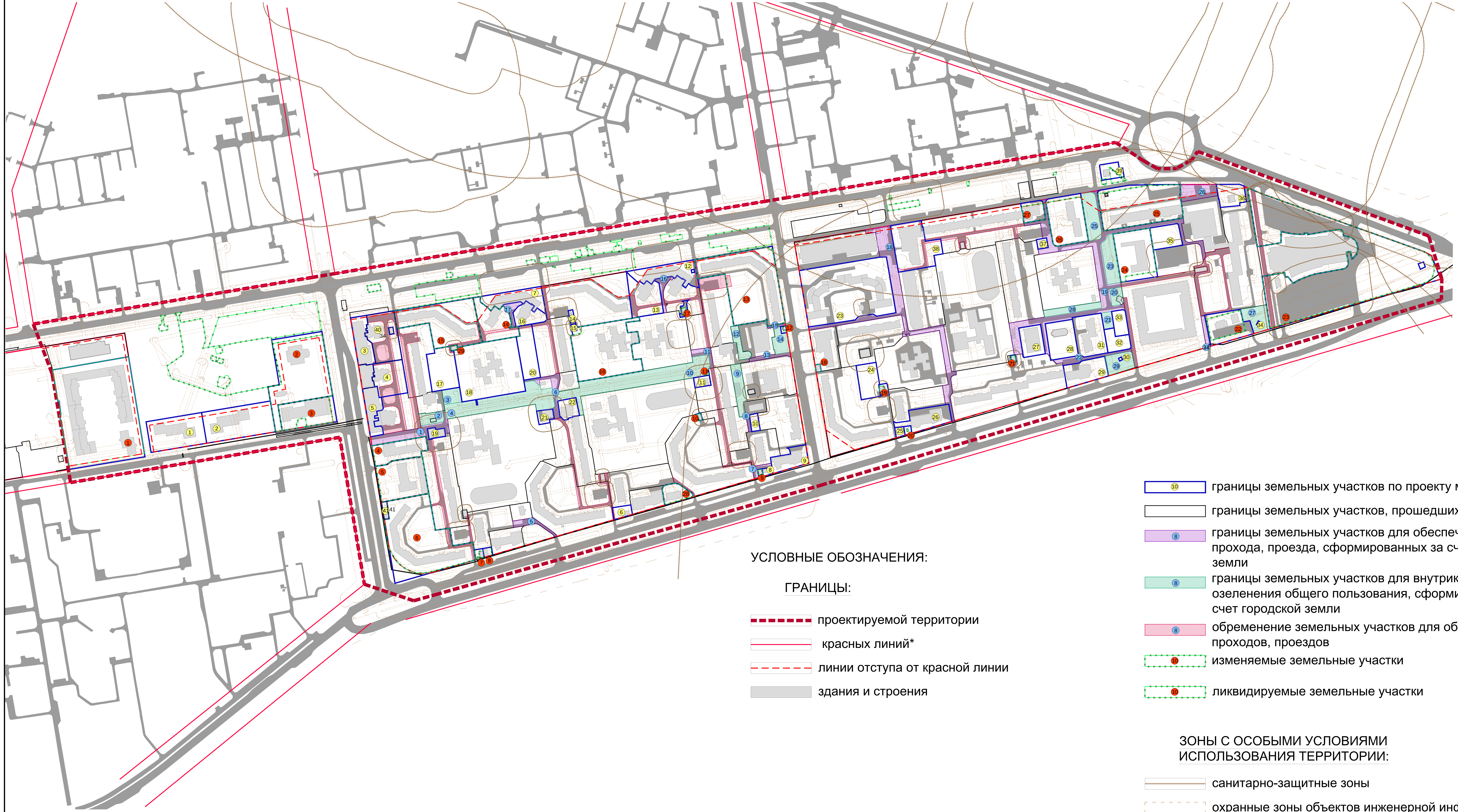
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ТОЛЬЯТТИ

Проект планировки территории, ограниченной ул.Голосова, Мира, площадью Центральная и створом ул.Ленинградская, включая кварталы 72,73 с проектом межевания

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Перечень выделяемых проектом межевания земельных участков

