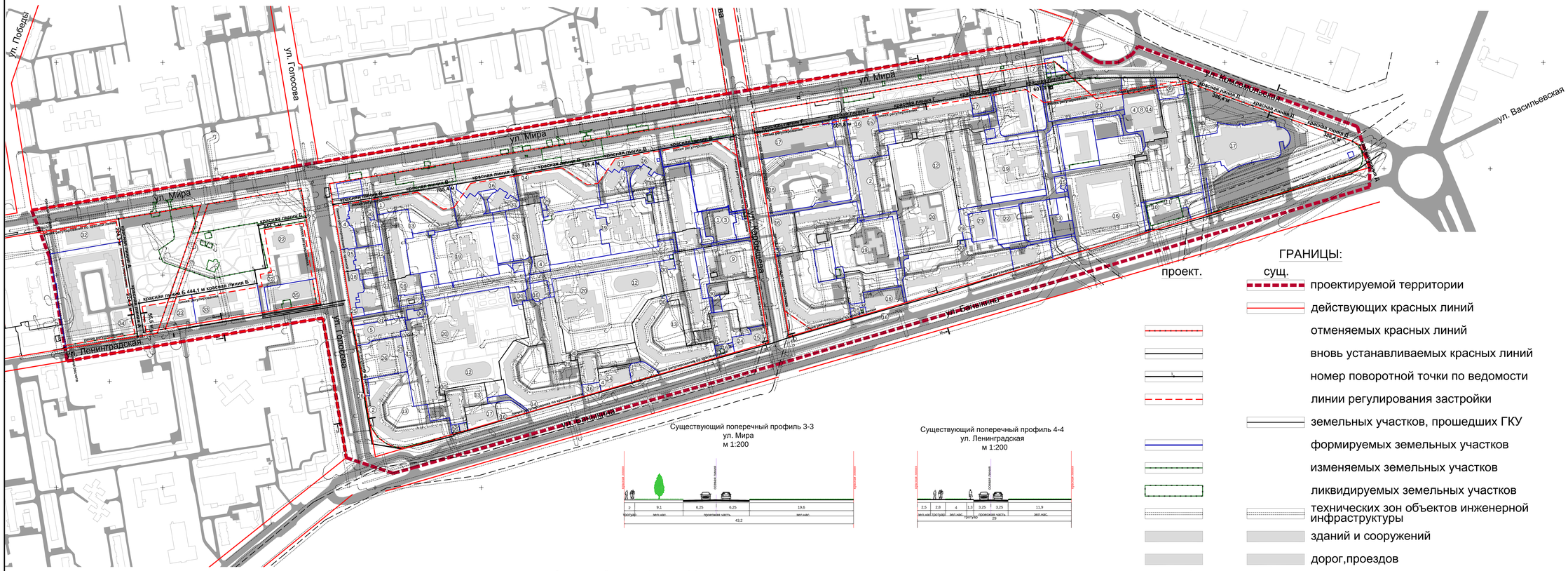
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ТОЛЬЯТТИ

Проект планировки территории, ограниченной ул.Голосова, Мира, площадью Центральная и створом ул.Ленинградская, включая кварталы 72,73 с проектом межевания

Основная часть

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



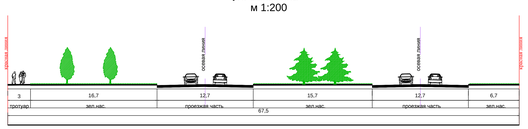
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. аптека
2. парикмахерская
3. почта
4. банк
5. АТС-26
6. ремонт обуви
7. роспечать
8. типография
9. химчистка, прачечная
10. СТО
11. баня
12. спортивная площадка
13. детская площадка
14. офис
15. кафе, ресторан, бар
16. магазин
17. торговый центр
18. бизнес-центр
19. детский сад
20. школа
21. общежитие
22. церковь
23. казначейство
24. департамент дорожного хозяйства
25. налоговая
26. служба управления ФСБ по Самарской области
27. автостоянка
28. парковка
29. гаражи
30. ТП
31. мусорные контейнеры
32. спортивно-развлекательный комплекс
33. торгово-административный центр
34. бизнес-центр
35. медицинский центр
37. павильон
37. кафе, магазин

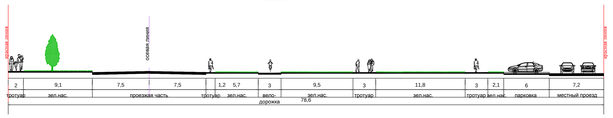
ГРАНИЦЫ:

проект.	сущ.	
		проектируемой территории
		действующих красных линий
		отменяемых красных линий
		вновь устанавливаемых красных линий
		номер поворотной точки по ведомости
		линии регулирования застройки
		земельных участков, прошедших ГКУ
		формируемых земельных участков
		изменяемых земельных участков
		ликвидируемых земельных участков
		технических зон объектов инженерной инфраструктуры
		зданий и сооружений
		дорог,проездов

