## Экспликация жилых зданий и сооружений

| N поз по ген плану | Наименование | Кол во секций | Кол во этажей | Площадь застройки одной секции м2 / Площадь застройки всего м2 | Общая площадь квартир,м2 | Общая площадь,м2 | Количество квартир 1ком | 2ком | 3ком | 4ком | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| | **Зона многоэтажной жилой застройки А-4** | | | | | | | | | | |
| 1 | **Жилой комплекс** | | | **4178** | **36620** | **48392** | | | | | 534 |
| | Индивидуальная секция | 4 | 17 | 465 / 1860 | 25840 | 31620 | | | | | 374 |
| | Индивидуальная секция | 1 | 10 | 710 / 710 | 5000 | 7100 | | | | | 70 |
| МД | Секция панельная | 1 | 9 | 465 / 484 | 2890 | 4356 | 27 | | 18 | | 45 |
| МГ | Секция панельная | 1 | 9 | 484 / 484 | 2890 | 4356 | 18 | 18 | 9 | | 45 |
| 1Ма | Помещение общественного назначения (пристроенное) | 1 | 2 | 320 | – | 640 | Кафе | | | | |
| 1Мб | Помещение общественного назначения (пристроенное) | 1 | 1 | 320 | – | 320 | Предприятия торговли(продукты) | | | | |
| 2 | **Жилой комплекс** | | | **4178** | **36620** | **47752** | | | | | 534 |
| | Индивидуальная секция | 4 | 17 | 465 / 1860 | 25840 | 31620 | | | | | 374 |
| | Индивидуальная секция | 1 | 10 | 710 / 710 | 5000 | 7100 | | | | | 70 |
| | Секция панельная | 1 | 9 | 465 / 484 | 2890 | 4356 | 27 | | 18 | | 45 |
| | Секция панельная | 1 | 9 | 484 / 484 | 2890 | 4356 | 18 | 18 | 9 | | 45 |
| 2М | Помещение общественного назначения (пристроенное) | 1 | 1 | 320 | – | 320 | Предприятия бытового обслуживания,аптечный киоск | | | | |
| 3 | **Жилой дом** | | 10 | **1860** | **15200** | **18600** | | | | | 465 |
| | Индивидуальная секция | 4 | 10 | 465 / 1860 | 15200 | 18600 | | | | | 465 |
| 4 | **Жилой комплекс** | | | **2645** | **14450** | **24590** | | | | | 225 |
| | Секция панельная | 5 | 9 | 465 / 1395 | 14450 | 21950 | 135 | | 90 | | 225 |
| 4М | Помещение общественного назначения (пристроенное) | 1 | 1 | 320 | – | 320 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 5 | **Жилой дом с встроенными помещениями обществ. назначения** | | | **1380** | **6900** | **9660** | | | | | 96 |
| | Индивидуальная жилая секция | 3 | 6 | 460 / 1380 | 6900 | 8280 | | | | | |
| | Помещение общественного назначения (встроенное) | 3 | 1 | – | – | 1380 | Предприятия бытового обслуживания | | | | |
| 6 | **Жилой дом с встроенными помещениями обществ. назначения** | | | **1380** | **6900** | **9660** | | | | | 96 |
| | Индивидуальная жилая секция | 3 | 6 | 460 / 1380 | 6900 | 8280 | | | | | |
| | Помещение общественного назначения (встроенное) | 3 | 1 | – | – | 1380 | Предприятия торговли(продукты) | | | | |
| 7 | **Жилой дом с встроенными помещениями обществ. назначения** | | | **1380** | **6900** | **9660** | | | | | 96 |
| | Индивидуальная жилая секция | 3 | 6 | 460 / 1380 | 6900 | 8280 | | | | | |