№ на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Статус	Вид разрешенного использования	Площадь (м²)
			Вновь формируемые участки	
1	-	Формируемый	Торгово-административный центр	5999,5
2	-	Формируемый	Торгово-административный центр	6969,1
3	-	Формируемый	Офисные помещения и пристрой	2223,8
4	-	Формируемый	Многоквартирный жилой дом	3290,9
5	-	Формируемый	Офисные помещения и пристрой	1913,9
6	-	Формируемый	Магазин кованных изделий	662,8
7	-	Формируемый	Супермаркет	2918,4
8	-	Формируемый	Модульный павильон	225,5
9	-	Формируемый	Административное здание (Департамент дорожного хозяйства, транспорта и связи, Мэрия г.о Тольятти; Ресторан–бар).	2047,4
10	-	Формируемый	Парковка	460,7
11	-	Формируемый	ЦТП 20/34	519,9
12	-	Формируемый	Торговый центр	3322,65
13	-	Формируемый	Многоквартирный жилой дом	3511,8
14	-	Формируемый		215,3
15	-	Формируемый		108,7
16	-	Формируемый	Многоквартирный жилой дом	1729,8
17	-	Формируемый	Объект спортивного назначения	3566,5
18	-	Формируемый	Детский сад комбинированного вида №174 «Клубничка»	11298,3
19	-	Формируемый	ЦПТ-12, ЦПТ-14	495,6
20	-	Формируемый	Спортивная площадка	2848,1
21	-	Формируемый	ЦТП-19/33	640
22	-	Формируемый	Магазин	1132,4
23	-	Формируемый	Шестисекционный жилой дом со встроено-пристроенными магазинами, офисом и подземной автостоянкой манежного типа	16128,2
24	-	Формируемый	Объект спортивного назначения	2201,9
25	-	Формируемый	Торговый павильон	275,1
26	63:09:0301154:524	Формируемый	Магазин в отдельно стоящем здании (Лит А)	2995,0
27	63:09:0301154:519	Формируемый	Хозблок	2117,2
28	-	Формируемый	Строительство часовни	9872,4
29	-	Формируемый	Административное здание	2920,15
30	-	Формируемый	Опоры под ЛЭП	29,25
31	-	Формируемый	Общежитие (ТГУ)	3798,4
32	-	Формируемый	Модульный павильон	1388,6
33	-	Формируемый	Парковка автомобилей	1105
34	-	Формируемый	Опора ЛЭП	53,1
35	-	Формируемый	Парковка автомобилей	2096,0
36	-	Формируемый	Кафе, магазин	1832,3
37	-	Формируемый	Магазин	320,2
38	-	Формируемый	Многоквартирный жилой дом	5740,95
39	-	Формируемый	Кафе, магазин	1040,3
40	-	Формируемый	Многоквартирный жилой дом	4461,5
Итого:				**114476.6**
			Вновь формируемые участки на землях муниципальной собственности	
1	-	Формируемый	Зона общего пользования. Для обеспечения прохода, проезда	2337,0
2	-	Формируемый	Зона общего пользования. Озеленение дворов	865,5
3	-	Формируемый	Зона общего пользования. Для создания сквера с возможным установлением мемориального комплекса	859,2
4, 10	-	Формируемый	Зона общего пользования. Сквер «Ленинградский проспект»	5820,2; 7463,5
5	-	Формируемый	Зона общего пользования. Для обеспечения прохода, проезда	644,8
6	-	Формируемый	Зона общего пользования. Для обеспечения прохода, проезда	1088,2
7	-	Формируемый	Зона общего пользования. Для обеспечения прохода, проезда	384,15
8	-	Формируемый	Зона общего пользования. Для обеспечения прохода, проезда	177,5
9	-	Формируемый	Зона общего пользования. Озеленение дворов.	1340,7
11	-	Формируемый	Зона общего пользования. Для обеспечения прохода, проезда	145,9
12	-	Формируемый	Зона общего пользования. Озеленение дворов	870,1
13	-	Формируемый	Зона общего пользования. Для обеспечения прохода, проезда	484,15
14	-	Формируемый	Зона общего пользования. Озеленение дворов	1105,7
15	-	Формируемый	Зона общего пользования. Для обеспечения прохода, проезда	155,1
16	-	Формируемый	Зона общего пользования. Для обеспечения прохода, проезда	589,7
17	-	Формируемый	Зона общего пользования. Для обеспечения прохода, проезда	559,9
18	-	Формируемый	Зона общего пользования. Для обеспечения прохода, проезда	6681,5
19	-	Формируемый	Зона общего пользования. Для обеспечения прохода, проезда	9872,4
20	-	Формируемый	Зона общего пользования. Озеленение дворов	565,1
21	-	Формируемый	Зона общего пользования. Озеленение дворов	554,6
22	-	Формируемый	Зона общего пользования. Для обеспечения прохода, проезда	1022,3
23	-	Формируемый	Зона общего пользования. Озеленение дворов	1993,9
24	-	Формируемый	Зона общего пользования. Для обеспечения прохода, проезда	432,3
25	-	Формируемый	Зона общего пользования. Озеленение дворов	2163,2
26	-	Формируемый	Зона общего пользования. Для обеспечения прохода, проезда	1963,9
27	-	Формируемый	Зона общего пользования. Озеленение дворов	1739,5
28	-	Формируемый	Зона общего пользования. Озеленение дворов	1224,8
29	-	Формируемый	Зона общего пользования. Озеленение дворов	1620,2
Итого:				**54725**
			Изменяемые участки	
1	63:09:0301156:11	Сформирован, учтен в ГК	Под строительство I очереди комплекса зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками	24090.8
