первых пожарно-спасательных подразделений.

Разработать решение по организации эвакуации людей с территории проектируемого объекта и обеспечению беспрепятственного ввода на территорию объекта сил и средств для ликвидации ЧС.

Снижение негативных воздействий опасных техногенных ЧС.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации, необходимо заблаговременно провести соответствующие мероприятия, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390 « О противопожарном режиме»

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Пожарная безопасность объекта

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: правилами противопожарного режима при производстве строительного-монтажных работ согласно Постановления Правительства №390 от 25.04.12 г, стандартами, строительными нормами и правилами, нормами проектирования, отраслевыми и региональными правилами пожарной безопасности и другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем. Подрядчик отвечает за пожарную безопасность на участках работ. Подрядчик обязан обеспечить наличие в достаточном количестве противопожарного оборудования, а его работники должны быть обучены работе с таким оборудованием.

Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На видных местах должны быть вывешены таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны. Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Интв. № полп.	Полп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0620/2022-01-ППТ-ОПЗ