| | Помещение общественного назначения (встроенное) | 3 | 1 | – | – | 1380 | Аптека,раздаточный пункт молочной кухни,кулинария | | | | |
| | **Всего по группе 5,6,7** | | | **4140** | **20700** | **28980** | | | | | 288 |
| 8 | **Жилой комплекс** | | | **1414** | **20000** | **26220** | | | | | 252 |
| | Индивидуальная секция | 1 | 17 | 637 / 637 | 8000 | 10800 | | | | | 102 |
| | Индивидуальная секция | 1 | 25 | 637 / 637 | 12000 | 15280 | | | | | 150 |
| 8М | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 140 | – | 140 | Предприятия бытового обслуживания | | | | |
| 9 | **Жилой комплекс** | | | **1414** | **20000** | **26220** | | | | | 252 |
| | Индивидуальная секция | 1 | 17 | 637 / 637 | 8000 | 10800 | | | | | 102 |
| | Индивидуальная секция | 1 | 25 | 637 / 637 | 12000 | 15280 | | | | | 150 |
| 9М | Помещение общественного назначения (пристроенное) | 1 | 1 | 140 | – | 140 | Приемный пункт химчистки | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 10 | **Жилой комплекс** | | | **1414** | **20000** | **26220** | | | | | 252 |
| | Индивидуальная секция | 1 | 17 | 637 / 637 | 8000 | 10800 | | | | | 102 |
| | Индивидуальная секция | 1 | 25 | 637 / 637 | 12000 | 15280 | | | | | 150 |
| 10М | Помещение общественного назначения (пристроенное) | 1 | 1 | 140 | – | 140 | Предприятия бытового обслуживания | | | | |
| | **Всего по группе 8,9,10** | | | **4242** | **60000** | **78660** | | | | | 756 |
| 11 | **Жилой комплекс** | | | **987** | **8000** | **11500** | | | | | 102 |
| | Индивидуальная секция | 1 | 17 | 637 / 637 | 8000 | 10800 | | | | | |
| 11М | Помещение общественного назначения (пристроенное) | 1 | 2 | 350 | – | 700 | Молочная кухня | | | | |
| 12 | **Жилой комплекс** | | | **987** | **8000** | **11500** | | | | | 102 |
| | Индивидуальная секция | 1 | 17 | 637 / 637 | 8000 | 10800 | | | | | |
| 12М | Помещение общественного назначения (пристроенное) | 1 | 2 | 350 | – | 700 | Отделение банка | | | | |
| 13 | **Жилой комплекс** | | | **987** | **8000** | **11500** | | | | | 102 |
| | Индивидуальная секция | 1 | 17 | 637 / 637 | 8000 | 10800 | | | | | |
| 13М | Помещение общественного назначения (пристроенное) | 1 | 2 | 350 | – | 700 | Управляющая компания | | | | |
| | **Всего по группе11,12,13** | | | **2961** | **24000** | **34500** | | | | | 306 |
| 14 | **Жилой дом с встроенными помещениями обществ. назначения** | | 10 | **1860** | **12312** | **18600** | | | | | 180 |
| | Индивидуальная жилая секция | 4 | 9 | 465 / 1860 | 12312 | 16740 | | | | | |
| | Помещение общественного назначения (встроенное) | 4 | 1 | – | – | 1860 | Предприятия торговли (промтовары) | | | | |
| 15 | **Жилой дом** | | | **2325** | **19000** | **23250** | | | | | 290 |
| | Индивидуальная секция | 5 | 10 | 465 / 2325 | 19000 | 23250 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