2	63:09:0301156:4	Сформирован, учтен в ГК	для строительства храмового комплекса Пресвятой Троицы	11907.9
3	63:09:0301156:7	Сформирован, учтен в ГК	Для строительства медицинского центра	4644,4
4	63:09:0301155:10	Сформирован, учтен в ГК	Для дальнейшей эксплуатации под АТС	3270,9
5	63:09:0301155:522	Сформирован, учтен в ГК	для дальнейшей эксплуатации административного здания, убежища и гаража	5783,2
6	63:09:0301155:582	Сформирован, учтен в ГК	Для дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома	15135,1
7	63:09:0301155:504	Сформирован, учтен в ГК	эксплуатация объекта временного использования - торгового павильона модульного типа по реализации хлебобулочных изделий и молочной продукции	263,1
	-	Ранее предоставленный	Модульный павильон	
8	-	Ранее предоставленный	Модульный павильон	239,7
9	63:09:0301155:545	Сформирован, учтен в ГК	под установку типового павильона	112,5
10	63:09:0301155:588	Сформирован, учтен в ГК	для эксплуатации нежилого здания (ТП - 122)	91,5
11	63:09:0301154:14	Сформирован, учтен в ГК	для дальнейшей эксплуатации здания магазина (зона Ж-4)	61,6
12	-	Ранее предоставленный	Модульный павильон	43,6
13	63:09:0301155:581	Сформирован, учтен в ГК	Для дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома	13889,6
14	63:09:0301155:572	Сформирован, учтен в ГК	Для дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома	3827,0
15	63:09:0301155:563	Сформирован, учтен в ГК	для дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома	8807,4
16	63:09:0301155:547	Сформирован, учтен в ГК	для дальнейшей эксплуатации зданий детского сада и овощехранилища	10663,1
17	63:09:0301155:587	Сформирован, учтен в ГК	для эксплуатации нежилого здания (ТП-124)	299,7
18	63:09:0301154:1	Сформирован, учтен в ГК	модульный павильон с торговым залом	120,6
19	63:09:0301154:567	Сформирован, учтен в ГК	для дальнейшей эксплуатации нежилого здания (ТП-34)	320,35
20	63:09:0301154:533	Сформирован, учтен в ГК	эксплуатация объекта временного использования - торгового павильона модульного типа по реализации хлебобулочных изделий и молочной продукции	184,7
21	63:09:0301154:569	Сформирован, учтен в ГК	для эксплуатации нежилого здания (ТП-33)	109,8
22	63:09:0301154:513	Сформирован, учтен в ГК	для дальнейшей эксплуатации комплекса бытовых услуг	3763,1
23	63:09:0301154:16	Сформирован, учтен в ГК	Для дальнейшей эксплуатации парковки (автостоянки)	34824,3
24	63:09:0301154:11	Сформирован, учтен в ГК	Для строительства подземного гаража-стоянки со спортивным клубом	5848,7
25	63:09:0301154:525	Сформирован, учтен в ГК	Для дальнейшей эксплуатации общежития	10109,8
26	63:09:0301154:557	Сформирован, учтен в ГК	для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома	5450,8
27	63:09:0301154:14	Сформирован, учтен в ГК	для дальнейшей эксплуатации здания магазина (зона Ж-4)	1370,6
28	63:09:0301155:4	Сформирован, учтен в ГК	для дальнейшей эксплуатации здания	1386,0
29	63:09:0301155:595	Сформирован, учтен в ГК	для эксплуатации нежилого здания (ТП-126)	99,9
Итого:				**166719.8**
			Публичные сервитуты	
Территории предназначенные для общего пользования, попадающие в границы земельных участков различных землепользователей.				24846,7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- проектируемой территории
- красных линий*
- линии отступа от красной линии
- здания и строения

- границы земельных участков по проекту межевания
- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- границы земельных участков для обеспечения прохода, проезда, сформированных за счет городской земли
- границы земельных участков для внутриквартального озеленения общего пользования, сформированных за счет городской земли
- обременение земельных участков для обеспечения проходов, проездов
- изменяемые земельные участки
- ликвидируемые земельные участки

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- санитарно-защитные зоны
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- санитарные разрывы

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

ОБЪЕКТ	Проект планировки территории, ограниченной ул.Голосова, Мира, площадью Центральная и створом ул.Ленинградская, включая кварталы 72,73 с проектом межевания	
НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ИНВ. № 8006 н/с
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ № 2		
РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ		АЛИЕВА Г. В.
АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА		ЛАРИНА М.А.
РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА		ЛАРИНА М.А.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		КУЛЕШ Н.П.

ДАТА 2011 ГОД