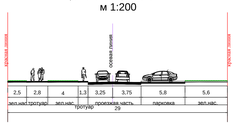
Существующий поперечный профиль 1-1
ул. Баныкина
м 1:200



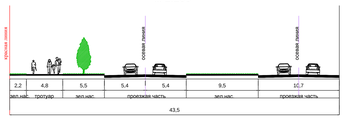
Существующий поперечный профиль 3-3
ул. Мира
м 1:200



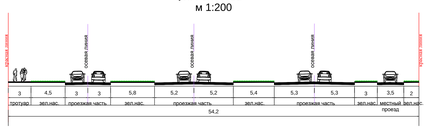
Проектируемый поперечный профиль 4-4
ул. Ленинградская
м 1:200



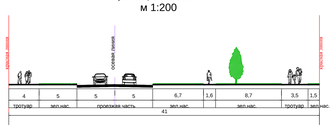
Существующий поперечный профиль 2-2
ул. Комсомольская
м 1:200



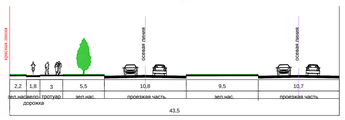
Существующий поперечный профиль 5-5
ул. Голосова
м 1:200



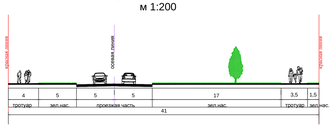
Проектируемый поперечный профиль 6-6
ул. Карбышева
м 1:200



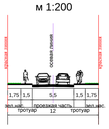
Проектируемый поперечный профиль 2-2
ул. Комсомольская
м 1:200



Существующий поперечный профиль 5-5
ул. Карбышева
м 1:200



Новый проезд 7-7
м 1:200



Ведомость координат поворотных точек, вновь устанавливаемых красных линий

№ п/п	Y	X
красная линия А		
1	29617.0536	20505.6625
2	29653.4099	20284.3411
красная линия Б		
1	29705.4000	20299.0300
2	29664.2775	20292.2130
3	29655.279	20346.9922
4	29877.5943	20384.1704
5	29873.2700	20409.3900
6	29893.5179	20413.2074
7	29880.0318	20493.5339
8	29969.8273	20508.6108
красная линия В		
1	30021.0324	20532.7301
2	30362.0400	20589.1700
3	30775.5954	20661.1664
красная линия Г		
1	30814.9342	20668.6709
2	31414.2337	20770.3089
3	31456.1700	20771.1700
4	31611.8389	20771.8612
красная линия Д		
1	31611.8389	20771.8612
2	31634.8704	20761.9000
3	31650.2000	20755.2700
4	31941.0800	20651.4900
5	31954.6563	20644.5419
6	31971.1584	20602.0267

Пояснительная записка:

1. Установить красные линии вдоль улицы Мира и улицы Комсомольской, нового проезда в соответствии со схемой и ведомостью поворотных точек вновь образуемых красных линий .

В основу разбивочного чертежа была положена ранее разработанная градостроительная документация:
-Градостроительный план земельного участка , имеющий кадастровый № 63:09:03 01 156:0011 (утвержден постановлением мэра городского окрута Тольятти № 5710-5/р от 26.08.2008);
-Градостроительный план земельного участка , имеющий кадастровый № 63:09:03 01 156:531;
А так же основными ориентирами при проектировании красных линий, являются существующая застройка, действующие красные линии, границы земельных участков прошедших ГЗК, проектируемый поперечные профиля улиц .

Проектом предлагается отмена , изменение и установление красных линий.
Отмене и изменению подлежат:
-действующие красные линии,находящиеся в Центральном районе, квартал №71,так как проектом предлагается ликвидация бул. Семизорова, а так же организация нового проезда и зеленых насаждений общего пользования.
-действующие красные линии вдоль улицы Мира с целью изменения профиля улицы и организации зеленых насаждений общего пользования.
Установлению подлежат, проектируемые красные линии А,Б,В,Г,Д.

2. Установить линию регулирования застройки вдоль действующих и проектируемых красных линий в соответствии со схемой .

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

СЫЗЫЕКТ	Проект планировки территории, ограниченной ул.Голосова, Мира, площадью Центральная и створом ул.Ленинградская, включая кварталы 72,73 с проектом межевания	
НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ИНВ. № 8807 н/с
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ № 2		
РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ		АЛИЕВА Г. В.
АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА		ЛАРИНА М.А.
РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА		ЛАРИНА М.А.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		КУЛЕШ Н.П.

ДАТА 2011 ГОД