## Экспликация жилых зданий и сооружений

| N поз по ген плану | Наименование | Кол во секций | Кол во этажей | Площадь застройки одной секции м2 / Площадь застройки всего м2 | Общая площадь квартир,м2 | Общая площадь,м2 | Количество квартир 1ком | 2ком | 3ком | 4ком | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 16 | **Жилой комплекс** | | | **2645** | **19000** | **23570** | | | | | 270 |
| | Индивидуальная секция | 5 | 10 | 465 / 2325 | 19000 | 23250 | | | | | |
| 16М | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 320 | – | 320 | Отделение связи | | | | |
| 17 | **Жилой комплекс** | | | **2497** | **23700** | **29829** | | | | | 322 |
| | Индивидуальная секция | 4 | 10 | 465 / 1860 | 15200 | 18600 | | | | | 220 |
| | Индивидуальная секция | 1 | 17 | 637 / 637 | 8500 | 10829 | | | | | 102 |
| 17М | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 400 | – | 400 | Офисы | | | | |
| 18 | **Жилой дом с встроенными помещениями обществ. назначения** | | | **1840** | **8800** | **12420** | | | | | 168 |
| | Индивидуальная жилая секция | 4 | 6 | 460 / 1840 | 8800 | 11040 | | | | | |
| 18М | Помещение общественного назначения (встроенное) | 4 | 1 | – | – | 1380 | Предприятия торговли (промтовары) | | | | |
| 19 | **Жилой дом с встроенными помещениями обществ. назначения** | | | **1380** | **6600** | **9660** | | | | | 126 |
| | Индивидуальная жилая секция | 3 | 6 | 460 / 1380 | 6600 | 8280 | | | | | |
| 19М | Помещение общественного назначения (встроенное) | 3 | 1 | – | – | 1380 | Офисы | | | | |
| 20 | **Жилой дом с встроенными помещениями обществ. назначения** | | | **2300** | **11000** | **16100** | | | | | 162 |
| | Индивидуальная жилая секция | 5 | 6 | 460 / 2300 | 11000 | 1380 | | | | | |
| 20М | Помещение общественного назначения (встроенное) | 5 | 1 | – | – | 2300 | Предприятия торговли(продукты), раздаточный пункт молоч. кухни | | | | |
| | **Всего по группе18,19,20** | | | **5520** | **26400** | **38180** | | | | | 450 |
| 22 | **Жилой дом** | | 9 | **1395** | **8670** | **12555** | 18 | 54 | 45 | – | 117 |
| МР | Секция панельная | 2 | 9 | 465 / 930 | 5780 | 8370 | – | 36 | 36 | – | 72 |
| МТ | Секция панельная | 1 | 9 | 465 / 465 | 2890 | 4185 | 18 | 18 | 9 | – | 45 |
| 23 | **Жилой дом** | | 9 | **1395** | **8670** | **12555** | 18 | 54 | 45 | – | 117 |
| МР | Секция панельная | 2 | 9 | 465 / 930 | 5780 | 8370 | – | 36 | 36 | – | 72 |
| МТ | Секция панельная | 1 | 9 | 465 / 465 | 2890 | 4185 | 18 | 18 | 9 | – | 45 |
| 24 | **Жилой дом** | | 9 | **1395** | **8670** | **12555** | 18 | 54 | 45 | – | 117 |
| МР | Секция панельная | 2 | 9 | 465 / 930 | 5780 | 8370 | – | 36 | 36 | – | 72 |
| МТ | Секция панельная | 1 | 9 | 465 / 465 | 2890 | 4185 | 18 | 18 | 9 | – | 45 |
| | **Всего по группе 22,23,24** | | | **4185** | **26010** | **37655** | **54** | **162** | **135** | **–** | **351** |
| 25 | **Жилой комплекс** | | | **1160** | **10656** | **11120** | 96 | 96 | – | – | **192** |
| уА | Секция панельная | 3 | 16 | 283 / 846 | 10656 | 10800 | 96 | 96 | – | – | 192 |
| 25М | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 320 | – | 320 | Офисы | | | | |
| 26 | **Жилой комплекс** | | | **1160** | **10656** | **11120** | 96 | 96 | – | – | **192** |
| уА | Секция панельная | 3 | 16 | 283 / 846 | 10656 | 10800 | 96 | 96 | – | – | 192 |
| 26М | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 320 | – | 320 | Офисы | | | | |
| 27 | **Жилой комплекс** | | | **1160** | **10656** | **11120** | 96 | 96 | – | – | **192** |
| уА | Секция панельная | 3 | 16 | 283 / 846 | 10656 | 10800 | 96 | 96 | – | – | 192 |
| 27М | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 320 | – | 320 | Офисы | | | | |
| | **Всего по группе 25,26,27** | | | **3480** | **31968** | **33360** | **288** | **288** | **–** | | **576** |
| 28 | **Жилой комплекс** | | | **2560** | **7867** | **14080** | | | | | 126 |
| | Индивидуальная секция | 2 | 6 | 640 / 1280 | 5238 | 7680 | | | | | |
| | Индивидуальная секция | 1 | 8 | 640 / 640 | 2618 | 3840 | | | | | |
| 28М | Помещение общественного назначения(пристроенное) | 1 | 1 | 640 | – | 640 | Предприятия общепита | | | | |
| | Помещение общественного назначения(встроенные) | 3 | 1 | – | – | 1920 | Офисы, предприятия общественного питания | | | | |
| 29 | **Жилой комплекс** | | | **3200** | **7857** | **14720** | | | | | 126 |
| | Индивидуальная секция | 2 | 6 | 640 / 1280 | 5238 | 7680 | | | | | |
| | Индивидуальная секция | 1 | 8 | 640 / 640 | 2618 | 3840 | | | | | |
| 29М | Помещение общественного назначения(пристроенное) | 2 | 1 | 1280 | – | 1280 | Кафе.Предприятия торговли продукты | | | | |
| | Помещение общественного назначения(встроенные) | 3 | 1 | – | – | 1920 | Предприятия торговли (промтовары) | | | | |
| 30 | **Жилой комплекс** | | | **2560** | **7857** | **14080** | | | | | 126 |
| | Индивидуальная секция | 2 | 6 | 640 / 1280 | 5238 | 7680 | | | | | |
| | Индивидуальная секция | 1 | 8 | 640 / 640 | 2618 | 3840 | | | | | |
| 30М | Помещение общественного назначения(пристроенное) | 1 | 1 | 640 | – | 640 | Офисы | | | | |
| | Помещение общественного назначения(встроенные) | 3 | 1 | – | – | 1920 | Офисы, аптечный киоск, предприятия бытового обслуживания | | | | |
| | **Всего по группе 28,29,30** | | | **8320** | **23571** | **42880** | | | | | 378 |
| 31 | **Жилой дом с встроенными помещениями обществ. назначения** | | 10 | **1395** | **10260** | **13950** | | | | | 153 |
| | Индивидуальная секция | 3 | 9 | 465 / 1395 | 10260 | 12555 | | | | | |
| | Помещение общественного назначения (встроенное) | 3 | 1 | – | – | 1395 | Офисы | | | | |
| 32 | **Жилой дом с встроенными помещениями обществ. назначения** | | 10 | **1860** | **12312** | **18600** | | | | | 198 |
| | Индивидуальная жилая секция | 4 | 9 | 465 / 1860 | 12312 | 16740 | | | | | |
| | Помещение общественного назначения (встроенное) | 4 | 1 | – | – | 1860 | Офисы | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

## Экспликация жилых зданий и сооружений

| N поз по ген плану | Наименование | Кол во секций | Кол во этажей | Площадь застройки одной секции м2 / Площадь застройки всего м2 | Общая площадь квартир,м2 | Общая площадь,м2 | Количество квартир 1ком | 2ком | 3ком | 4ком | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 33 | **Жилой дом** | | 9 | **1395** | **8670** | **13068** | 18 | 54 | 45 | – | 117 |
| МР | Секция панельная | 2 | 9 | 465 / 930 | 5780 | 8712 | – | 36 | 36 | – | 72 |
| МТ | Секция панельная | 1 | 9 | 484 / 484 | 2890 | 4356 | 18 | 18 | 9 | – | 45 |
| 34 | **Жилой комплекс** | | | **1452** | **14208** | **18432** | 128 | 128 | **–** | **–** | **256** |
| уА | Секция панельная | 4 | 16 | 283 / 1132 | 14208 | 18112 | 128 | 128 | – | – | 256 |
| 25М | Помещение общественного назначения (пристроенное) | 1 | 1 | 320 | – | 320 | Предприятия торговли (продукты) | | | | |
| 35 | **Жилой комплекс** | | | **2960** | **38720** | **48720** | | | | | 574 |
| | Индивидуальная жилая секция | 1 | 10 | 640 / 640 | 5120 | 6400 | | | | | 70 |
| | | | | | | | | | | | |
| | Индивидуальная жилая секция | 2 | 17 | 500 / 1000 | 13600 | 17000 | | | | | 204 |
| | | | | | | | | | | | |
| | Индивидуальная жилая секция | 2 | 25 | 500 / 1000 | 20000 | 25000 | | | | | 300 |
| | | | | | | | | | | | |
| 35а | Помещение общественного назначения (пристроенное) | 1 | 1 | 320 | – | 320 | Предприятия торговли (промтовары) | | | | |
| 36 | **Жилой дом с гаражом на 200 мест** | 1 | 35 | **700** | **17500** | **24500** | | | | | 238 |
| 37 | **Жилой дом с гаражом на 200 мест** | 1 | 35 | **700** | **17500** | **24500** | | | | | 238 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 38 | **Физкультурно-оздоровительный комплекс** | | 2 | **800** | – | **1600** | | | | | |
| 39 | **Торгово-развлекательный комплекс** | | 2 | **1800** | – | **1800** | | | | | |
| 40 | **Рыночный комплекс** | | 2 | **1500** | – | **1500** | | | | | |
| 41 | **Поликлиника на 1000пос./смену Аптечный киоск** | | 7 | **850** | – | **5950** | | | | | |
| 41П | **Подземная парковка на манежного типа на 150мест** | | 2 | **2800** | – | **5600** | | | | | |
| 42 | **Баня. Прачечная самообслуживания** | | 2 | **630** | – | **1260** | | | | | |
| Ш1 | **Общеобразовательная школа** | | 3 | **3033,3** | | **9100** | | | | | |
| Ш2 | **Общеобразовательная школа** | | 3 | **3033,3** | | **9100** | | | | | |
| Ш3 | **Общеобразовательная школа** | | 3 | **3033,3** | | **9100** | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| ДС1 | **Детский сад** | | 2 | **2150** | | **4300** | | | | | |
| ДС2 | **Детский сад** | | 2 | **2150** | | **4300** | | | | | |
| ДС3 | **Детский сад** | | 2 | **2150** | | **4300** | | | | | |
| | **Итого по жилой зоне Ж-4** | | | **80589** | **509985** | **769680** | | | | | |
| 21 | **Повысительная насосная станция теплоснабжения** | | | | | | | | | | |
| ТП | **Трансформаторные подстанции** | | | | | | | | | | |
| | **Зона научно-производственных и коммунальных объектов v класса вредности** | | | | | | | | | | |
| 43 | **Центр народного творчества** | | 1-4 | **3528** | – | **10595** | | | | | |
| 44 | **Многофункциональный комплекс с гостиницей** | | 1-9 | **3200** | – | **11200** | | | | | |
| 45А | **Надземно-подземный гараж** | | 2+5 | **1725** | – | **12075** | | | | | |
| 45Б | **Надземно-подземный гараж** | | 2+5 | **1725** | – | **12075** | | | | | |
| 46А | **Надземно-подземный гараж на 500мест** | | 2+5 | **1946** | – | **13622** | | | | | |
| 46Б | **Надземно-подземный гараж на 500мест** | | 2+5 | **1946** | – | **13622** | | | | | |
| 46В | **Надземно-подземный гараж на 500мест** | | 2+5 | **1946** | – | **13622** | | | | | |
| 46Г | **Надземно-подземный гараж на 500мест** | | 2+5 | **1946** | – | **13622** | | | | | |
| 47 | **Повысительная насосная станция водоснабжения** | | | | | | | | | | |
| | **Итого по зоне ПК-4** | | | **17962** | | **100433** | | | | | |

Согласовано

Согласовано

Взам.инв.No

Подп. и дата

Инв.Nоподл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nодок. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Г И П | | Дубровин | | | |
| Г И П | | Федосеев | | | |
| Глав.спец. | | Елизарова | | | |
| Проектир. | | Макерова | | | |

**1269.10-00-ГП**

г.Тольятти, Автозаводский район

Проект планировки территории микрорайона "Калина"

Экспликация зданий и сооружений

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | | |

ПСИ

"СОЦКУЛЬТБЫТПРОЕКТ"

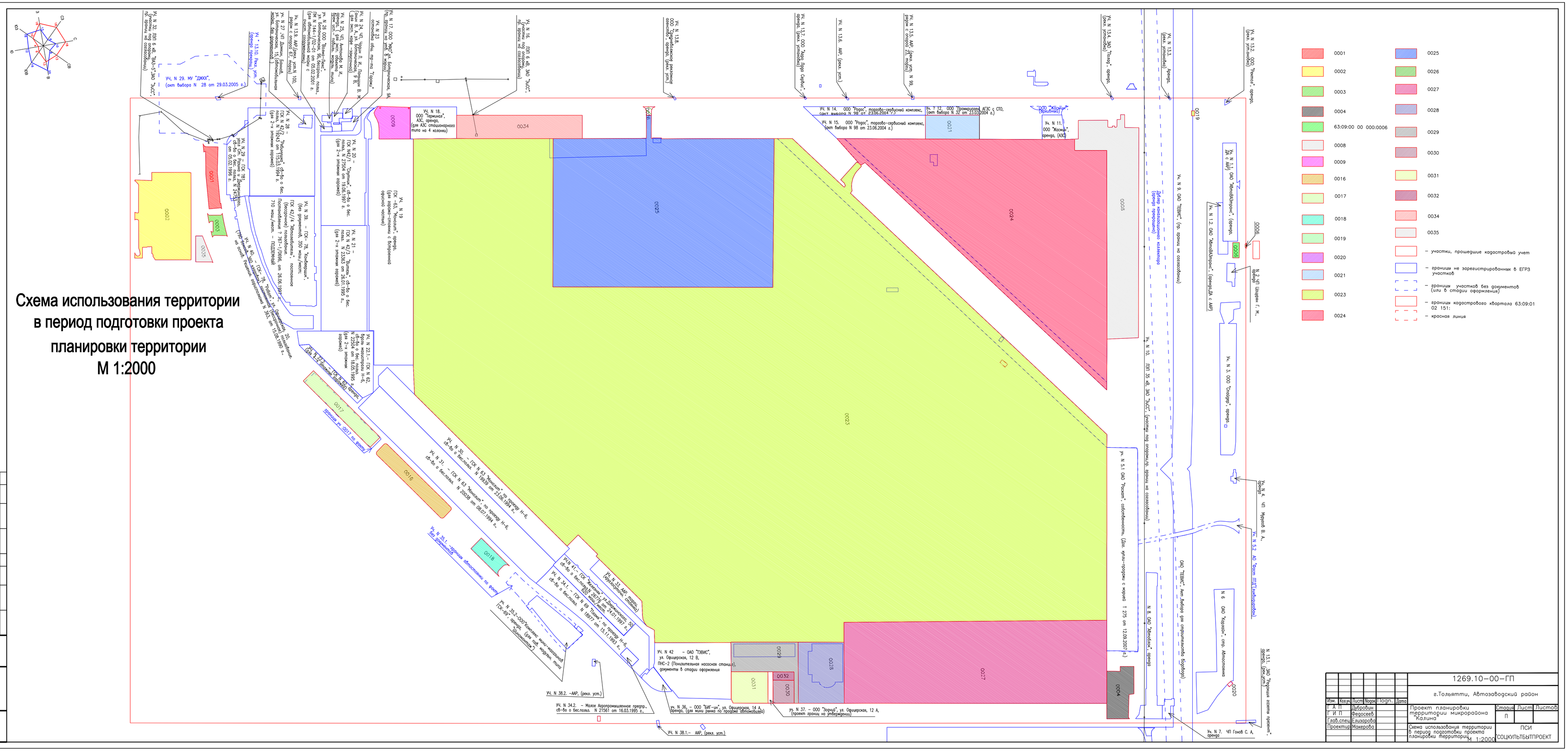
Схема использования территории
в период подготовки проекта
планировки территории
М 1:2000
0001
0002
0003
0004
63:09:00 00 000:0006
0008
0009
0016
0017
0018
0019
0020
0021
0023
0024
0025
0026
0027
0028
0029
0030
0031
0032
0034
0035
– участки, прошедшие кадастровый учет
– границы не зареистрированных в ЕГРЗ участков
– границы участков без документов (или в стадии оформления)
– границы кадастрового квартала 63:09:01 02 151:
– красная линия
1269.10–00–ГП
г.Тольятти, Автозаводский район
Проект планировки территории микрорайона "Калина"
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000
Стадия П
Лист
Листов
ПСИ
СОЦКУЛЬТБЫТПРОЕКТ
Изм. Кол.уч. Лист Nдок. Подп. Дата
Г. А П Дубровин
Г. И П Федосеев
Гл.арх.спец Елизарова
Проектир Макарова
Инв.Nподл. Подп. и дата Взам.инв.Nо
Согласовано
Согласовано